Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : தர்மபுரி

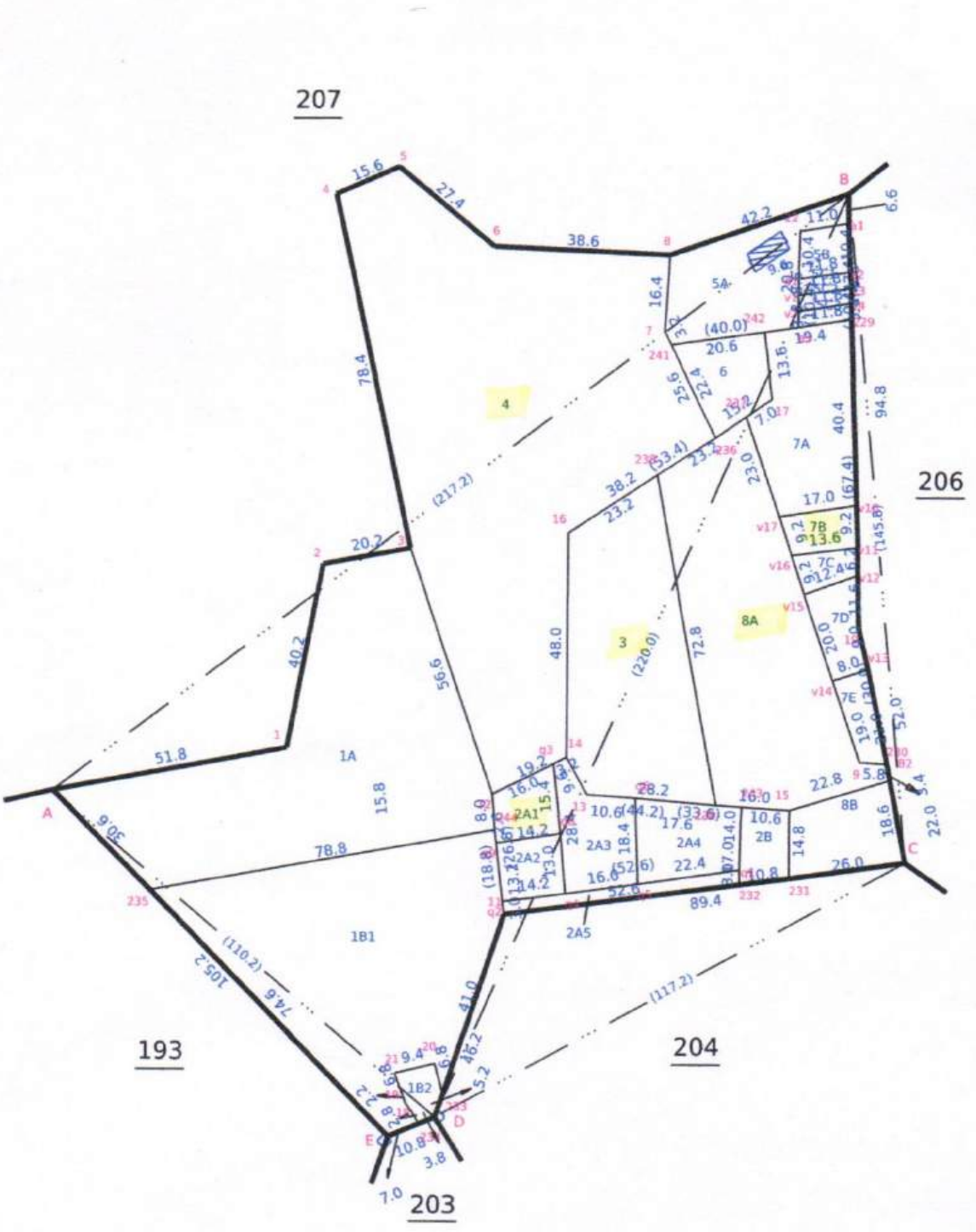
வட்டம் : பாலக்கோடு

கிரா[illegible]: 031 சூடனூர் [81]

