Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7587/2025.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AK 667295

ரூபாய் :5000 -/

நாள் :- 6.11.2025

எஸ்.எம். செய்யது அலி
ஸ்டாம்பு வென்டர்
மேலப்பாளையம்
உ.எ. 16/97

M/s. P.A. Promoters
Tirunelveli - 11.

பொது அதிகார ஆவணம்

2025ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி

திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627011, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மகாராஜநகர், ராம் நகர் விரிவாக்கம் வரசித்தி விநியாகர் தெரு, கதவு எண் 25/1 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **M/s. P.A. Promoters** (Pan No. ABGFP6550M) நிறுவனத்திற்கு, மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628704, சாத்தான்குளம் தாலுகா, கொம்பன்குளம்,

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
64 நாள்கள் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

வடக்கு தெரு, கதவு எண் 4/15 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. பேச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு. P. ராஜகோபால் - 1** (ஆதார் எண் 2103 3203 6558, Pan No. AKAPR4904L) மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627007, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, என்.ஜி.ஒ. ஏ காலனி, 3வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண் பி66 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. லெட்சுமண பாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் **திரு. L. முத்துகுமார் - 2** (ஆதார் அட்டை எண். 4856 7512 6560, Pan No. CXFPM9441K, Cell No. 9944851668) ஆக மேற்படி 1, 2 நபர்களின் மூலமாக மேற்படி **M/s. P.A. Promoters** நிறுவனத்திற்கு,

திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627011, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், ஆரோக்கியநாதபுரத்தில் வசித்து வந்து தற்போது திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627007, பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பெருமாள்புரம் போஸ்ட், என்.ஜி.ஒ. ஏ காலனி, கதவு எண் பி291 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. மரியதங்கசாமி அவர்கள் மனைவி **திருமதி. R. A. ராஜாத்தி** (ஆதார் எண் 7415 4742 2310, PAN No. AGAPR9649E) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால், இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு 12.05.1978ம் தேதியில் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், **1 புத்தகம் 1752 தொகுதி 53 முதல் 58 வரை பக்கங்களில் 1005/1978** எண்ணாக பதிவு செய்து வாங்கியிருக்கிற **கிரைய ஆவணத்தின்** படி தனித்து சுயார்ஜிதமாக பாத்தியபட்டும் எனது பெயரால் டவுண் சர்வே வார்டு BQ பிளாக் 33 டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என நகர அளவை நில உரிமையாளர் பதிவேட்டில் எனது பெயர் தனித்து பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டு நான் அடைந்து எனது சொந்த ஆளுகையிலும், அனுபோகத்திலும் வைத்து

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7887 ம ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
2 வதுதான்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

நாளது தேதிவரை சர்வ சுதந்திரமாகவும், நிராட்சேபனையாகவும், வெளிப்படையாக எவ்வித இடையூறுமின்றி ஆண்டனுபவித்து வந்த நிலையில் மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணமான ஏக்கர் 8 உள்ள நிலத்தை உரிய அனுமதி பெற்று மனைப்பிரிவு செய்து விற்பனை செய்து வருவதில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய இயலாத காரணத்தினால் தங்களை இதன் மூலம் எனது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் பிறப்புவித்துக் கொடுத்திருக்கிற விபரங்களாவன:-

எனக்காக தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து, இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பாகங்களாகப் பிரித்தோ தாங்கள் வேண்டும் நபர்களுக்கு விற்பனை செய்யவும், தாங்கள் வேண்டும் தொகைக்கு விற்பனை செய்யவும், கிரையம் சம்பந்தமாக, தாங்கள் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து, கிரைய ஒப்பந்தங்கள் பிறப்பிவித்துக் கொடுக்கவும், அவைகளில் தாங்கள் கையெழுத்துக்கள் செய்து, கிரைய முன் பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையம் முடிக்க கால அவகாசம் கொடுக்கவும், அதற்கான கிரைய ஒப்பந்தங்கள் பிறப்புவித்துக் கொடுக்கவும், குறிப்பிட்ட கால அவகாசம் முடிந்த பின்பு, கிரையதாரரின் பொறுப்பில் எழுதப்படும் கிரையப்பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் நிலைமையில் இருந்து கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், முழுக் கிரையத் தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, வங்கி காசோலைகள் மற்றும் வரைவோலைகள் மூலமாகப் பெற்றுக் கொள்ளவும், பதிவு சமயம் சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்னிலையில், செலுத்தப்படுகிற தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், தொகைகள் பெற்றுக் கொண்டதாகவும், கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், புள்ளிபட்டா மனுக்களில் கையெழுத்துச் செய்து

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவண
64 தாள்கள் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கொடுக்கவும், நில உச்சவரம்பு உறுதிமொழி மனுக்கள் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரங்களை, தபசில் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்யவும், அதன் கிரைய ரிஜிஸ்டிரேஷனை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் தேவைப்பட்டால் சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எனக்காக தாங்கள் எனது ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்த மட்டும் பரிபாலனம் செய்யவும், வெளி அத்துமீறல்களில் (Encroachments) இருந்து பாதுகாக்கவும், மற்றும் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து ஏற்படும் வழக்குகளில் எனக்காக தாங்கள் மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் நிலமையிலிருந்து ஆஜராகவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் தாங்கள் எனக்காக எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து ஆஜராகவும், மற்றும் மாநகராட்சிக்கு / ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும் தங்களை இதன் மூலம் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து உள்ளேன்.

இவ்வாறு மேலே சொல்லியபடி தாங்கள் எனக்காக என்னுடைய ஜெனரல் பவர்ஏஜண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து வாய்மொழியாகவும், எழுத்து மூலம் நடத்தும் நடவடிக்கைகள் யாவற்றையும், நானே நேரிலிருந்து எனது சொந்தப் பொறுப்பில் செய்து முடித்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்வோமாகவும். வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்கள் என்னிடம் முறையே ஒப்படைக்க வேண்டியது. இதற்காக கைமாற்று தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. சொத்து மாற்றம் நிகழவில்லை.

தபசில்

1. பாளைங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி இணை சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, **விஜயராக முதலியார் சத்திரம் கிராமம்,** அயன் புஞ்சை சர்வே 63 நம்பர் ஏக்கர் 13 செண்டு 38 மேற்கடைய

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
4 வதுதான்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பதிவு அலுவலர்

ரீ-சர்வே நம்பர் 63/2க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 21க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ பிளாக் 33 டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தை மனைப் பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்த ONLINE APPLICATION : Y1TIAD43/2025/-க்கு, dated 08.04.2025 என்றுள்ளதை பொருத்து வரைபடம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ம.வ./ந.ஊ.இ. எண். 46/2025 & தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண். SWP/53/2025 எண்ணாக அங்கிகரிக்கப்பட்டு **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி **ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2**க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/16** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 9-க்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 44.50 அடி, தென்தலை 49.50 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 39.50 அடி, கீழ்தலை 34.25 அடி, வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 1924-க்கு சதுரமீட்டர் 178.74-க்கு செண்டு 4.42 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
கிழக்கே	:	10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு
தெற்கே	:	பிளாட் எண் 22
மேற்கே	:	பிளாட் எண் 10

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

2. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587ம் ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
வதுதான்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு **BQ, பிளாக் 33,** டவுண் சர்வே நம்பர் **1/21** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் எண் 14-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 32.75 அடி, தென்தலை 32.75 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 65.50 அடி, கீழ்தலை 65.50 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 2145.12-க்கு சதுரமீட்டர் 199.29-க்கு செண்டு 4.92** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 13
தெற்கே	:	பிளாட் எண்கள் 16 & 17
மேற்கே	:	பிளாட் எண் 15

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

3. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33,** டவுண் சர்வே நம்பர் **1/31** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் எண் 24-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 60.25 அடி, தென்தலை 65.50 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 34 அடி, கீழ்தலை 29.00 அடி, வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7.00 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 2185.04க்கு சதுரமீட்டர் 203-க்கு செண்டு 5.02** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
கிழக்கே	:	10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு
தெற்கே	:	பிளாட் எண் 25
மேற்கே	:	பிளாட் எண் 26

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

பத்தகம் 2025ல் வருடத்திய 7587 ம ஆவணம்
60 நாள்கள் கொண்டது.
6 வதுநாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

4. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/40** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 33-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 17 அடி, தென்தலை 17 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 40 அடி, கீழ்தலை 40 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 680-க்கு சதுரமீட்டர் 63.17-க்கு செண்டு 1.56** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	பிளாட் எண்கள் 27 & 28
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 34
தெற்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
மேற்கே	:	பிளாட் எண் 32

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

5. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/42** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 35-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 17 அடி, தென்தலை 17 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 40 அடி, கீழ்தலை 40 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 680-க்கு சதுரமீட்டர் 63.17-க்கு செண்டு 1.56** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	பிளாட் எண்கள் 26 & 27
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 36

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
64 நாள்கள் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

தெற்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
மேற்கே	:	பிளாட் எண் 34

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

6. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/68** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 61-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 35 அடி, தென்தலை 39.25 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 14 அடி, கீழ்தலை 19.25 அடி, வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 724.65-க்கு சதுரமீட்டர் 67.32-க்கு செண்டு 1.66** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 62
தெற்கே	:	பிளாட் எண் 60
மேற்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

7. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/82** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 75-க்கு** மனையளவுகள்

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587ம் ஆவணம்
604 தாள்கள் கொண்டது.
வரைதான்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

கிழமேல் வடதலை 37.50 அடி, தென்தலை 43.25 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 55.50 அடி, கீழ்தலை 60 அடி, வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 2557.12-க்கு சதுரமீட்டர் 237.56-க்கு செண்டு 5.87 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 74
தெற்கே	:	பிளாட் எண் 65
மேற்கே	:	10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

8. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/108** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 101-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 34 அடி, தென்தலை 29 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 48.75 அடி, கீழ்தலை 54 அடி, தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 1797.84-க்கு சதுரமீட்டர் 167.02-க்கு செண்டு 4.13 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	பிளாட் எண் 107
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 102
தெற்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
மேற்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
969 தாள்கள் கொண்டது.
வருவாய் பதிவு அலுவலர்

9. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/109** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 102-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 30 அடி, தென்தலை 30 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 54 அடி, கீழ்தலை 54 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 1620-க்கு சதுரமீட்டர் 150.50-க்கு செண்டு 3.72** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	பிளாட் எண் 106
கிழக்கே	:	பிளாட் எண்கள் 103 & 104
தெற்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
மேற்கே	:	பிளாட் எண் 101

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

10. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/113** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 106-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 30 அடி, தென்தலை 30 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 54 அடி, கீழ்தலை 54 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 1620-க்கு சதுரமீட்டர் 150.50-க்கு செண்டு 3.72** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
கிழக்கே	:	பிளாட் எண்கள் 104 & 105

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

தெற்கே : பிளாட் எண் 102

மேற்கே : பிளாட் எண் 107

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

11. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/114** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 107-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 29 அடி, தென்தலை 34 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 48.75 அடி, கீழ்தலை 54 அடி, வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 1797.84-க்கு சதுரமீட்டர் 167.02-க்கு செண்டு 4.13** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு

கிழக்கே : பிளாட் எண் 106

தெற்கே : பிளாட் எண் 101

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

12. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/123** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 116-க்கு** மனையளவுகள்

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்

64 நாள்கள் கொண்டது.

11 வதுநாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

கிழமேல் வடதலை 28.25 அடி, தென்தலை 32.75 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 54.50 அடி, கீழ்தலை 59 அடி, வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 1892.96-க்கு சதுரமீட்டர் 175.86-க்கு செண்டு 4.35 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 115
தெற்கே	:	பிளாட் எண் 108
மேற்கே	:	7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

13. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33,** டவுண் சர்வே நம்பர் **1/124** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 117-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 56 அடி, தென்தலை 50 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 35.50 அடி, கீழ்தலை 40 அடி, தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 2151.86-க்கு சதுரமீட்டர் 199.92-க்கு செண்டு 4.94 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	பிளாட் எண் 118
கிழக்கே	:	பிளாட் எண் 119
தெற்கே	:	9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
மேற்கே	:	10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

7587
தாள்கள் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

14. மேற்படி கிராமம், மேற்படி **"PA BROTHER'S நகர்"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி ரீ.சர்வே நம்பர் 63/2க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 என இருந்து தற்போது **டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/134** என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள **பிளாட் நம்பர் 127-க்கு** மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 44.75 அடி, தென்தலை 39.25 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 25 அடி, கீழ்தலை 7.17 அடி, தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளே 7 அடிக்கு கூடுகிற **சதுரடி 714.38-க்கு சதுரமீட்டர் 66.36-க்கு செண்டு 1.64** உள்ளதற்கு எல்கையாவது:-

வடக்கே	:	நகரளவை எண் 1/1A-க்கு ரீ சர்வே 63/1 நம்பர் நிலம்
கிழக்கே	:	12 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு
தெற்கே	:	9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு
மேற்கே	:	பிளாட் எண் 126

மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.

தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
64 நாள்கள் கொண்டது.
13 வதுநாள் பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 2,83,43,125/-

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1. திரு. தன்வீர் அஹமது, த/பெ. திரு. அலிமுல்லாஹ், கதவு எண் 586, தமீன் இல்லம், வஸ்தி பள்ளிவாசல் தெரு, வடக்கு ஹாமீம்புரம், மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி 627005 (ஆதார் எண் 8322 3540 1640)

2. திரு. S. பாலசங்கர், த/பெ. திரு. சண்முகசுந்தரம், கதவு எண் 2/86ஏ, வடக்கு விஜயநாராயணம், விஜயநாராயணம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627118 (ஆதார் எண் 7183 3359 1045)



டிராப்ட் தயாரித்தவர் : எ.சரவணபவன், த/பெ.இரா.எதிராஜ பிள்ளை, எல்நெ.ஏ/324பிஎல்ஜ/90, ரெட்டியார்பட்டி.
செல்பேசி : 9843026706

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது.
14 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

1968ம் வருஷத்திய தமிழ் நாடு முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1)ன் படி அறிக்கை விபரம்

விஜயராக முதலியார் சத்திரம் கிராமம், டவுண் சர்வே வார்டு BQ, பிளாக் 33

வ. எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மதிப்பு ரூ
1.	ரீ சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/16 பிளாட் எண் 9	சமீ 178.74	மனை	ரூ.24,24,609/-
2.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/21 பிளாட் எண் 14	சமீ 199.29	மனை	ரூ.27,03,369/-
3.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/31 பிளாட் எண் 24	சமீ 203	மனை	ரூ.27,53,695/-
4.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/40 பிளாட் எண் 33	சமீ 63.17	மனை	ரூ.8,56,902/-
5.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/42 பிளாட் எண் 35	சமீ 63.17	மனை	ரூ.8,56,902/-
6.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/68 பிளாட் எண் 61	சமீ 67.32	மனை	ரூ.9,13,196/-
7.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/82 பிளாட் எண் 75	சமீ 237.56	மனை	ரூ.32,22,502/-
8.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/108 பிளாட் எண் 101	சமீ 167.02	மனை	ரூ.22,65,627/-

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
15
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

9.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/109 பிளாட் எண் 102	சமீ 150.50	மனை	ரூ.20,41,533/-
10.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/113 பிளாட் எண் 106	சமீ 150.50	மனை	ரூ.20,41,533/-
11.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/114 பிளாட் எண் 107	சமீ 167.02	மனை	ரூ.22,65,627/-
12.	சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/123 பிளாட் எண் 116	சமீ 175.86	மனை	ரூ.23,85,541/-
13.	ரீ சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/124 பிளாட் எண் 117	சமீ 199.92	மனை	ரூ.27,11,915/-
14.	ரீ சர்வே நம்பர் 63/2 பாகம் டவுண் சர்வே நம்பர் 1/134 பிளாட் எண் 127	சமீ 66.36	மனை	ரூ.9,00,174/-

ஆக ரூபாய் 2,83,43,125/-

என்று உறுதிகூறுகிறோம்.

For PA PROMOTERS

PARTNER

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025ல் வருடத்திய 7887 ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது.
16 வதாதார் பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/7587/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6470

பெருமாள்புரம் போஸ்ட், என்.ஜி.ஒ. ஏ காலனி, கதவு எண் பி291, குல வணிகர் புரம், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627007-ல் வசிக்கும் திருமதி ராஜாத்தி ஆர் ஏ என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,79,500/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
பாளையங்கோட்டை

நாள்: 11/11/2025

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 06:35 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,90,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R.A.Rajathi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





R.A.Rajathi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9133915eb4278ff612a478b81f0974a914681fb
(Details from UIDAI : Rajaiah Rajathi W/O: Maria Thangasamy, 10-08-1947, xxxxxxxx2310)



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது
64
17
வழங்கப்பட்டது
பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/7587/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9506705d0bd07744a28458bb149c024e68d1c09 **(Details from UIDAI : Muthu Kumar Lakshmana Pandian S/O: Lakshmana Pandian, 08-09-1991, xxxxxxxx6560)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9797065c7baa433503f4c69b596e8513b71fad6 **(Details from UIDAI : Rajagopal PETCHIMUTHU THEVAR, 15-03-1979, xxxxxxxx6558)**	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

63091902

காசிலிங்கம் த
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-1/7587/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/11/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது.
பதிந்தாள்
பதிவு அலுவலர்

காசிலிங்கம் த
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உரிமை உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

SouthByPass Road , Xaviercolony,Tirunelveli-627005

ROC No. Y1TIAD43/2025/TCP

Date : 13/05/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

SouthByPass Road , Xaviercolony,Tirunelveli-627005

To :

1. The Commissioner,
Tirunelveli City Municipal Corporation,
Tirunelveli District.

2. Tr. A.Arif,
Sir/ Madam, BG-5, 1st Floor,
Jhon Royal Apartment,
New Bus Stand Opposite,
Pioneer,
Kumarasamy Nagar,
Palayamkottai,
Tirunelveli – 627 007.

Sub : Residential Layout - Directorate of Town and Country Planning, Chennai – Tirunelveli District - Tirunelveli Corporation - Vijayaragava mudaliyar chatiram Village – Ward-BQ, Block-33, T.S.No.1/2 (Old S.F.Nos.63/2)- V.M. Chathiram Detailed Development Plan No.5 – Site Extent – 8.21 Acres (33250.00 sq.m) - Technical concurrence issued by Directorate of Town and Country Planning -Planning Permission issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Thiru.A.Arif (Power Agent), Tmt.R.A.Rajathiammal (Owner), Online Application No. Y1TIAD43 / 2025 / TCP6, Dated:06.03.2025 & 26.03.2025.
2. Technical Concurrence issued by the Director of Town and Country Planning, Chennai vide Roc. No: Y1TIAD43 / 2025 / TCP6, dated:06.05.2025.
3. The Joint Director, Tirunelveli District Town and Country Planning Office Inspection Report Dated:08.03.2025.
4. Online Application No. Y1TIAD43 / 2025 / TCP6, dated:08.04.2025 (Road pattern issued)
5. Applicant Thiru.A.Arif (Power Agent), Tmt.R.A.Rajathiammal (Owner), Gift Deed No.2644/2025, Dated:28.04.2025.
6. G.O.(Ms.)No.138, Housing and Urban Development department dated: 04-06-2004.
7. G.O.(Ms.)No.18, Municipal Administration & Water Supply department, dated: 04/02/2019
8. G.O.(Ms.)No.16, Municipal Administration & Water Supply department, dated: 31/01/2020.
9. G.O.(Ms.)No.141, Housing and Urban Development [UD 4(3)], dated 23-09-2020.
10. G.O.(Ms.)No.181, Housing and Urban Development [UD 4(1)], dated 09-12-2020.
11. G.O.(Ms.)No.141, Housing and Urban Development [UD 4(1)], dated 16-07-2022.
12. Letter No:19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development department dated: 30-08-2017.
13. Circular ROC No: 13686/2017/LA-1,dated.08-09-2017 of Director of Town and Country Planning.
14. Demand Payment Request Letter, dated.06.05.2025.
15. Applicant Thiru.A.Arif (Power Agent), Tmt.R.A.Rajathiammal (Owner) fees remittance letter dated.07.05.2025.

