Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 28-Oct-2024
Village /கிராமம்:Nilaiyur I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1A3A1, 15/1A3B, 15/1B3, 15/5A3, 15/5B1C, 15/5B2A, 15/5C3, 15/5D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2658/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Settlement deed	1. சக்தி வடிவு	1. வேல்ராஜன் 2. வெற்றிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A3B - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ3 ல் பி செடியூல் பாகம்,, மேற்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ2 நிலம், , வடக்கு - கார்த்திகை பாதை,, தெற்கு - சர்வே எண் 15/1பி2, 15/1பி3 நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமம், பட்டா எண் 2090-ன் படி கிடைத்துள்ள அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/1ஏ3 (பதினைந்தில்/ஒன்று ஏ மூன்று)-க்கு ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33-1/2 உள்ளதில் மேல்புறம் செண்டு 13 (பதிமூன்று) உள்ள புன்செய் நிலம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4003க்கு ரீ சர்வே நம்பர் 15/1ஏ3பி-க்கு	

				ஏர்ஸ் 0.5.26ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	2660/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Gift deed	1. வேல்ராஜன் 2. வெற்றிவேல்	1. மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா யூனியனுக்குட்பட்ட நிலையூர் ஒன்றாவது பிட் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார்க்குப்பின் மேற்படி பதவியில் அமர்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A3A - 269.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி செண்டு 20.1/2-ல் கீழ்புறம் எங்கள் கைவசமுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 20அடி அகல வண்டிப்பாதை ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண்.15/1பி3 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், பட்டாஎண்.2900-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.15/1ஏ3-க்கு ஏர்ஸ்.0.13.50-க்கு செண்டு 33.1/2 உள்ளதில் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 20.1/2 உள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மேற்படி கிராமக்கணக்கில் எங்கள் இருவர் பெயரில் ஏற்பட்டு கூட்டுப்பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.8.24-க்கு மேற்படி செண்டு 20.1/2 உள்ள இடமானது மேல்புறம் தென்வடலாக அமைந்துள்ள (கிழமேல் வடபுறம் 9.00-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 9.00-மீட்டர்க்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 29.65-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 30.2-மீட்டர்க்கு அகலமுள்ள) பாதை இடத்துக்கு சதுரமீட்டர் 269.32 உள்ள பாதையிடத்தில் எங்களுக்குள்ள பாத்தியமானது இந்த இனாம் சாசனப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
3	3956/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. வேல்ராஜன் 2. வெற்றிவேல்	1. மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட நிலையூர் ஒனறாவது பிட் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2660/2024, 628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B3, 15/5A3 - 424.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிளட்		

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.00-மீட்டர் அகல அணுகுசாலையும், 0.5-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 1,2-ல் உள்ள ரோடு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு	கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 147.63-க்கு அதாவது சதுரமீட்டர் 5977 உள்ள இடத்தினை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 10.00-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 10.00-மீட்டர்க்கு தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 42.05-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 42.90-மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 424.75 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்கள்.15/1பி3 & 15/5ஏ3-லும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டதாகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5A3, 15/5B1B, 15/5B1C - 299.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.15/5ஏ4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.15/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-) உள்ள ரோடும், மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடும் மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் சர்வேஎண்.15/5பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிளட் கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 147.63-க்கு அதாவது சதுரமீட்டர் 5977 உள்ள இடத்தினை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள கிழமேலாக உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 41.10-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 42.20-மீட்டர்க்கு தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 7.2-மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 299.88 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்கள்.15/5ஏ3 & 15/5பி1சி, 15/5பி1பி-லும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B2A, 15/5C3, 15/5D1 - 327.75 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிளட்

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4) உள்ள ரோடு	கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 147.63-க்கு அதாவது சதுரமீட்டர் 5977 உள்ள இடத்தினை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 10.00-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 10.00-மீட்டர்க்கு தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 32.85-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 32.70-மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 327.75 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்கள். 15/5பி2ஏ, 15/5சி3 & 15/5டி1-லும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5C3, 15/5D1 - 465.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.15/5டி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - சர்வேஎண்.15/5சி2-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடும், மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிளட் கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 147.63-க்கு அதாவது சதுரமீட்டர் 5977 உள்ள இடத்தினை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள கிழமேலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 51.75-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 51.60-மீட்டர்க்கு தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 9.00-மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 465.11 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்கள்.15/5சி3 & 15/5டி1-லும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A3B - 14.96 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிளட்

	கிழக்கு - 9-மீட்டர்அகல அணுகுசாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு	கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 147.63-க்கு அதாவது சதுரமீட்டர் 5977 உள்ள இடத்தினை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 0.5-மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு-1 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 0.5-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 0.5-மீட்டர்க்கு தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30.2-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 30.2-மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 14.96 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்கள்.15/1ஏ3பி கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A3A1 - 14.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9-மீட்டர் அகல அணுகுசாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிளட் கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 147.63-க்கு அதாவது சதுரமீட்டர் 5977 உள்ள இடத்தினை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 0.5-மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு-2 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 0.5-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 0.5-மீட்டர்க்கு தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 29.65-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 29.65-மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 14.78 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்கள்.15/1ஏ3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B2A, 15/5D1 - 22.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடு, வடக்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிளட் கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு

	சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 147.63-க்கு அதாவது சதுரமீட்டர் 5977 உள்ள இடத்தினை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி ம்னைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 8.4-மீட்டர்க்கு தென்புறம் 8.4-மீட்டர்க்கு தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.6-மீட்டர்க்கு மேல்புறம் 2.6-மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 22.20 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்கள்.15/5சி1 & 15/5டி1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனது கோப்புஎண்.28127/எஸ்.டபிள்யூ.பி.எச்.எல்.ஙஜி17என்.எஸ்./2024/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் லேஅவுட் பிரேம் வொர்க் செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	3957/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. வேல்ராஜன் 2. வெற்றிவேல்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா நிலையூர் ஒன்றாவது பிட் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2658/2024, 2660/2024, 628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A3A1 - 22.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.15/1ஏ31-ல் கட்டுப்பட்ட 0.5-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 2-ல் உள்ள ரோடு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் ஏர்ஸ்.0.5.55-க்கு செண்டு 13.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.4660-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1ஏ3பி-ல் ஏர்ஸ்.0.5.26-க்கு செண்டு 13 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.2350-ல் கண்ட சர்வேஎண்.15/1பி3-ல் ஏர்ஸ்.0.13.76-க்கு செண்டு 34 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5ஏ3-ல் ஏர்ஸ்.0.7.60-க்கு செண்டு 18.3/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி1சி-ல் ஏர்ஸ்.0.1.62-க்கு செண்டு 4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.5.95-க்கு செண்டு 15 உள்ள இடமும்,		

		சர்வேஎண்.15/5சி3-ல் ஏர்ஸ்.0.12.93-க்கு செண்டு 32 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.15/5டி1-ல் ஏர்ஸ்.0.7.10-க்கு செண்டு 17' உள்ள இடமும் சேர்த்து உள்டத்தினை மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்திருபூபதில் கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோபத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமமும் மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனது கோப்புஎண்.28127/எஸ்.டபிள்யூ.பி.எச்.எல்.ஜி.17.என்.எஸ்.ஏ/2024/டி.சி.பி படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி லேஅவுட் அப்பரூவ்வல் செய்யப்பட்டு உளளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.