Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 17-Jul-2026
Village /கிராமம்:வேடபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 402/1B2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வேடபட்டி
தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-1982 To 16-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-1982 - 16-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்		சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	
1	1130/2004	07-May-2004 07-May-2004 10-May-2004	ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு	1. எம். பரசுராமன்	1. பி. ஜெயந்தி	712, 39
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.1438/2003) தான செட்டில்மெண்ட் ரூ 261000 மனைவிக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 பு ஏ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 395, 402/1, 402/1A, 402/1B1		
	Boundary Details: பட்டீஸ்வர நாடார் பூமிக்கும் (வ), ரங்கநாயகிஅம்மாள் பூமிக்கும் (கி), கிருஷ்ணராஜ் பாக பூமிக்கும் (தெ), தெவ இட்டேரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 402/1ஏ ஹபு ஹெ 1.12.0 க்கு புஏ 2.76 சப்டிவிசன்படி கச 402/1ஏ2ல் இமல் பு ஏ 0.76 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் கூழ கிராமம் கச 402/1பி1 பு ஹெ 0.04.5 க்கு பு ஏ 0.11 இந்த விஸ்தீணமுள்ள பூமியும் ஆக 2 காலைகளும் ஒட்டு பு ஏ 0.87 பூமியும் கச 395 கச 402/1 நெ காலையில் தெபு கிமே 39 லி அகலமும் வபு கிமே 27 லி அகலமும் உள்ள தெவ வண்டிப்பாதையில் மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	5157/2009	13-Nov-2009 13-Nov-2009 13-Nov-2009	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. அங்குராஜ் கல்யாணசுந்தரம் (முதல்வர்) 2. சண்முகவடிவு (முகவர்)	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிட்.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/ 65, 2414/ 95, 3864/ 8, 5814/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.2000000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.0.21		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 402, 402/1A, 402/1A1		
	Boundary Details: (தெற்கு) பரசுராமன், ஜெயந்தி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, (வடக்கு) கிருஷ்ணராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, (மேற்கு) ரங்கநாயகிக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, (கிழக்கு) T.அருண் பிரசாத்- க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.402/1ஏ பு.உெறக்.1.12.0 க்கு பு.எ.2.76 இதில் நடுப்புறம், கிழமேலாக (தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.402/1ஏ1) ஏக்.2.76 ல் ஏக்.0.62 3/4 ல் மேல்புறம் பு.ஏ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூலாக உள்ள தெவ இட்டேரியில் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
3	1720/2010	29-Jan-2010 29-Jan-2010 23-Mar-2010	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. P. ஜெயந்தி	1. இந்தியன் பாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1130/ 4, 1438/ 3, 2142/ 1965, 2414/ 95	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.4870000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 402, 402/1A, 402/1A2, 402/1B1		

	Boundary Details: பட்டீஸ்வரர் நாடார் பூமிக்கும் (வ), ரங்கநாயகியம்மாள் பூமிக்கும் (கி), கிருஷ்ணராஜ் பூமிக்கும் (தெ), தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 402/1ஏ நெ காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 402/1ஏ2 நெ காலை ஏக்.2.76 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் 76 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 402, 402/1A, 402/1A2, 402/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 402/1பி1 நெ காலையில் 11 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு 37932 ச அடி அல்லது 87 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் அதன் லேயவுட் ரோடுகளில் வழித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
4	1866/2010	29-Mar-2010 29-Mar-2010 29-Mar-2010	தானம் பெருநகர்	1. K. ஸ்ரீனிவாசன் 2. K. அங்குராஜ் ((முதல்வர்) 3. சண்முகவடிவு கல்யாணசுந்தரம் (முகவர்) 4. T. பத்மா (முகவர்) 5. C. கிருஷ்ணராஜ் 6. T. அருண்பிரசாத் ((முதல்வர்)	1. வேடபட்டி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/ 95, 4760/ 8, 5813/ 8, 5814/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரோடு தானம் ரூ.100/- (பேரூராட்சிக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7875 **ச அடி** (அ) 731.60 **ச மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 402, 402/1A, 402/1A1		
	Boundary Details: சீனிவாசன் அருண்பிரசாத் மற்றும் அங்குராஜ் பூமிக்கும் (வ), மேற்படி 4 லக்கமிட்ட கிருஷ்ணராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), அங்குராஜ் கிருஷ்ணராஜ் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 402/1ஏ நெ காலை பு ஹெக்.1.12.0 க்கு பு ஏக்.2.76 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 402/1A1 நெ காலை பு ஏக்.2.76 ல் தென்புறம் 1, 2, 3 லக்கமிட்டவர்கள் தனித்தனியாக கிரையம் பெற்றது மொத்தம் பு ஏக்.0.62 3/4 ல் வடபுறம் கிழமேலாக 10 அடி அகலத்திலும் மேற்படி காலையில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியில் தென்புறம் 15 அடி அகலத்திலும் ஆக 25 அடி அகலத்திலும் 315 அடி நீளத்திலும் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திற்கு செக்குபந்தி : இமல் இபு கிமே 315 அடி இபு தெவ 25 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 7875 ச அடி அல்லது 731.60 ச மீ அல்லது 18 செ 34 ச அடி கொண்ட தட இடம் சகிதம்.		
5	9845/2011	26-Dec-2011 26-Dec-2011 26-Dec-2011	இரசீது	1. இந்தியன் பாங்க்	1. P. ஜெயந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1720/ 2010, 3947/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.7745000/- கடன் தொகை செல்லானதாய்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 402, 402/1A, 402/1A2, 402/1B1		
	Boundary Details: பட்டீஸ்வரர் நாடார் பூமிக்கும் (வ), ரங்கநாயகியம்மாள் பூமிக்கும் (கி), கிருஷ்ணராஜ் பூமிக்கும் (தெ), தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 402/1ஏ நெ காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 402/1ஏ2 நெ காலை ஏக்.2.76 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் 76 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 402, 402/1A, 402/1A2, 402/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 402/1பி1 நெ காலையில் 11 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு 37932 ச அடி அல்லது 87 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் அதன் லேயவுட் ரோடுகளில் வழித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
6	9122/2020	28-Dec-2020 28-Dec-2020 28-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபால் என்கிற கோபாலன் 2. தேவராஜன் 3. யுவப்பிரியா 4. மகேஸ்வரி 5. ஞானசேகர் 6. கிருத்திகா 7. வள்ளியாத்தாள் என்கிற வள்ளியம்மாள் 8. வெங்கடேசன் 9. ரங்கராஜன் 10. சுப்புலட்சுமி 11. கேசவமூர்த்தி 12. தர்மலிங்கம் 13. நந்தகுமார் 14. சரண்யா 15. சந்திரிகா 16. கண்ணன் 17. நவீன் 18. சந்தீப்(முத.) கண்ணன்(இ.க.)	1. தி/வா. சி.ஆர். கன்ஸ்ட்ரக்சன்(முத.) ராஜன் கே யு(முக.)	-

				19. ரங்கநாதன் 20. எஸ்.ஆர்.லலிதாம்பிகா(முத.) ரங்கநாதன்(இ.க.) 21. எஸ்.ஆர்.ஹர்ஷினி(முத.) ரங்கநாதன்(இ.க.) 22. விஸ்வநாதன் 23. அருண்பாண்டியன்(முத.) விஸ்வநாதன்(இ.க.) 24. ராமன்(முத.) விஸ்வநாதன்(இ.க.) 25. லட்சுமணன்(முத.) விஸ்வநாதன்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,87,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2167/1973, 4915/1981, 9/1961	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 99.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			Survey No./புல எண் : 402/1B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச. 403 மற்றும் 404 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.402/1பி1 நெ.காலை பரசுபாணி பூமி, தெற்கு - க.ச 405 நெ.காலை விநாயகர் கோவில் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமியானது க.ச 402/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.5.87 ல் தென்புறம் மேற்படி உயில் சாசனத்தின்படியும் 2 கிரைய ஆவணங்களின்படியும் மொத்தம் பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.117ன்படியும் பு.ஏ2.99 என உள்ளது. மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.402/1பி2 ல் உள்ளது.		
7	3254/2022	04-Apr-2022 04-Apr-2022 04-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் சி.ஆர். கன்ஸ்ட்ரக்சன்(முத.) ராஜன்(முக.)	1. மெசர்ஸ் மிடாஸ்டச் பிராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) ராம் ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9122/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B2 - 3 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச. 403 மற்றும் 404 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.402/1பி1 நெ.காலை பரசுபாணி பூமி, தெற்கு - க.ச 405 நெ.காலை விநாயகர் கோவில் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடபட்டி கிராமம் க.ச.402/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.87 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல பொது வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.855-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.402/1பி2 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.00 என்ற முழு விஸ்தீரணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

8	11882/2022	21-Nov-2022 21-Nov-2022 21-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மிடாஸ்டச் ப்ராப்ர்ட்டிஸ்(முத.) ராம் ஆனந்த்(முக.)	1. கமல் பிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3254/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B2 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச. 403 மற்றும் 404 நெ.காலைகள், வடக்கு - நாளது தேதியில் திரு.ஈ.ஹரிஹரன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச 405 நெ.காலை விநாயகர் கோவில் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடபட்டி கிராமம், க.ச.402/1 நெ.காலை பு.ஏ.5.87. இதில் 3254/2022 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி மிடாஸ்டச் ப்ராப்ர்ட்டிஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.855, க.ச.402/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.21.00க்கு பு.ஏ.3.00க்கு தரம் ரூ.4.10. இதில் தென்புரம் பு.ஏ.1.50 பரப்புள்ள பூமி சகிதம்.		
9	11900/2022	21-Nov-2022 21-Nov-2022 21-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மிடாஸ்டச் ப்ராப்ர்ட்டிஸ்(முத.) ராம் ஆனந்த்(முக.)	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3254/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B2 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.403 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.402/1பி1 நெ.காலை பரசுபாணி பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் திருமதி.கமல் பிந்து கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடபட்டி கிராமம், க.ச.402/1 நெ.காலை பு.ஏ.5.87. இதில் 3254/2022 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி மிடாஸ்டச் ப்ராப்ர்ட்டிஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.855, க.ச.402/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.21.00க்கு பு.ஏ.3.00க்கு தரம் ரூ.4.10. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.1.50 பரப்புள்ள பூமி சகிதம்.		
10	3999/2026	16-May-2026 16-May-2026 16-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கமல் பிந்து	1. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11882/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1B2B - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.எண்.403 மற்றும் 404 - நெ காலைகளில் உள்ள பூமி, வடக்கு - ஹரிஹரன் அவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.405 நெ காலையில் உள்ள விநாயகர் கோவிலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.402/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.21.00 - க்கு பு.ஏ.3.00 க்கு தரம் ரூ.4.10 இதில் தென்புரம் பு.ஏ.1.50 பரப்புள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.402/1பி2பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வேடபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.