புல எண் : 205

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 0.50

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
ASHOKKUMAR ARUNACHALAM

Date of Issue: 06-09-2025 16:30:35

மாவட்டம் : தர்மபுரி

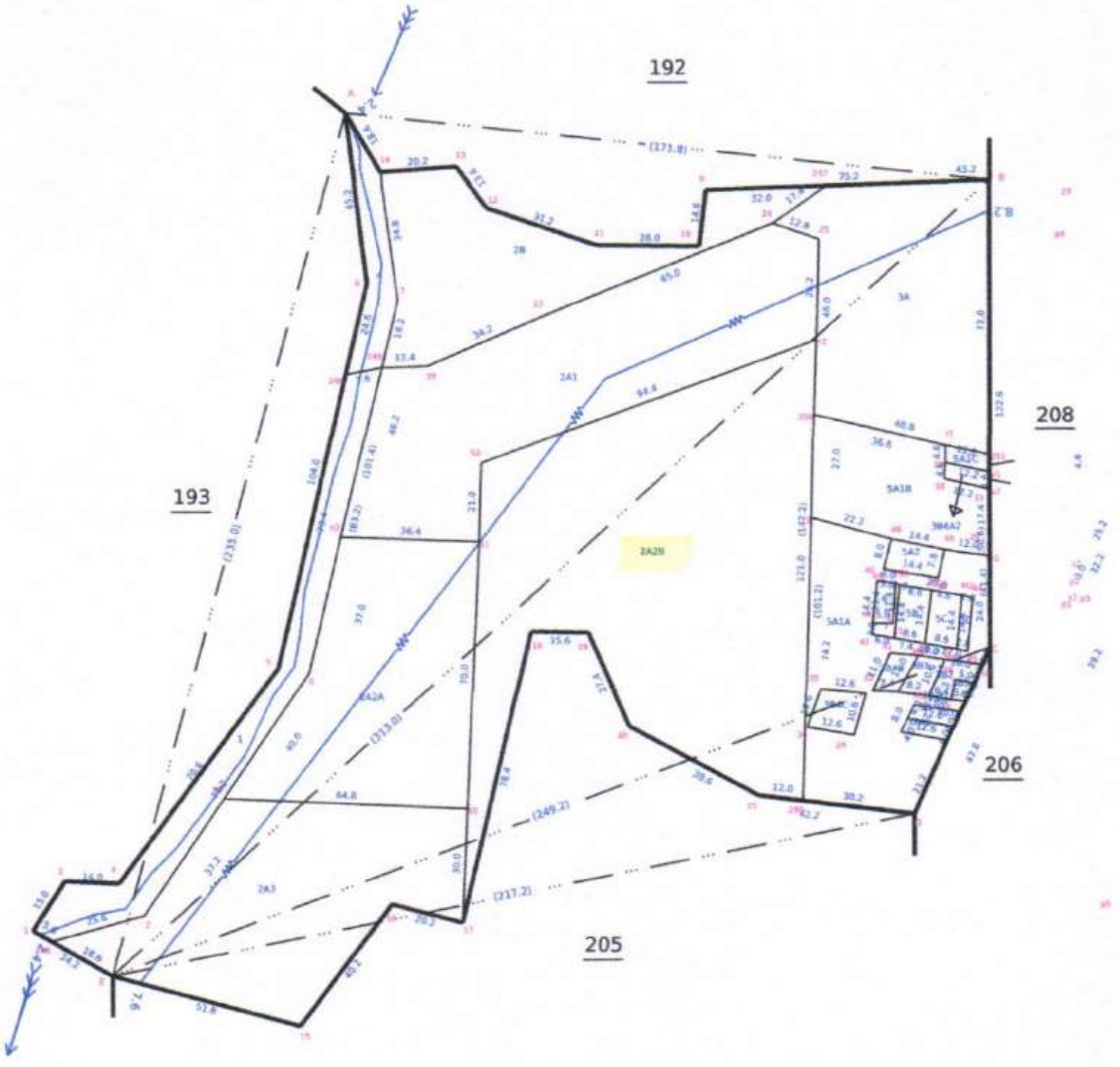
வட்டம் : பாலக்கோடு

கிராமம் : 081 சூடனூர் [81]

புல எண் : 207

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 19.66

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
ASHOKKUMAR ARUNACHALAM

Date of issue: 06-09-2025 16:33:06

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.17

மாவட்டம் தருமபுரி

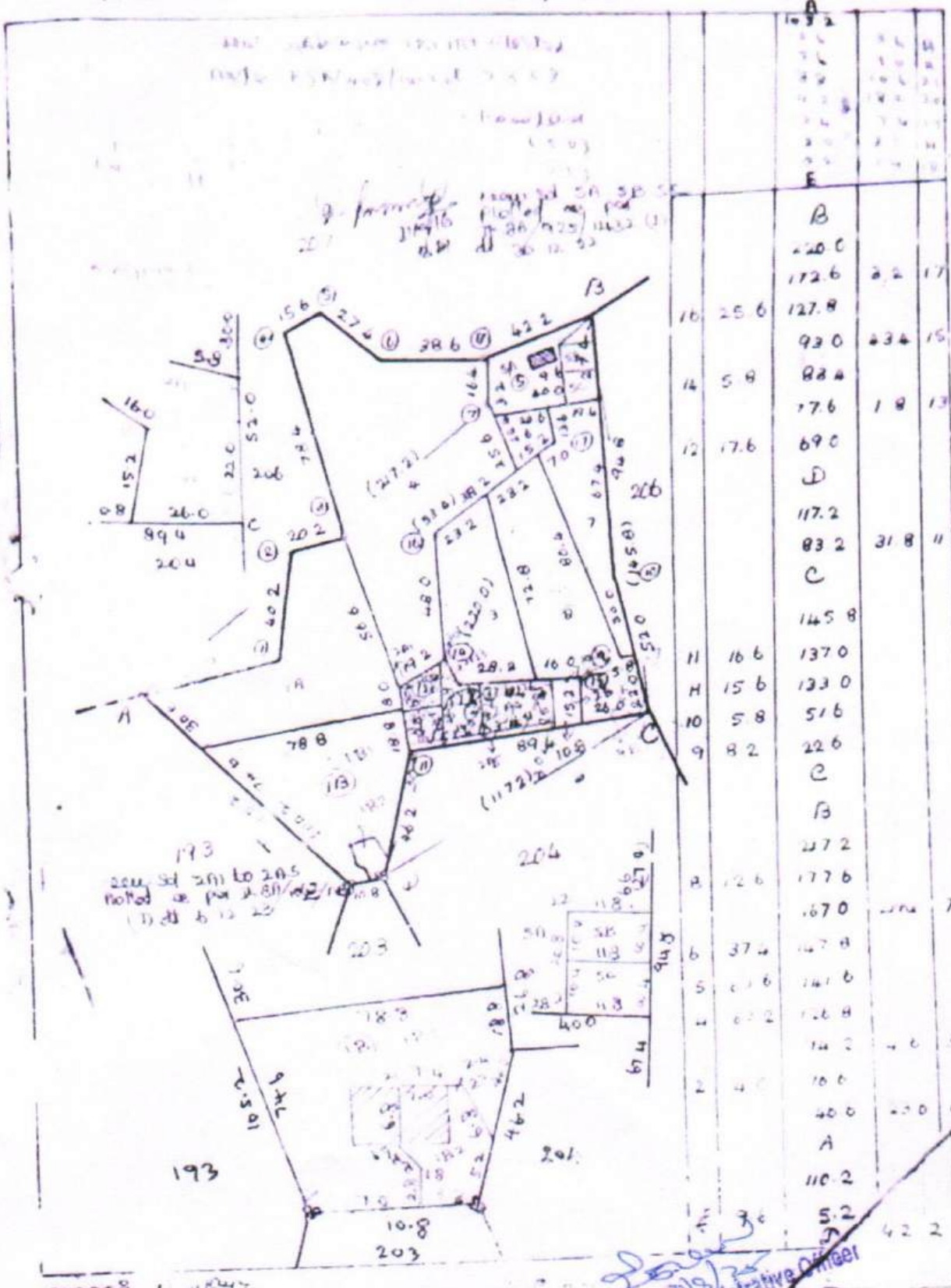
வட்டம் பாலக்கோடு

கிராமம் எண் 81

பெயர் சூடகொண்டபள்ளி

புல எண் 206

பரப்பு தொகுதி 2 ஏ 00.5



Village Administrative Officer
04, Soodanur,
Palacode (Tk), Dharmapuri (Dt)

மாவட்டம் தர்மபுரி

வட்டம் பாலக்கோடு

புல எண். 207

எண் 81

கிராமம் { பொ அக்ரஹாரம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏர் 19 5



		B									A				
		313.0									135.0				
25	18.5	294.5									135.0	17	2		
24	31.0	263.5									91.4	16	7		
		231.0	91.8	C	16	4.0	76.6	4.6	17		10.4	29	6		
EP	27.0	231.0					26.6	23.0	15		6.4	2	5		
23	52.4	201.6					E								
22	63.2	169.2					A			4	4.6	23.8			
		E					171.8			3	18.8	20.6			
		105.2			14	4.4	41.0					1.8	4	2	
D	34.0	34.0			13	11.0	141.2					6.0			
		C													

Village Administrative Officer
No. 04, Soodanur,
Palacode (Tk), Dharmapuri Dt.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **தர்மபுரி** வட்டம்: **பாலக்கோடு**

வருவாய் கிராமம்: **081 சூடனூர்** பட்டா எண்: **1605**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பொன்னுசாமி மகன் தனசேகரன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	205 - 2A1					0	02.03	00	10					2025/0103/05/319937 30-07-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	02.03	0	10	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **30-07-2025** அன்று **02:58:17 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : பாலக்கோடு **(06)** வட்டம்,
தர்மபுரி(05) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/05/319937 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 09-09-2025 அன்று 02:57:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : பாலக்கோடு

வருவாய் கிராமம் : 081 சூடனூர் பட்டா எண் : 1625

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னுசாமி மகன் தனசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
205	3	0 - 18.00	0.39	--	--	--	--	2025/0103/05/321385--- ------ Digitally signed:Arumugam M Zonal Deputy Tahsildar 25/08/2025 01:26:56:PM
205	4	0 - 55.00	1.18	--	--	--	--	2025/0103/05/321385--- ------ Digitally signed:Arumugam M Zonal Deputy Tahsildar 25/08/2025 01:26:56:PM
205	7B	0 - 1.39	0.05	--	--	--	--	2025/0105/05/357453--2025/05/06/000256SD ------ Digitally signed:Ashokkumar A Tahsildar 26/08/2025 05:58:21:PM
205	8A	0 - 22.80	0.49	--	--	--	--	2025/0103/05/321385--8a312/1425 ------ Digitally signed:Arumugam M Zonal Deputy Tahsildar 25/08/2025 01:26:56:PM
207	2A2B	0 - 79.12	1.70	--	--	--	--	2025/0105/05/363740--2025/05/06/000260SD ------ Digitally signed:Ashokkumar A Tahsildar 31/08/2025 04:38:52:PM
		1 - 76.31	3.81					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/05/06/081/01625/60114** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2025 அன்று 04:49:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாலக்கோடு

கிராமம் : 081 சூடனூர்

1. புல எண்	205	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 18.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.39
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1625
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தனசேகரன்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/06/081/205/3/70114** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாலக்கோடு

கிராமம் : 081 சூடனூர்

1. புல எண்	205	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	4	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-4	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 55.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.18
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1625
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தனசேகரன்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/06/081/205/4/70114** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : **தர்மபுரி**

வட்டம் : **பாலக்கோடு**

கிராமம் : **081 சூடனூர்**

1. புல எண்	**205**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**7B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**205-7**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.39**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.05**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1625**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.தனசேகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/06/081/205/7B/70114** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாலக்கோடு

கிராமம் : 081 சூடனூர்

1. புல எண்	205	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	8A	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-8	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 22.80
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.49
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1625
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தனசேகரன்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/06/081/205/8A/70114** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாலக்கோடு

கிராமம் : 081 சூடனூர்

1. புல எண்	207	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2A2B	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	207-2A2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 79.12
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.70
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1625
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தனசேகரன்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/06/081/207/2A2B/70114** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								செ. மை. செல்.ஸ்	செ. மை.		
203	2E/203-2 பா	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 53·5	1 15	207 தி. கஞ்சப்பன்.	
	2F/-2பா	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 41·5	0 89	147 கூ. கரிசி (எ) சித்தி.	
	2G/-2பா	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 42·5	0 91	148 தி. சித்தன்.	
	3/-3	அ	புற	...	...	...	...	0 01·0	...	.....	மாரியம்மன் கோவில்.
	4/-4	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 31·5	0 68	441 தி. வெங்கட ராமன்.	
	5/-5	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 14·0	0 30	219 வெ. நாராயணன்.	
								3 03·0	0 53		
204	1/204-1	அ	புற	...	...	...	...	0 93·0	...	.....	கிராம நத்தம்.
	2/-2	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 21·5	0 46	603 கு. திருப்பதி மற்றும் 4 பேர்களும்.	நத்தம்
								1 14·5	0 46		
205	1A/205-1 பா	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 31·0	0 66	192 கோ. திருப்பதி.	
	1B/-1பா	ர	ச	...	7 3	5	2 15	0 31·0	0 66	519 கோவித்தன் (1). கோ. லெங்காட்டன் (2).	
	2/-2	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 15·5	0 33	523 வெ. திருப்பதி (1). வெ. நாராயணன் (2).	
	3/-3	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 18·0	0 39	149 கு. சித்தி.	
	/-4	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 55·0	1 18	521 கு. பாப்பண்ணன் (1). கோவித்தன் (2).	
	5/-5	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 08·5	0 18	51 தொ. கரியன்.	வீடு-1.
	6/-6	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 03.0	0 07	524 தி. திம்மன் (1). தி. வெங்கட ராமன் (2).	
	7/-7	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 12·5	0 26	525 தி. கோவித்தன் (1). தி. வெங்கட ராமன் (2).	
	8/-8	ர	ச	...	7-3	5	2 15	0 26·5	0 57	244 கு. பாப்பண்ணன்.	
								2 00·5	4 30		

Assistant Administrative Officer
Dharmapuri (Dt.)

★ மணல்காடுபட்டது
இருந்தாலும் பயன்படுத்தப்படுகிறது

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.	
206 ...	206	அ	புற	...	...	...	...	0 47·0	...	.....	ரோடு.
207 1	207-1	அ	புற	...	...	...	...	0 18·5	...	.....	வாரி.
2A	-2A	ர	ப	...	7-3	5	2 15	1 94·5	4 18	149 கு. சித்தி.	
2B	-2B	அ	புற	...	...	...	...	0 20·5	...	.....	ரயில்வே.
3A	-3பா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 32·0	0 69	395 தொ. மொனகன்.	
3B	-3பா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 47·5	1 02	51 தொ. கரியன்.	
4	-4	அ	புற	...	...	...	...	0 05·5	...	.....	ரயில்வே.
								3 18·5	5 89		
208 ...	208	அ	புற	...	...		...	0 91·5		...	ரயில்வே சாஸ்வ
209 ...	209	அ	புற	...	...	...	...	0 57·5		.....	ரயில்வே சாஸ்வ
210 1A	210-1A	அ	புற	...	...	...	...	0 09·5	...	.....	ரயில்வே
1B	-1B	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 81·5	1 95	110 கோ. பாப்பா (எ) கோவிந்தன்	
2A	உட்பிரிவு எண்		210-1A உட்பிரிவு எண்ணுடன்								
2B1	-2Bபா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 38·0	0 82	191 வெ. திருப்பதி	
2B2	-2Bபா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 40·5	0 87	290 ம. மல்லன்.	
2B3	-2Bபா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 00·5	0 06	129 பெ. [illegible]யம்	
2B4	-2Bபா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 00·5	0 06	73 பா. கிருஷ்ணப்ப செட்டி.	
3A	-3பா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 91·0	1 96	251 ப. பீரன்.	
3B	-3பா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 03·0	0 06	177 மா. பாவாயம்மாள்.	
3C	-3பா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 03·5	0 08	244 கு. பாப்பண்ணன்.	
3D	-3பா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 02·0	0 06	415 நா. வசந்தா.	
								2 70·0	3 92		
211 ...	211	அ	புற	...	...	...	...	0 60·0	...	.....	ரோடு.
212 1A	212-1பா	ர	ப	...	7-3	5	2 15	0 09·0	0 19	290 ம. மல்லன்.	

Village Administrative Officer
04, Soodanur,
Nallacode (Tk), Dharmapuri (Dt)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.