1. With reference to the 1st Cited letter, the applicant has requested for the Planning Permission for the proposed residential layout in Tirunelveli District, Tirunelveli Corporation, Vijayaragava mudaliyar chatiram Village, Ward-BQ, Block-33, T.S.No.1/2 (Old S.F.Nos.63/2)- V.M. Chathiram Detailed Development Plan No.5, Site Extent – 8.21 Acres (33250.00 sq.m).

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
நாள்கள் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

2. The Technical Concurrence for the above said Residential Layout proposal has been issued by the Director of Town and Country Planning, Chennai under section 49
of Town and Country Planning Act 1971 vide 2nd cited reference and numbered as LP/DTCP No.46/2025.

3. The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the original Gift deed of 5th cited above to the
concerned local body.

4. After issuing the final approval duly following the procedure, the local body is requested to send a copy of final approval to this office.

5. Also, the local body is requested to send a copy of approved layout, to the registration department and department of survey and land records for appropriate
action/information.

6. The local body is requested to send the letter of acknowledgement towards the receipt of layout drawings along with conditions.
Special Conditions:

1. The flow of the Channel located on the west and south side of the layout site must be retained in its original course and must not be encroached upon.

2. With reference to the 7th, 8th and 11th cited Government orders, "The Owners / developers shall be allowed either to carry out infrastructure development works
as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the
provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the
owners/developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners / developers. Reasonable period to be prescribed for up
keep/maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of
the plots developed in the layout or 5 years whichever is later".

3. Plots reserved for Economically Weaker Section (EWS) should not be amalgamated or rearranged. But in rural areas, if the EWS plots are not sold after more than 3
years, after the plot approval, as per G.O.16, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated: 31.01.2020, should be applied in appropriate permission for
amalgamation of EWS plots.

4. With reference to the 12th cited and 13th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park, public purpose
areas with Survey Number sub-division in revenue records in favour of concern local body.

5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment
or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has
requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

6. The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning
permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed,
etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights
over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

7. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
20 வரைதான்
பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	49874	06/03/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	38100.00	07/05/2025
4	Development Charges	66500.00	07/05/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	76200.00	07/05/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tirunelveli District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.05.13 08:20:23

RA-Draft

..... புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
..... நாள்கள் கொண்டது.
21 ..... வருநூறாம்
பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

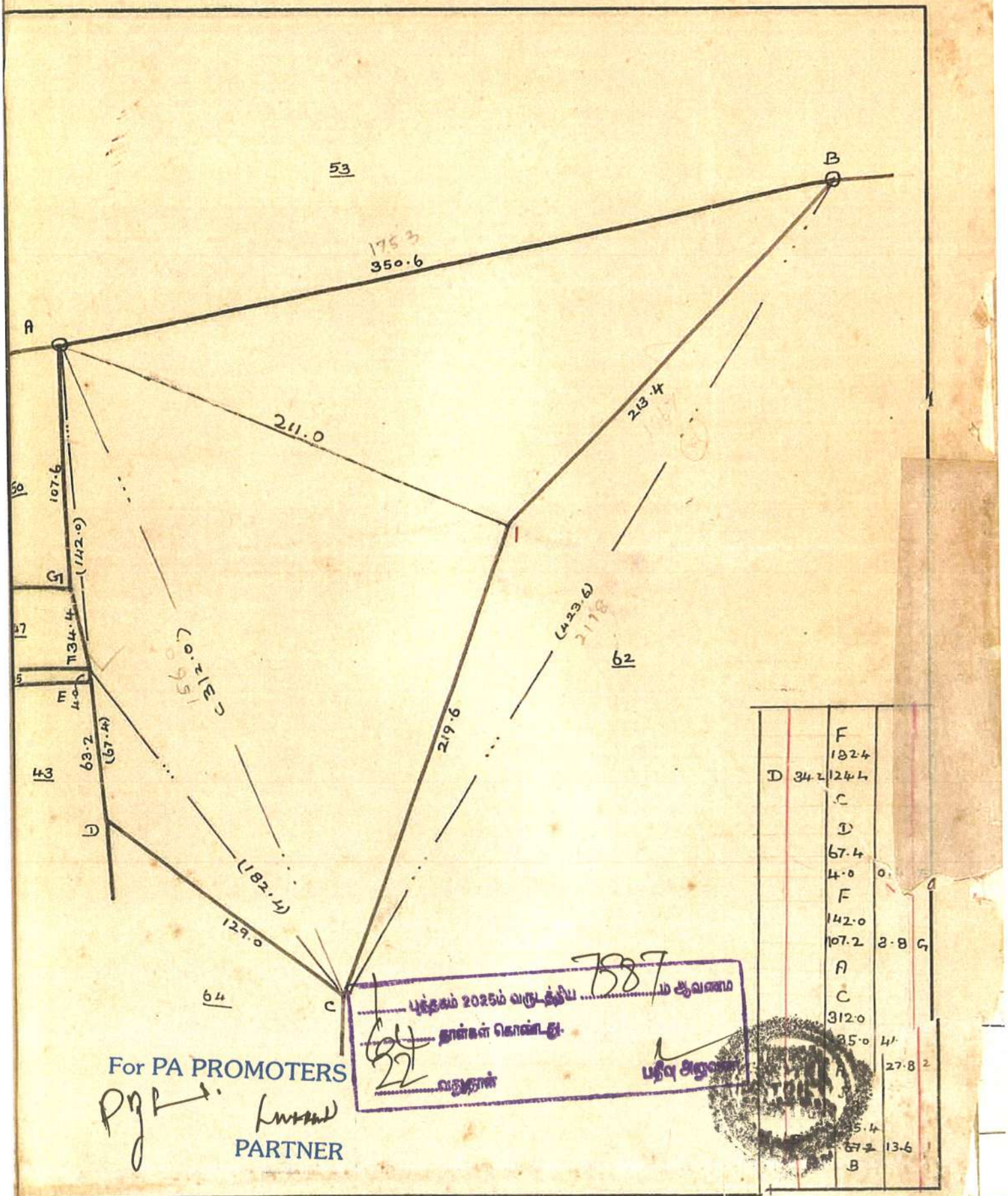
PARTNER

District TIRUNELVELI

Taluk TIRUNELVELI

Village { No. 140
Name VIJAYARAGHAVA MUDALIYAR CHATRAM.

Field No. 63 Area H. Asm. 5.40.0 Acres.



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 787ம் ஆவணமாக
தாக்கல் கொண்டது.
22
எழுத்தர்
பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

Scale Inch = One Chain.

1mm : 2000 m.m.

Surveyed by Annamal Ammal. 24-10-72

Compared by. 28-10-72

R. A. Rajalakshmi

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி

வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

நகரம் : பாளையங்கோட்டை

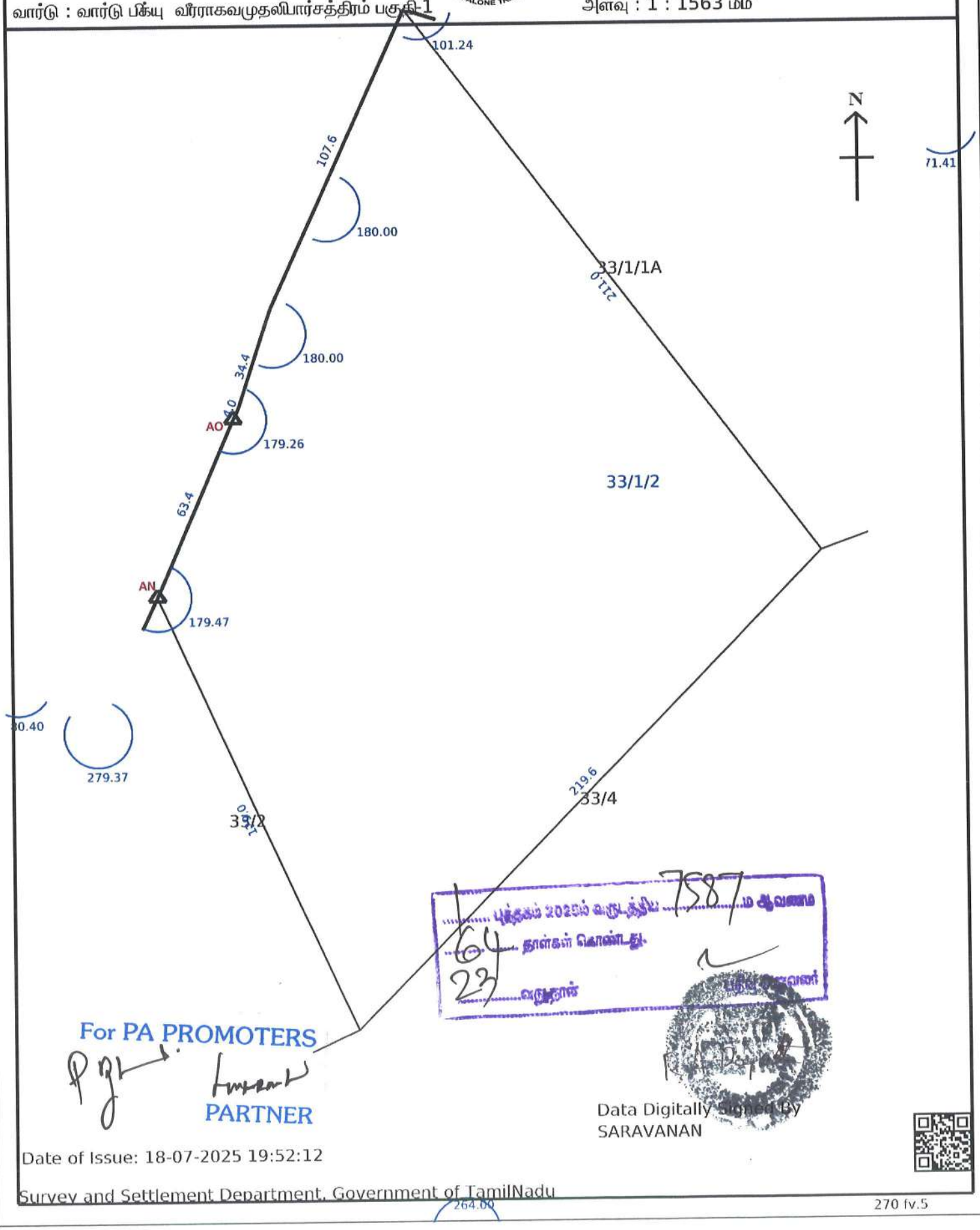
வார்டு : வார்டு பீக்யு வீராகவமுதலியார்சத்திரம் பகுதி-1

தொகுதி : 0033

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 32 சதுர மீ 50

நகர புல எண் : 33/1/2

அளவு : 1 : 1563 மிமீ



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது.
64
23
வருகிறான்

For PA PROMOTERS

PARTNER

Data Digitally signed by
SARAVANAN

Date of Issue: 18-07-2025 19:52:12

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.5

SCHEME EXTRACT AND TOPO LAYOUT PLAN SHOWING THE PROPOSED HOUSE SITE BEARING S.NO.: 63/2, V.M.CHATHIRAM VILLAGE, T.S.NO.: 1/2, T.S.WARD NO.: 80, BLOCK NO.: 33, V.M.CHATHIRAM D.D.PLAN NO.: 5, PALAYAMKOTTAI WARD OFFICE, TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.



SCHEME EXTRACT AND TOPO PLAN

SCALE 1:5000

For PA PROMOTERS

PARTNER

Er. R.K.Subramanian B.E., M.Sc (Voltz.)
Register Engineer - Grade - II
Lic. No. 146/LS/2010/0097-TvlCorp.
29, Sri Vara Pattu Pillayar Kovil Street,
Tirunelveli - 627002
Cell: 94431 72043

REGISTERED ENGINEER

APPLICANT

SHEET - 4

KEY PLAN SHOWING THE PROPOSED HOUSE SITE BEARING S.NO.: 63/2, V.M.CHATHIRAM VILLAGE, T.S.NO.: 1/2, T.S.WARD NO.: BQ, BLOCK NO.: 33, V.M.CHATHIRAM D.D.PLAN NO.: 5, PALAYAMKOTTAI WARD OFFICE, TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.



KEY PLAN

SCALE 1:10000

Er. R.K.Subramanian B.E., M.Sc (Valu.)
Register Engineer - Grade - II
Reg. No. 146/LS/2019/0097-TvlCorp.
Sri. Sankaliba Pattu Pillayar Kovil Street,
Palayamkottai, Tirunelveli - 627002
Cell: 94431 72040

REGISTERED ENGINEER

SHEET - 5

For PA PROMOTERS

PARTNER

புதிதாக வரைந்து வழங்கியது 587 ம் ஆவணம்
64
25
தாள்கள் கொண்டது
கருநாகன்
பதிவு அலுவலர்

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009290

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 06:05:43 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-127 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : WARD 38

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9944851688

Assessment No: 146/038/906929 Old Assessment No: Property Type : Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	156.00	156.00
2	2020-2021	156.00	156.00	312.00
3	2021-2022	156.00	156.00	312.00
4	2022-2023	311.00	311.00	622.00
5	2023-2024	311.00	311.00	622.00
6	2024-2025	311.00	311.00	622.00
7	2025-2026	311.00	311.00	622.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 3268.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI — **3268.00**

Payment Details : Cheque 3268.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Three Thousand Two Hundred Sixty Eight Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104147 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

For PA PROMOTERS

PARTNER

R A Rajathi

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009279

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 05:43:14 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-117 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : WARD 38

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9944851688

Assessment No: 146/038/906918 Old Assessment No: Property Type : Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	468.00	468.00
2	2020-2021	468.00	468.00	936.00
3	2021-2022	468.00	468.00	936.00
4	2022-2023	936.00	936.00	1872.00
5	2023-2024	936.00	936.00	1872.00
6	2024-2025	936.00	936.00	1872.00
7	2025-2026	936.00	936.00	1872.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 9828.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI — 9828.00

Payment Details : Cheque 9828.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Nine Thousand Eight Hundred Twenty Eight Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104136 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 — 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN — Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

Tirunelveli Co-op Press, TVL-6, Ph: 0462-2334280

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009273

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 05:32:22 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-116 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

Sl Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : WARD 38

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9944851688

Assessment No: 146/038/906912 Old Assessment No: Property Type : Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	412.00	412.00
2	2020-2021	412.00	412.00	824.00
3	2021-2022	412.00	412.00	824.00
4	2022-2023	823.00	823.00	1646.00
5	2023-2024	823.00	823.00	1646.00
6	2024-2025	823.00	823.00	1646.00
7	2025-2026	823.00	823.00	1646.00
				8644.00
	Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00			
	Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00)			(-) 0.00
	Rem.Name : R A RAJATHI			8644.00

Payment Details : Cheque 8644.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Eight Thousand Six Hundred Forty Four Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104130 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலித்தீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

12

Tirunelveli Co-op Press, TVL-5, Ph: 0462-2534201

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009271

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 05:30:03 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-107 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : WARD-38

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9944851688

Assessment No: 146/038/906910 Old Assessment No: Property Type : Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	391.00	391.00
2	2020-2021	391.00	391.00	782.00
3	2021-2022	391.00	391.00	782.00
4	2022-2023	782.00	782.00	1564.00
5	2023-2024	782.00	782.00	1564.00
6	2024-2025	782.00	782.00	1564.00
7	2025-2026	782.00	782.00	1564.00
				8211.00
	Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00			
	Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00)			(-) 0.00
	Rem.Name : R A RAJATHI			8211.00

Payment Details : Cheque 8211.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Eight Thousand Two Hundred Eleven Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104126 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 வரிசை எண் 29 தொகை பெற்றுக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

R.A. Rajathi

Thangam Coop Press, TVL. Ph: 0462-2334260

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009264

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 05:10:57 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-106 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : WARD 38

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9944851688

Assessment No:146/038/906903 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	352.00	352.00
2	2020-2021	352.00	352.00	704.00
3	2021-2022	352.00	352.00	704.00
4	2022-2023	705.00	705.00	1410.00
5	2023-2024	705.00	705.00	1410.00
6	2024-2025	705.00	705.00	1410.00
7	2025-2026	705.00	705.00	1410.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 7400.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name: R A RAJATHI — 7400.00

Payment Details : Cheque 7400.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Seven Thousand Four Hundred Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104121 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 — 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

Tirunelveli Co-op Press TVL-6 Ph: 0462-2334260

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009262

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டுநாள் : 30/Oct/2025 05:08:42 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-101 P.A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : WARD 38

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9944851688

Assessment No: 146/038/906901 Old Assessment No: Property Type : Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	391.00	391.00
2	2020-2021	391.00	391.00	782.00
3	2021-2022	391.00	391.00	782.00
4	2022-2023	782.00	782.00	1564.00
5	2023-2024	782.00	782.00	1564.00
6	2024-2025	782.00	782.00	1564.00
7	2025-2026	782.00	782.00	1564.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 8211.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI — 8211.00

Payment Details : Cheque 8211.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Eight Thousand Two Hundred Eleven Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104119 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

R.A.Rajathi

Tirunelveli Co-op Press, Tvl. Ph: 0462-2324260

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009263

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 05:09:53 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-102 P A BROTHERS NAGA,V.M.CHATHRAM WARD 38

Sl Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : 9944851688

Mobile No / அலைபேசி எண் :

Assessment No: 146/038/906902 Old Assessment No: Property Type : Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	352.00	352.00
2	2020-2021	352.00	352.00	704.00
3	2021-2022	352.00	352.00	704.00
4	2022-2023	705.00	705.00	1410.00
5	2023-2024	705.00	705.00	1410.00
6	2024-2025	705.00	705.00	1410.00
7	2025-2026	705.00	705.00	1410.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 7400.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI **7400.00**

Payment Details : Cheque 7400.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Seven Thousand Four Hundred Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104120 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலித்தீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

புத்தகம் 2025ல் பதிவு செய்யப்பட்டது

32 வருவாய்

Tirunveli Coop Press, TVL-6, Ph: 0462-2334780

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009232

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 03:42:28 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-75 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

Sl Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : WARD 38

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9944851688

Assessment No:146/038/906868 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	556.00	556.00
2	2020-2021	556.00	556.00	1112.00
3	2021-2022	556.00	556.00	1112.00
4	2022-2023	1113.00	1113.00	2226.00
5	2023-2024	1113.00	1113.00	2226.00
6	2024-2025	1113.00	1113.00	2226.00
7	2025-2026	1113.00	1113.00	2226.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 11684.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI — 11684.00

Payment Details : Cheque 11684.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Eleven Thousand Six Hundred Eighty Four Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0104089 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 146/6/14/25-26/0009133

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 30/Oct/2025 11.23:45 AM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Payment of Property Tax

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R A RAJATHI

Address / முகவரி : P NO-61 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

Ward / வார்டு : WARD 38

Sl No / பிரிவு : [illegible]

Assessment No:146/038/906857 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

S No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II		Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	158.00	158.00	
2	2020-2021	158.00	158.00	316.00	
3	2021-2022	158.00	158.00	316.00	
4	2022-2023	315.00	315.00	630.00	
5	2023-2024	315.00	315.00	630.00	
6	2024-2025	315.00	315.00	630.00	
7	2025-2026	315.00	315.00	630.00	

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 3310.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) — 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI — 3310.00

Payment Details : Cheque 3310.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD- TVL

Amount In Words : [Three Thousand Three Hundred Ten Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0091990 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE COUNTER1 5020081-8 SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலித்தீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

R A Rajathi

Tirunelveli Co-op Press TVL-6, Ph: 0462-2334260

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Payment of Property Tax

R A RAJATHI

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் :

Service Name / சேவையின் பெயர் :

P NO-33 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் :

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு :

Address / முகவரி : Assessment No.146/038/900829 Old Assessment No. Property Type :Vacant Land Usage Type :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II		Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	148.00	148.00	
2	2020-2021	148.00	148.00	296.00	
3	2021-2022	148.00	148.00	296.00	
4	2022-2023	200.00	296.00	592.00	
5	2023-2024	296.00	296.00	592.00	
6	2024-2025	296.00	296.00	592.00	
7	2025-2026	296.00	296.00	592.00	
				3108.00	
	Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00				
	Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00)			(-) 0.00	
	Rem.Name : R A RAJATHI			3108.00	

Payment Details : Cheque 3108.00/- 092529/29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : { Three Thousand One Hundred Eight Rupees and Zero Paise Only. }

S.No.B 0091951

6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE COUNTER:

5920001-G SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

146/5/14/25-26/0009096 30/Oct/2025 10:05:40 AM

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : Payment of Property Tax

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : R A RAJATHI

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : P NO-35 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : 9944851699

Address / முகவரி : Assessment No: 146/038/906831 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	148.00	148.00
2	2020-2021	148.00	148.00	296.00
3	2021-2022	148.00	148.00	296.00
4	2022-2023	296.00	296.00	592.00
5	2023-2024	296.00	296.00	592.00
6	2024-2025	296.00	296.00	592.00
7	2025-2026	296.00	296.00	592.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 3108.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI 3108.00

Payment Details : Cheque 3108.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Three Thousand One Hundred Eight Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0091953 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலித்தின் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

For PA PROMOTERS

PARTNER

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

140/8/14/23-26/0009085 30/Oct/2025 09:44:59 AM

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : Payment of Property Tax

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : R A RAJATHI

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : P NO-24 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM 9944851603

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு :

Address / முகவரி : Assessment No: 140/038/906820 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	475.00	475.00
2	2020-2021	475.00	475.00	950.00
3	2021-2022	475.00	475.00	950.00
4	2022-2023	950.00	950.00	1900.00
5	2023-2024	950.00	950.00	1900.00
6	2024-2025	950.00	950.00	1900.00
7	2025-2026	950.00	950.00	1900.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 9975.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI 9975.00

Payment Details : Cheque 9975.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD. TVL

Amount In Words : [Nine Thousand Nine Hundred Seventy Five Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0091942 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920061-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலித்தீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

பிப்ரவரி 2025க்கு முன்னதாக ... வரை ... அனைவரும் ... பதிவு செய்வோம்

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

146/8/14/23-26/8869073 — 30/Oct/2025 05:26:09 AM

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : Payment of Property Tax

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : R A RAJATHI

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : P NO-14 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : 9944851688

Address / முகவரி : Assessment No: 146/038/906810 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	466.00	466.00
2	2020-2021	466.00	466.00	932.00
3	2021-2022	466.00	466.00	932.00
4	2022-2023	933.00	933.00	1866.00
5	2023-2024	933.00	933.00	1866.00
6	2024-2025	933.00	933.00	1866.00
7	2025-2026	933.00	933.00	1866.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 9794.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI — 9794.00

Payment Details : Cheque 9794.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Nine Thousand Seven Hundred Ninety Four Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0091932 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதின் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

For PA PROMOTERS

PARTNER

பத்திரம் 2025ல் வருமதிப்பு ...7587... ஆகவும்

முத்திரைத் தாள்கள் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

Tirunelveli Co-op Press. TVL-6. Ph: 0462-2334260

TIRUNELVELI MUNICIPAL CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST / RECEIPT

146/6/14/23-26/0009976 — 30/Oct/2025 09:09:05 AM

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : Payment of Property Tax

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : R A RAJATHI

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : P NO-9 P A BROTHERS NAGAR,V.M.CHATHRAM

Sl Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : 9944851688

Address / முகவரி : Assessment No:146/038/906805 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

S. No. / வ. எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை
1	2019-2020	0.00	418.00	418.00
2	2020-2021	418.00	418.00	836.00
3	2021-2022	418.00	418.00	836.00
4	2022-2023	837.00	837.00	1674.00
5	2023-2024	837.00	837.00	1674.00
6	2024-2025	837.00	837.00	1674.00
7	2025-2026	837.00	837.00	1674.00

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 8786.00

Early Payment Incentive 2025 - 26 I & II (0.00 + 0.00) (-) 0.00

Rem.Name : R A RAJATHI — 8786.00

Payment Details : Cheque 8786.00 /- 092329,29/Oct/2025 DHANALAKSHMI BANK LTD TVL

Amount In Words : [Eight Thousand Seven Hundred Eighty Six Rupees and Zero Paise Only]

S.No.B 0091927 — 6-SHANTHINAGAR COLLECTION CENTRE - COUNTER1 — 5920081-S SETHUSANKARA NARAYANAN — Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் — Issued By / வழங்குபவர் — Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

online payment website : https://tnurbanepay.tn.gov.in

For PA PROMOTERS

PARTNER

பதிவு அலுவலர்

Tirunelveli Co-op Press, TVL-6. Ph : 0462-2334260

For PA PROMOTERS

PARTNER

PA PROMOTERS IN
Project No - 3
PA BROTHER'S NAGAR



Signature valid

Plot No	Buyer	Sq.Ft	Cents	Sq.m
1		2257.50	5.18	209.73
2		1800.00	4.13	167.22
3		1965.00	4.51	182.55
4		1965.00	4.51	182.55
5		1965.00	4.51	182.55
6		1965.00	4.51	182.55
7		1800.00	4.13	167.22
8		1750.00	4.02	162.58
9		1924.00	4.42	178.74
10		2145.12	4.92	199.29
11		2145.12	4.92	199.29
12		2145.12	4.92	199.29
13		2145.12	4.92	199.29
14		2145.12	4.92	199.29
15		1837.50	4.22	170.71
16		1769.50	4.06	164.39
17		1575.00	3.62	146.32
18		1575.00	3.62	146.32
19		1575.00	3.62	146.32
20		1575.00	3.62	146.32
21		1575.00	3.62	146.32
22		1942.87	4.46	180.50
23		1924.00	4.42	178.74
24		2185.04	5.02	203.00
25		2227.00	5.11	206.89
26		2235.18	5.13	207.65
27		2235.18	5.13	207.65
28		2235.18	5.13	207.65
29		3255.38	7.47	302.43
30		754.68	1.73	70.11
31		680.00	1.56	63.17
32		685.00	1.57	63.64
33		680.00	1.56	63.17
34		680.00	1.56	63.17
35		680.00	1.56	63.17
36		685.00	1.57	63.64
37		680.00	1.56	63.17
38		680.00	1.56	63.17
39		635.00	1.46	58.99
40		611.82	1.40	56.84
41		710.12	1.63	65.97
42		729.00	1.67	67.73
43		759.94	1.63	65.96
44		759.94	1.63	65.96
45		759.94	1.63	65.96
46		759.94	1.63	65.96
47		759.94	1.63	65.96
48		759.94	1.63	65.96
49		759.94	1.63	65.96
50		759.94	1.63	65.96
51		759.94	1.63	65.96
52		759.94	1.63	65.96
53		662.12	1.52	61.52
54		1620.44	3.72	150.54
55		525.84	1.21	48.85
56		543.32	1.25	50.48
57		698.75	1.60	64.92
58		1244.28	2.86	115.60
59		745.75	1.71	69.28
60		750.65	1.72	69.74
61		724.65	1.66	67.32
62		1785.76	4.10	165.90
63		1454.71	3.34	135.15
64		2434.18	5.59	226.14
65		2100.00	4.82	195.09
66		2100.00	4.82	195.09
67		3912.74	8.98	363.50

Plot No	Buyer	Sq.Ft	Cents	Sq.m
68		4228.46	9.71	392.83
69		3266.96	7.50	303.51
70		3596.24	8.26	334.10
71		3925.52	9.01	364.69
72		4071.55	9.35	378.26
73		2400.00	5.51	222.97
74		2400.00	5.51	222.97
75		2557.12	5.87	237.56
76		1955.70	4.49	181.69
77		2000.00	4.59	185.80
78		2000.00	4.59	185.80
79		2000.00	4.59	185.80
80		1637.50	3.76	152.13
81		1593.75	3.66	148.06
82		1500.00	3.44	139.35
83		1500.00	3.44	139.35
84		1500.00	3.44	139.35
85		2691.14	6.18	250.01
86		2691.14	6.18	250.01
87		1500.00	3.44	139.35
88		1500.00	3.44	139.35
89		1500.00	3.44	139.35
90		1587.50	3.64	147.48
91		1637.50	3.76	152.13
92		2000.00	4.59	185.80
93		2000.00	4.59	185.80
94		2000.00	4.59	185.80
95		1955.70	4.49	181.69
96		1939.98	4.45	180.23
97		1697.12	3.90	157.67
98		1650.90	3.79	153.37
99		1864.72	4.28	173.24
100		1939.98	4.45	180.23
101		1797.84	4.13	167.02
102		1620.00	3.72	150.50
103		1915.24	4.40	177.93
104		2255.04	5.18	209.50
105		2571.80	5.90	238.93
106		1620.00	3.72	150.50
107		1797.84	4.13	167.02
108		1892.96	4.35	175.86
109		1770.00	4.06	164.44
110		1770.00	4.06	164.44
111		3618.82	8.31	336.20
112		2759.50	6.33	256.36
113		1770.00	4.06	164.44
114		1770.00	4.06	164.44
115		1770.00	4.06	164.44
116		1892.96	4.35	175.86
117		2151.86	4.94	199.92
118		3345.40	7.68	310.80
119		3215.72	7.38	298.65
120		2753.00	6.32	255.75
121		2426.37	6.32	255.76
122		718.74	1.65	66.77
123		727.45	1.67	67.58
124		710.00	1.63	65.96
125		666.46	1.53	61.92
126		679.54	1.56	63.14
127		714.38	1.64	66.36
TOTAL PLOT AREA		219392.60	499.06	20196.15
EB	Tamil Nadu Electric Boad	1306.80	3.00	121.40
LB	Corporation	1559.44	3.58	144.88
WELL	Owner	1481.00	3.40	137.56
OSR	Corporation	25709.06	59.02	2388.43

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
பாளையங்கோட்டை வார்டு,
விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் வீடு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 5,
விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 63/2
புதிய நகரளவை வார்டு 82, பிளாக் 33 புதிய நகரளவை எண். 1/2
சுமையிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட பகுதி)

அளவு : 1:400 ONLINE APPLICATION : I965MC68 /2024 DATED: 02/09/2024

குறிப்புகள்:

- மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு – 219392.60 சதுர அடி (20196.15 சதுர மீட்டர்)
- மனைப்பிரிவு உள்ள சாலையின் பரப்பளவு – 25709.06 சதுர அடி (2388.43 சதுர மீட்டர்)
- பிரதான மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு – 193682.54 சதுர அடி
- மனைப்பிரிவு மொத்த மனைகள் –
- நிகரபயன்பாட்டு மனைகள் –
- மனைகளிலா மனைகள் –
- பொதுப் பயன்பாட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை – 127 மனைகள்

பொதுப் பயன்பாட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை:

- கூடுதல் மனைகள் (பிரிவினை செய்ய மனைகள்)
  - மனை எண்கள் 30/2, 55/2, 56/2, 122-127) – 10 மனைகள் 2390.53 சதுர மீட்டர் (0.24%)
- சமூகநல வகை மனைகள்
  - மனை எண்கள்:29, 54, 55, 62-121) – 89 மனைகள்
- மொத்த மனைகள் – 127 மனைகள்

மொத்த மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் ஒப்புதல் செயல்முறை ஆணை

- மனை – 219392 சதுர மீட்டர் (54.23%)
- உள்ளாட்சி உள்கட்டமைப்பு – 171764 சதுர மீட்டர் (42.46%)
- தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மின்மாற்றி வைக்கும் உள்கட்டமைப்பு – 13266 சதுர மீட்டர் (3.28%)

கட்டிட வரம்பு:
75 அடி மற்றும் 80 அடி அகலமுள்ள – 1500 சதுர அடி, கேரேஜ்
60 அடி அகலமுள்ள சாலை – 1200 சதுர அடி, கேரேஜ்
மனை முன் இடம்
12 அடி அகலமுள்ள சாலை – 1200 x 1500 சதுர அடி, கேரேஜ்

நிபந்தனைகள்:

1) வரைவுத் (நிலை) எண் 134 நகரமைப் மற்றும் ஊரமைப் வழங்கல் நாள் 20.09.02 மற்றும் வரைவுத் (நிலை) எண் 181 விடுவதற் முறை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:19.12.2020 ன் படி நில உபயோக மாற்றம் செய்ய அனுமதியும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு அமைவுத் சாலைகள், நடைபாதைகள் மற்றும் மொத்த ஒதுக்கீடுகள் நாளிதழ் எண் 5750/2024, நாள் 20-09-2024 ன் படி வழங்காமல் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனை உபயோக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆய்வுக் குழு இல்லை எனும் அந்த நிலையிலும் நில ஆய்வுக் நடவடிக்கை மனை மற்றும் நில அமைவு செய்து தக்கோர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உரிமையான ஒரு சொல்லப்பட்டுள்ள மற்றும் உண்மைச் சான்று பெற்று கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உபயோ மாற்று வாய்க்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையை என அளிப்பட்டவர் அல்லது மனை உபயோகத் தொழிலுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதை பற்றிய ஏதாவது வழக்கு மன்றம் மனை உபயோகம் வழங்கப்பட்ட தொழிலுக்கு ஒப்புதல் வழங்கிய முன் அறிவிப்பு இன்றி நீக்க செய்யப்படும்.

4) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான இன்றி மனைப்பிரிவு மூலமாளரிடம் சுய விற்பனை நிறுவன நகலையை ஆவண பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட வேண்டும்.

5) இம்மனைப்பிரிவு அமைவுற சாலையின் பெயர்களை தகுந்தப் வண்ணம் மற்றும் கல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) நிறுவிட பயன்பெறும் முறை புலனெறி பயன்பெறுவர் வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.

7) மனைப்பிரிவின் கண் செல்லும் சுரங்கத் அருகில் மின்வாரி பாலங்களை சாலையின் மேல்நிலை முழுமையாக்க பின்னரே உபயோகிப்பாம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

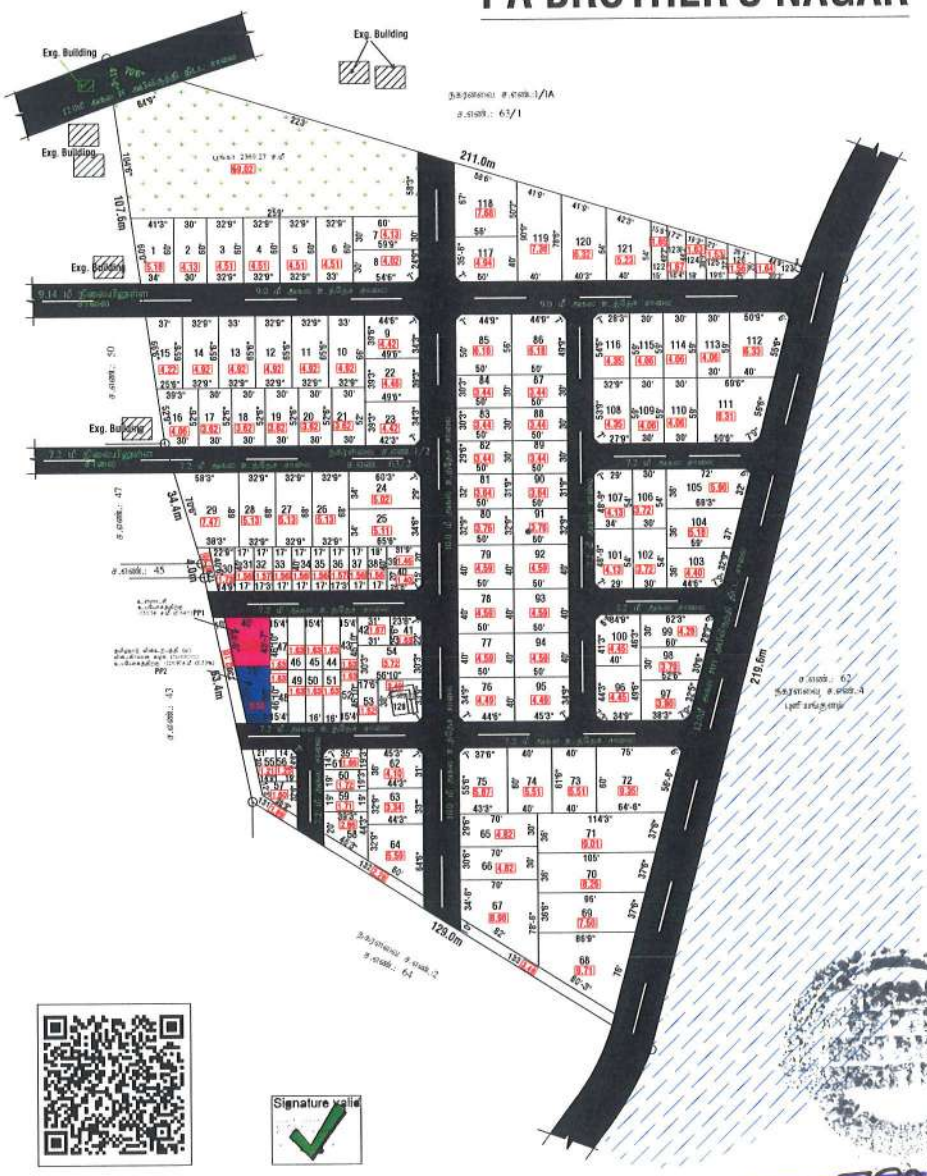
8) பயன்பாடு உபயோக கிணறை அரசி 5 அடி உபயோகத்திற்கு மற்ற சுற்றுப் அமைக்க வேண்டும்.

9) இவையனைத்து பிரிவு எண் நாள் ல் வண்டின் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம.வ/ ந.ஊ.இ. எண்: 46/2025

தி.அ/ம.வ/ தி.உ.தி.கு எண் -SWP/53/2025

PA PROMOTERS IN
Project No - 3
PA BROTHER'S NAGAR



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
பாளையங்கோட்டை வார்டு,
விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் வீர்வு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 5,
விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 63/2
புதிய நகரளவை வார்டு:B2, பிளாக்:33,புதிய நகரளவை எண்: 1/2
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட பகுதி)

அளவு : 1:400 ONLINE APPLICATION : I965MC6B /2024 DATED: 02/09/2024

தரிப்பதன்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3128.00 ச.மீ (0.31 ஹெக்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மூலை வெட்டுக் உட்பட)	-	99.93 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2353.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிருப்பு சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	127 எண்கள்

மனைகளின் எண்ணிக்கை

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள்: 39-53, 55-57, 59-61, 122-127)	} -	38 எண்கள் 2393.53 ச.மீ (0.24%)
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள்:1-29, 54, 58, 62-121)	} -	89 எண்கள்
மொத்த மனைகள்		127 எண்கள்

மொத்த மனைகள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தூய பத்திரம் ஆவண எண்: நாள்: ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

பூங்கா 2393.27 ச.மீ (10.13%)	-	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 1513.47 ச.மீ (6.64%) PP1	-	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் துணை மின்நிலைய கட்டிடம் (ரகமைப்பு உபயோகத்திற்கு) 1265.00 ச.மீ (0.53%) PP2	-	

கட்டிட வரம்பு
12மீ மற்றும் 9.0 மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை வெட்டுக்கு
12.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண் 134 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.02 மற்றும்அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் எண்: 5750/2024, நாள்: 20-09-2024 -ன் படி வழுதாரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனை உட்பிரிவுக்கு திறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆழ்நிதம் ஏதும் இல்லை எனும் எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும் மற்றும் நில ஆழ்நிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உதிதேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சம்பந்தக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு தொழுவயபிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் வழங்குதல் கூடாது.

6) திறுவிட பகுதிகளிலும் மறும் புலவேளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது.

7) மனைப்பிரிவின் ஐடே செல்லும் குலைந்த அருந்த மின்சுமி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாறியமைத்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8)பழுதாரர் உபயோக கிணற்றை சுற்றி 8 அடி உயரத்திற்கு சுற்று தடுப்பு அமைக்க வேண்டும்.

9) இணையதள பதிவு எண் நாள் -ல் வண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம.வ/ ந.ஊ.இ. எண்: 46/2025

தி.உ/ம.வ/ தி.உ.திகு எண் :SWP/53/2025

Signature valid

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ..... ம ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
41 பதிவுதாள்

For PA PROMOTERS

PARTNER

RA-Royal

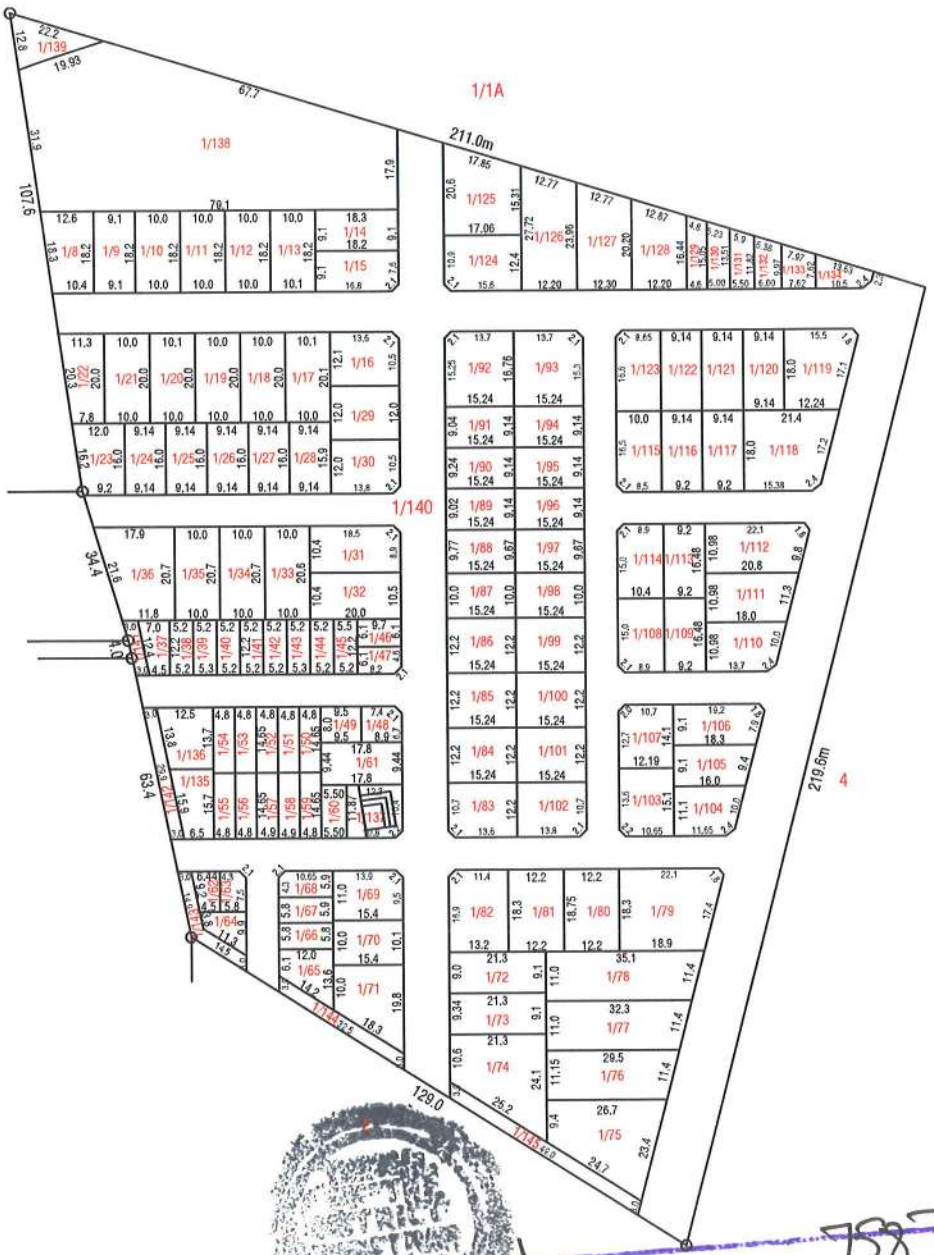
மாவட்டம் : திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

வார்டு : BP பிளாக் : 33

நகர புல எண் : 1/2



1/ 8	0.02.09	1/ 81	0.02.23
1/ 9	0.01.67	1/ 82	0.02.38
1/ 10	0.01.82	1/ 83	0.01.82
1/ 11	0.01.82	1/ 84	0.01.86
1/ 12	0.01.82	1/ 85	0.01.86
1/ 13	0.01.82	1/ 86	0.01.86
1/ 14	0.01.67	1/ 87	0.01.52
1/ 15	0.01.63	1/ 88	0.01.47
1/ 16	0.01.79	1/ 89	0.01.39
1/ 17	0.01.99	1/ 90	0.01.39
1/ 18	0.01.99	1/ 91	0.01.39
1/ 19	0.01.99	1/ 92	0.02.50
1/ 20	0.01.99	1/ 93	0.02.50
1/ 21	0.01.99	1/ 94	0.01.39
1/ 22	0.01.99	1/ 95	0.01.39
1/ 23	0.01.64	1/ 96	0.01.39
1/ 24	0.01.46	1/ 97	0.01.47
1/ 25	0.01.46	1/ 98	0.01.52
1/ 26	0.01.46	1/ 99	0.01.86
1/ 27	0.01.46	1/ 100	0.01.86
1/ 28	0.01.46	1/ 101	0.01.86
1/ 29	0.01.80	1/ 102	0.01.82
1/ 30	0.01.79	1/ 103	0.01.80
1/ 31	0.02.03	1/ 104	0.01.58
1/ 32	0.02.07	1/ 105	0.01.53
1/ 33	0.02.08	1/ 106	0.01.73
1/ 34	0.02.08	1/ 107	0.01.80
1/ 35	0.02.08	1/ 108	0.01.67
1/ 36	0.03.02	1/ 109	0.01.51
1/ 37	0.00.70	1/ 110	0.01.78
1/ 38	0.00.63	1/ 111	0.02.10
1/ 39	0.00.63	1/ 112	0.02.39
1/ 40	0.00.63	1/ 113	0.01.51
1/ 41	0.00.63	1/ 114	0.01.68
1/ 42	0.00.63	1/ 115	0.01.76
1/ 43	0.00.63	1/ 116	0.01.64
1/ 44	0.00.63	1/ 117	0.01.64
1/ 45	0.00.63	1/ 118	0.03.36
1/ 46	0.00.59	1/ 119	0.02.56
1/ 47	0.00.57	1/ 120	0.01.64
1/ 48	0.00.66	1/ 121	0.01.64
1/ 49	0.00.68	1/ 122	0.01.64
1/ 50	0.00.66	1/ 123	0.01.76
1/ 51	0.00.66	1/ 124	0.02.10
1/ 52	0.00.66	1/ 125	0.03.11
1/ 53	0.00.66	1/ 126	0.02.99
1/ 54	0.00.66	1/ 127	0.02.56
1/ 55	0.00.66	1/ 128	0.02.12
1/ 56	0.00.66	1/ 129	0.00.67
1/ 57	0.00.66	1/ 130	0.00.68
1/ 58	0.00.66	1/ 131	0.00.66
1/ 59	0.00.66	1/ 132	0.00.62
1/ 60	0.00.62	1/ 133	0.00.63
1/ 61	0.01.51	1/ 134	0.00.66
1/ 62	0.00.49	1/135	0.01.27
1/ 63	0.00.51	1/136	0.01.52
1/ 64	0.00.65	1/137	0.01.45
1/ 65	0.01.16	1/138	0.23.88
1/ 66	0.00.69	1/139	0.01.24
1/ 67	0.00.69	1/140	0.95.56
1/ 68	0.00.67	1/141	0.00.38
1/ 69	0.01.66	1/142	0.00.89
1/ 70	0.01.35	1/143	0.00.81
1/ 71	0.02.26	1/144	0.00.98
1/ 72	0.01.95	1/145	0.01.48
1/ 73	0.01.95		3.32.06
1/ 74	0.03.63		
1/ 75	0.03.93		
1/ 76	0.03.03		
1/ 77	0.03.34		
1/ 78	0.03.65		
1/ 79	0.03.78		
1/ 80	0.02.23		

புத்தகம் சமயம் வருத்தியை 7587 ம் ஆவணம்

தாள்கள் கொண்டது.

