Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadakal_C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/1, 280/2A1, 280/2B, 280/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5210/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. ஃபெர்ன்வே ஹாலிடேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அங்கீகார கையெழுத்திடுபவர் திரு அன்கிட் ஜெயின்(முத.) ரூபி மனோகரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர் அசோக் மேனர் (முக.) 2. அர்பன் செரினிட்டி எல்எல்பி நியமிக்கப்பட்ட பங்குதாரர் கொண்ட ராம்பிரசாத்(முத.) ரூபி மனோகரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர் அசோக் மேனர் (முக.) 3. பி.வைபவ் சிங்வி(முத.) ரூபி மனோகரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர்	1. ஊராட்சி தலைவர் தாத்தனூர்	-

				அசோக் மேனர் (முக.) 4. என்எப்ஜசி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர் பூஷன் கோத்தாரி (முத.) ரூபி மனோகரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர் அசோக் மேனர் (முக.) 5. வரலட்சுமி ஆட்டோமொபைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர் கிராண்டே நாகபாஸ்கர் (முத.) ரூபி மனோகரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர் அசோக் மேனர் (முக.) 6. பனாலால் சிங்வி(முத.) ரூபி மனோகரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இயக்குனர் அசோக் மேனர் (முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10457/2024, 10458/2024, 11368/2024, 11369/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 958.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண், 280/5 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண், 280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - போந்துர் கிராம நிலம் மற்றும் புல எண், 280/4 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 280/2A1, 280/4 - 3698.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.280/1, 280/4, 280/2ஏ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 10 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - போந்துர் கிராமம் மற்றும் குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் தெற்கு - குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் கிழக்கு -புல எண்கள்.280/1, 280/4, 280/2ஏ2 இல் உள்ள		

	எண்கள்.280/1, 280/2ஏ1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - போந்துர் கிராமம் மற்றும் குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - புல எண்கள்.280/1, 280/2ஏ1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு-10 மீட்டர் தெற்கு -10 மீட்டர் கிழக்கு -112.06 மீட்டர் மேற்கு -111.22 மீட்டர் சாலை எண்.2 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - புல எண்.280/1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - புல எண். 280/2ஏ1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - புல எண்.259 இல் உள்ள குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் வடக்கு-35.18 மீட்டர் தெற்கு -34.45 மீட்டர் கிழக்கு -7.20 மீட்டர் மேற்கு -7.20 மீட்டர் சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - புல எண்.280/1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - புல எண். 280/1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - புல எண்.259 இல் உள்ள குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் வடக்கு-34.60 மீட்டர் தெற்கு -33.93 மீட்டர் கிழக்கு -7.20 மீட்டர் மேற்கு -7.20 மீட்டர் சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - புல எண்.280/1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - புல எண். 280/1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - புல எண்.259 இல் உள்ள குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் வடக்கு-33.74 மீட்டர் தெற்கு -33.93 மீட்டர் கிழக்கு -7.20 மீட்டர் மேற்கு -7.20 மீட்டர் சாலை எண்.5 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - புல எண்.280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - புல எண். 280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - புல எண். 280/5 இல் காலி நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு-86.21 மீட்டர் தெற்கு -84.84 மீட்டர் கிழக்கு -7.20 மீட்டர் மேற்கு -7.20 மீட்டர் சாலை எண்.6 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - புல எண்கள்.280/1, 280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அயிட்டம் இல் உள்ள பூங்கா தெற்கு - புல எண்கள்.280/1, 280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - புல எண். 280/5 இல் காலி நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு-92.71 மீட்டர் தெற்கு -91.35 மீட்டர் கிழக்கு -7.20 மீட்டர் மேற்கு -7.20 மீட்டர் சாலை எண்.7 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - போந்துர் கிராமம் மற்றும் குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - புல எண்.280/1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - புல எண்.280/1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு-7.20 மீட்டர் தெற்கு -7.20 மீட்டர் கிழக்கு -35.16 மீட்டர் மேற்கு -34.07 மீட்டர் சாலை எண்.8 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - போந்துர் கிராமம் மற்றும் குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - புல எண்.280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - புல எண்.280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு-7.20 மீட்டர் தெற்கு -7.20 மீட்டர் கிழக்கு -39.91 மீட்டர் மேற்கு -38.83 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 74.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 280/5 இல் காலி நிலம் , மேற்கு - புல எண்.280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,	

	தெற்கு - புல எண். 280/3 இல் காலி நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 62.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C, Jemi Garden Phase III	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் 1, மேற்கு - புல எண்.280/4 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண். 280/3 இல் காலி நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate