Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: அரூர் | Date / நாள்: 06-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:இராமியனஹள்ளி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1E,56/3A |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: இராமியனஹள்ளி

அரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சேலம் | | | மாவட்டம்: தர்மபுரி | | சா.ப.அ: அரூர் | |
| 1 | 2664/2023 | 26-Apr-2023<br>26-Apr-2023<br>26-Apr-2023 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. சின்னசாமி<br>2. லதா<br>3. சாந்தி<br>4. லதா<br>5. சிவரஞ்சனி<br>6. சௌமியா | 1. சின்னசாமி<br>2. லதா<br>3. சாந்தி<br>4. லதா<br>5. சிவரஞ்சனி<br>6. சௌமியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 29,25,205/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1053/1989, 720/1981, 895/1983 | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E - 89.0 சென்ட் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/1இபுஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.00 தீர்வை 0.55 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.89 செண்ட் பூராவும், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3A - 80.5 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/3எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.50 தீர்வை 0.50 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.80 1/2 செண்ட் பூராவும், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 2 | 3484/2023 | 01-Jun-2023<br>01-Jun-2023<br>01-Jun-2023 | விடுதலை ஆவணம் | 1. சௌமியா<br>2. சிவரஞ்சனி | 1. லதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 43,63,976/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2664/2023 | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E - 89.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.56/3எ தாங்கள் விடுதலை பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.56/1சி2 சந்துரு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.56/1டி வரதராஜன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56/2பி தாங்கள் விடுதலை பெறும் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/1இபுஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.00 தீர்வை 0.55 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.89 செண்ட் பூராவும் | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3A - 80.5 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.56/3சி வரதராஜன் நிலம் மற்றும் 56/3பி பொது கிணறு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.56/1டி வரதராஜன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.56/1இ தாங்கள் விடுதலை பெறும் நிலம், வடக்கு - அரூர் டூ தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.56/3சி வரதராஜன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/3எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.50 தீர்வை 0.50 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.80 1/2 செண்ட் பூராவும் | | |
| 3 | 6656/2023 | 05-Oct-2023<br>05-Oct-2023<br>05-Oct-2023 | தான ஆவணம் | 1. லதா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் தர்மபுரி மின்பகிர்மான உட்கோட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 1,000/- | | 2664/2023, 3484/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E, 56/3A - 30.261 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.56/3சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண.56/3ஏ உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.56/3ஏ கொண்ட மனைப்பிரிவில் 2வது தாக்கு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.56/3ஏ கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 2.வது தாக்கு சாலைக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ரிடி, அரூர் சப்ரிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/1இ, 56/3ஏ ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - சர்வே எண.56/3ஏ உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி) சர்வே எண்.56/3சி நிலத்திற்கும் (மே) சர்வே எண்.56/3ஏ கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 2.வது தாக்கு சாலைக்கும் (வ) சர்வே எண்.56/3ஏ கொண்ட மனைப்பிரிவில் 2வது தாக்கு சாலைக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.71 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 2.89 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.19 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.15 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 30.261 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 4 | 6658/2023 | 05-Oct-2023<br>05-Oct-2023<br>05-Oct-2023 | தான ஆவணம் | 1. லதா | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட கடத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2664/2023, 3484/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E, 56/3A - 770.05 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2.வது தாக்கான சாலை எண்.2.க்கும், கீழ்க்கண்ட 4.வது தாக்கான சாலை எண்.4.க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3.வது தாக்கான சாலை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.2.ல் அமைந்துள்ள அரூர் டூ தர்மபுரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.56/3சி நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ரிடி, அரூர் சப்ரிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/1இ, 56/3ஏ ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - 1வது தாக்கு (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3.வது தாக்கான சாலை எண்.3.க்கும் (கி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2.வது தாக்கான சாலை எண்.2.க்கும், கீழ்க்கண்ட 4.வது தாக்கான சாலை எண்.4.க்கும் (மே) சர்வே எண்.56/3சி நிலத்திற்கும் (வ) சர்வே எண்.2.ல் அமைந்துள்ள அரூர் டூ தர்மபுரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 74.9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 79.1 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 770.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பாகம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E, 56/3A - 194.796 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.56/3பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட 1.வது தாக்கான சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ரிடி, அரூர் சப்ரிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/1இ, 56/3ஏ ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - 2வது தாக்கு (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2) மேற்கண்ட 1.வது தாக்கான சாலை எண்.1.க்கும் (கி) சர்வே எண்.56/3பி நிலத்திற்கும் (மே) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 27.38 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 26.73 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 194.796 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பாகம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E, 56/3A - 833.04 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்கண்ட 1.வது தாக்கான சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.56/1சி2 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 5.வது தாக்கான சாலை எண்.5.க்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ரிடி, அரூர் சப்ரிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/1இ, 56/3ஏ ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - 3வது தாக்கு (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3) சர்வே எண்.56/1சி2 நிலத்திற்கும் (கி) மேற்கண்ட 1.வது தாக்கான சாலை எண்.1.க்கும் (மே) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 5.வது தாக்கான சாலை எண்.5.க்கும் (வ) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 92.54 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 92.58 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 833.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பாகம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E, 56/3A - 222.21 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.56/3சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட 1.வது தாக்கான சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டேன்ஜிட்கோ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ரிடி, அரூர் சப்ரிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/1இ, 56/3ஏ ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - 4வது தாக்கு (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4) மேற்கண்ட 1.வது தாக்கான சாலை எண்.1.க்கும் (கி) சர்வே எண்.56/3சி நிலத்திற்கும் (மே) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டேன்ஜிட்கோ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 25.09 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 24.29 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 222.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பாகம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E, 56/3A - 137.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட 3.வது தாக்கான சாலை எண்.3.க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.556/2பி.க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ரிடி, அரூர் சப்ரிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/1இ, 56/3ஏ ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - 5வது தாக்கு (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே) ச.நெ.556/2பி.க்கும் (வ) மேற்கண்ட 3.வது தாக்கான சாலை எண்.3.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 15.25 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 137.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பாகம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1E, 56/3A - 27.45 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 4.வது தாக்கான சாலை எண்.4.க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ரிடி, அரூர் சப்ரிடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/1இ, 56/3ஏ ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - 6வது தாக்கு (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் (மே) மேற்கண்ட 4.வது தாக்கான சாலை எண்.4.க்கும் (வ) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.15 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 27.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 5 | 1164/2026 | 23-Feb-2026<br>23-Feb-2026<br>23-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. லதா | 1. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,35,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,02,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2664/2023, 3484/2023 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3A - 1812.5 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராமியனஹள்ளி | |
| | | Plot No./மனை எண் : 34 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.35.ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10மீட்டல் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அருர் டு தருமபுரி செல்லும் தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.33.ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமியனஹள்ளி கிராமம், ச.நெ.56/3ஏ.க்கு மனை எண்.34.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 48.1/4அடி, தென்புறம் 45அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 31.1/2அடி, மேற்குபுறம் 49அடி இந்தளவுள்ள 1815 சதுரடிகள் கொண்டதில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 1812.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும்இதற்கு சேர்ந்தது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.