64

42 எழுதுனர் பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

For PA PROMOTERS
PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	16	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	1	79.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/16 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/16
2. இத்தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:15:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:15:40 PM
3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	21	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	1	99.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/21 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/21
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:16:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:16:53 PM
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS
PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	31	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	2	3.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/[illegible]/016/0033/1/31 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
   The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/[illegible]/016/0033/1/31
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:18:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
   The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:18:02 PM
3. கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
   Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	40	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	0	63.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/0[illegible]/001/016/0033/1/40 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/0[illegible]/001/016/0033/1/40
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:19:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:19:02 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS
PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	42	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	0	63.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட் தகவல் /சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/42 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information/ certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/42
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:20:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
This certificate was printed on 10-11-2025 at 03:20:14 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	68	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	0	69.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in எஎற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/68 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/68
2. இந்த ஆவணம் 10-11-2025 அன்று 03:21:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:21:39 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Biock : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	82	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	2	23.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :-

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/[illegible]0033/1/82 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/[illegible]0033/1/82
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:22:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:22:45 PM
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	108	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	1	73.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks:-

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/108 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/108
2. இத் தகவலகள் 10-11-2025 அன்று 03:24:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:24:09 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	109	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	1	80.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/109 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/109

2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:25:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:25:22 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	113	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	2	10.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taiuk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய சான்றுகள் கொண்டது.

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/113 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/113
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:27:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:27:14 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS
PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	114	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	2	39.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திற்கு

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/114 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
   The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/114
2. இத்தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:28:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
   The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:28:12 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
   Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS
PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	123	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	1	64.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் UID/29/02/002/016/0033/1/123 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number UID/29/02/002/016/0033/1/123
2. இந்த தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:29:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:29:24 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTERS
PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	124	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	1	64.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில்

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் CRB/29/02/2027016/0033/1/124 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number CRB/29/02/2027016/0033/1/124

2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:30:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:30:19 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOTRS

PARTNER

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0033-சீனிவாசகம் நகர்	1	134	63/2 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-3	4	2.00		0	0	62.0	-	6.65	-	மரியதங்கசாமி மனைவி ராஜாத்தியம்மாள்	விவசாயம்	approved03-10-2025, 12:00:00 TR DT: 03-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-10-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

புஞ்சை 2025ம் வருடத்திய

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0033/1/134 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0033/1/134

2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 03:31:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-11-2025 at 03:31:12 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For PA PROMOT

PARTNER

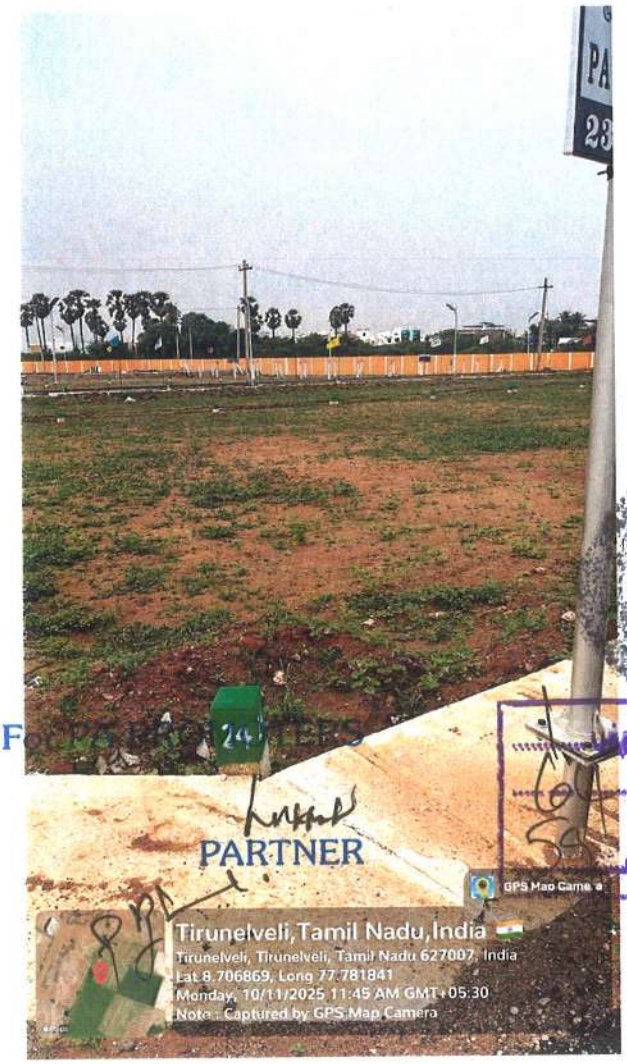
புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7589 ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது.
வரைதான் பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER


9
GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu 627007, India
Lat 8.707238, Long 77.782038
Monday, 10/11/2025 11:41 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


33 33
GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu 627007, India
Lat 8.706827, Long 77.781382
Monday, 10/11/2025 11:46 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


PARTNER
GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu 627007, India
Lat 8.706869, Long 77.781841
Monday, 10/11/2025 11:45 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


14 14
GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu 627007, India
Lat 8.707501, Long 77.781630
Monday, 10/11/2025 11:41 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera









புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7587 ம் ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது
60 வருடாள் பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

R A Rajathi.









புத்தகம் 2025ம் எண்ணுடன் 7587 ம் ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
61 வருடன்
பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

RA Rajagopal









புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 587 ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

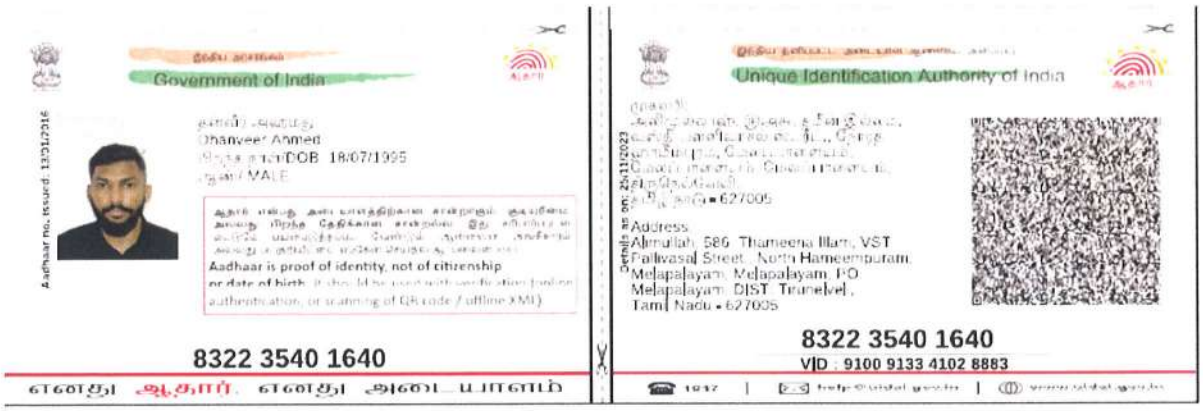


புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில் 7887 ம் ஆவணம்
64 தாள்கள் கொண்டது.
63
பதிவு அலுவலர்

For PA PROMOTERS

PARTNER

RA. Reddy


Government of India

Aadhaar no. issued: 13/11/2016

Dhanveer Ahmed

DOB: 18/07/1995

MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

8322 3540 1640

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 25/11/2023

Address:
Ahmullah, 586, Thameena Illam, VST Pallivasal Street, North Hameempuram, Melapalayam, Melapalayam, PO, Melapalayam, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627005

8322 3540 1640

VID : 9100 9133 4102 8883

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

Aadhaar no. issued: 05/11/2016

பாலசங்கர் ச

Balashankar S

பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1985

ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7183 3359 1045

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 07/04/2025

முகவரி:
தந்தை / தாய பெயர்: சண்முகசுந்தரம், 2/86ஏ, வடக்கு விஜயநாராயணம், விஜயநாராயணம், விஜயநாராயணம், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627118

Address:
S/O: Shanmugasundaram, 2/86A, North Vijayanarayanam, Vijayanarayanam, PO: Vijayanarayanam, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627118

7183 3359 1045

VID : 9164 0699 5431 5102

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For PA PROMOTERS

PARTNER

புத்தகம் 2025ல் வருடத்திய ..... 587 ..... ம் ஆவணம்

64 நகல்கள் கொண்டது

64 மறுநகல்

பதிவு அலுவலர்

12.R.Iyyak.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.