Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:அயலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/2A4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அயலூர்

நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 18-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: நம்பியூர்	
1	2057/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	தான ஆவணம்	1. பி.திருமணி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியான ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் அயலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அயலூர் கிராம ஊராட்சிமன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் (பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)((முத.)	-

					ரங்கன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.44 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 223/2A4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண் 223/2ஏ3, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 3. 10 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயலூர் கிராமம் புதிய க.ச.223/2 நெ.பு.ஹெ.2.72.5 (பழைய க.ச.124, 143பீ, 143சி, 143டீ) இதில் தாற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.223/2ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.74.30 க்கு பு.ஏ.1.81 3/4 (பட்டா எண் 817) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் அரசாணை (நிலை) கோப்பு எண் 18/55/2021ஈமா/ 2 நாள் 21.06.2021 ன்படி துணை இயகுநர் அவர்களால் வழங்கப்படுள்ள சான்றின்படி கீழ்காணும் நிலத்தை மனையிடங்களில் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக கீழ்க்கண்ட மற்றும் பொது உபயோகம் (பி) செக்குப்பந்திப்படிஇதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.70 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.10 தென்வடல் மேபுறம் 4.40 மீ ஆக மொத்தம் 41.44 ச.மீ.		
2	2058/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	தான ஆவணம்	1. பி.திருமணி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியான ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் அயலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அயலூர் கிராம ஊராட்சிமன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் (பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)((முத.) ரங்கன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2123.79 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			Survey No./புல எண் : 223/2A4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயலூர் கிராமம் புதிய க.ச.223/2 நெ.பு.ஹெ.2.72.5 (பழைய க.ச.124, 143பீ, 143சி, 143டீ) இதில் தாற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.223/2ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.74.30 க்கு பு.ஏ.1.81 3/4 (பட்டா எண் 817)		

	அயிட்டம் எண் 3. 10 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் அரசாணை (நிலை) கோப்பு எண் 18/55/2021ஈமா/ 2 நாள் 21.06.2021 ன்படி துணை இயகுநர் அவர்களால் வழங்கப்படுள்ள சான்றின்படி கீழ்காணும் நிலத்தை மனையிடங்களில் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக கீழ்க்கண்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) ஆகியவைகள் தானம் அயிட்டம் எண் 1 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 26.0 தென்வடல் மேபுறம் 25.40 மீ ஆக மொத்தம் 189.54 ச.மீ. பின்னும் அயிட்டம் எண் 2, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிவு சாலை வடக்கு நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை தெற்கு அயிட்டம் எண் 3, 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 39.60 தென்வடல் மேபுறம் 34.60 மீ ஆக மொத்தம் 338.40 ச.மீ. பின்னும் அயிட்டம் 3 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு பொது உபயோகம் (ஏ) பொது உபயோகம் (பி) குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் எண் 1, 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் எண் 2. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் எண் 4, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண் 223/3 மேற்கு மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண் 223/2ஏ3. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 137.30 மீ கிழமேல் தென்புறம் 141.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீ ஆக மொத்தம் 1391.50 ச.மீ. பின்னும் அயிட்டம் எண் 4, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை வடக்கு அயிட்டம் எண் 3, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண் 224. கிழக்க குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 17.60 தென்வடல் மேபுறம் 17.20 மீ ஆக மொத்தம் 158.85 ச.மீ. பின்னும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) வடக்கு மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண் 223/2ஏ3 தெற்கு அயிட்டம் 3, 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு பொது உபயோகம் (பி) மேற்கு மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண் 223/2ஏ2. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.40 தென்வடடல் மேபுறம் 4.70 மீ ஆக மொத்தம் 45.50 ச.மீ. ஆக மொத்தம் சாலை 2078.29 ச, மீ + பொது உபயோகம் (ஏ) 45.50 ச.மீ = 2123.79 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தடத்து இடம் பூராவும் மேற்படி தடத்து இடத்திற்குப் போகவர உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.