Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : காங்கயம்**

வருவாய் கிராமம் : காடையூர் **பட்டா எண் : 3448**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்து மனைவி சத்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
80	1A	0 - 4.86	0.10	--	--	--	--	2024/0103/32/586276 -- 2020/32/05/000044SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 19/06/2024 04:44:18:PM
		0 - 4.86	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/05/038/03448/50839** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2025 அன்று 05:13:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : காங்கயம்**

வருவாய் கிராமம் : சிவன்மலை **பட்டா எண் : 7443**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. S. முத்து மனைவி M. சத்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1556	1C1B2	0 - 32.60	0.45	--	--	--	--	2024/0105/32/360163 -- 2024/32/05/001156SD ------ Digitally signed:Thiru Mylsamy Tahsildar 10/08/2024 04:19:58:PM
		0 - 32.60	0.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/05/004/07443/90488** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2025 அன்று 05:17:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
76	4பா	ஈ	புஞ	..	..	..	..	0 37.0	..	....	சாலை.
77	① 1-1பா 3பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 84.0	1 68	841, பெ. பெரியம் மாள்.	
	2 1பா 3பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 66.0	1 32	56. க. ஆரப்ப கவுண்டர்.	
								1 50.0	3 00		
78	① 965பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	1 24.0	2 48	36. க. ஆரப்ப கவுண்டர்.	
	② 965பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	3 15.0	6 30	1043, க. மோள கவுண்டர்.	
								4 39.0	8 78		
79	① 966-1பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 90.0	1 80	707, க. பழனி சாமி.	
	② 1பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 88.0	1 76	1170, மு. சண் முகம்.	
	3 911-4	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 06.5	0 13	1618. (1) மு. சண்முகம், (2) க. பழனிசாமி, (3) செ. இராமசாமி.	நிலவிய நடை பாதை
	④ 966-6பா 7பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	2 96.0	5 92	1060, செ. சாமிசாமி கவுண்டர்.	
								4 80.5	9 67		
80	① 967-1பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	1 12.0	2 24	1060, செ. சாமிசாமி கவுண்டர்.	
	② 2பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 88.0	1 76	37. செ. ஆரப்ப கவுண்டர்.	
	3 3பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 72.0	1 44	1613. (1) க. பொன்னுசாமி, (2) க. அப் சுட்டி, (3) க. கர்த்தசாமி.	
								2 72.0	5 44		
81	1 967-1பா 2பா 3பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 03.5	0 07	1939, செ. இராசாமி மற்றும் நான்கு பொள்ள	நிலவிய வண்டி பாதை
	2 4பா	ஈ	புஞ	..	..	..	..	0 28.5	..	....	வண்டி பாதை
	8 8-1பா 2பா 3-4பா	ச	ப	..	8-3	5	2 00	0 04.5	0 09	1614, (1) க. செல்லி முத்து கவுண்டர், (2) செ. ஆரப்பு கவுண்டர், (3) க. சுப்பாண கவுண்டர்.	நிலவிய வண்டி பாதை
								0 34.5	0 16		

Chavans

Changes

Changes

Changes

Changes (Pg : No: 24c)

Changes

ராம நிர்வாக அலுவலர்
38. காடையூர் கிராமம்.
கோங்கயம் வட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.	
1555-(6)	821-பிபா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 18·0	0 25	1080 செ. முத்துசாமி கவுண்டர்.
(7)	பிபா 820-ஏபா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 73·0	1 00	615 மு. சேமலை கவுண்டர்.
8	821-பிபா	ர	பு		8-4	6	1 38	0 38·0	0 50	1082 பொ. முத்துசாமி கவுண்டர்.
(9)	820-ஏபா 821-பிபா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 30·0	0 40	723 பொ. நாச்சிமுத்து கவுண்டர்.
								3 89·0	5 25	
1556-(1)	820-பிபா 821-பி	ர	பு		8-4	6	1 38	2 12·0	2 95	911 மு. பெரியசாமி கவுண்டர்.
(2)	ஏபா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 46·0	0 65	2396 செ. முத்துசாமியும் மற்றும் நான்கு பேர் களுடன்*.
3	ஏபா	ர	பு		8-4	6	1 38	0 08·0	0 10	2561 செ. முத்துசாமியும் மற்றும் ஏழு பேர் களும் *.
(4)	பிபா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 14·5	0 20	1792 மு. பெரியசாமி (1), மு. முத்தாயி அம்மாள் (2).
5	பிபா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 12·0	0 15	1149 சே. ராமசாமி கவுண்டர்.
								2 92·5	4 05	
1557-(1)	819-பா	ர	பு		8-4	6	1 38	1 53·0	2 10	1091 செ. முத்துசாமி கவுண்டர்.
(2)	பா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 05·5	0 10	1793 பொ. முத்துசாமி (1), பொ. நாச்சிமுத்து கவுண்டர் (2).
(3)	பா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	0 56·0	0 75	1082 பொ. முத்துசாமி கவுண்டர்.
(4)	பா	ர	பு		8-4	6	1 38	0 86·0	1 20	723 பொ. நாச்சிமுத்து கவுண்டர்.
(5)	பா	ர	பு		8-4	6	1 38	0 04·0	0 05	1794 க. பழனிசாமி (1), க. கந்தசாமி (2).
								3 04·5	4 20	
1558-(1)	825	ர	பு	..	8-4	6	1 38	1 66·0	2 30	1794 க. பழனிசாமி (1), இனரு. க. கந்தசாமி (2).
(2)	817-பா 818-பா	ர	பு	..	8-4	6	1 38	1 80·0	2 50	1797 க. ருப்பம்மாளும் மற்றும் ஒன்பது பேர் களும்*.
								3 46·0	4 80	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.