Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:Annalagragaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/3B, 91/4A, 91/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	765/2021	12-Feb-2021 12-Feb-2021 12-Feb-2021	Sale deed	1. நபீஸாபேகம்	1. பாலாஜி 2. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/2007, 458/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			Survey No./புல எண் : 91/4		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			Survey No./புல எண் : 91/5		
2	585/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale agreement deed	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/1747/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 1 ACRE, 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 99, மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண் 91/3 1 ஏக்கர் 69 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
3	1747/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Cancellation Deed	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/585/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 1 ACRE, 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 99, மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண் 91/3 1 ஏக்கர் 69 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
4	1748/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. வைஜெயந்தி	1. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 45.97 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு					

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 91/3-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/3-ன் வடமேல்புறம், தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண். 91/3-ல் 68.50 ஏர்ஸ்-ல் (1 ஏக்கர் 69 செண்ட்) தென்மேல்புறம் புகல் 18.60 ஏர்ஸ் (45.97 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
5	1749/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. வைஜெயந்தி	1. ஷங்கரி புராப்பர்டீஸ்(முத.) ஷங்கரி புராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ககன் சேத்தியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 42.38 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 91/3-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/3-ன் தென்மேல்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண். 91/3-ல் 68.50 ஏர்ஸ்-ல் (1 ஏக்கர் 69 செண்ட்) வடமேல்புறம் புகல் 17.15 ஏர்ஸ் (42.38 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
6	1750/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale agreement deed	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/1002/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 80.89 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 99, மேற்கு - புல எண் 91/3-ன் மேல்புறம், வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல		

				எண். 91/3-ன் கீழ்புறம் 32.75 ஏர்ஸ் (80.89 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
7	5436/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. பாஸ்கரன்	1. சுஜாதா ஹோம் நிறுவனத்தின் பங்குததாரான ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,62,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,62,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/4 - 8 ARE, 67.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.91/4-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - புல எண்.89/2பி, வடக்கு - ககன் சேத்தியா அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை, தெற்கு - புல எண்.91/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம் அரியதிடல் 1) புல எண்.91/4-ல் அடங்கிய 0.14.50 ஏர்ஸ்-ல் புகல் மேல்புறம் நஞ்சையில் 0.08.67 ஏர்ஸ் (21.41 செண்ட்) மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - ககன் சேத்தியா அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை கிழக்கில் - புல எண்.91/4 ன் கீழ்புறம் தெற்கில் - புல எண். 91/5 மேற்கில் - புல எண். 89/2பி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/5 - 7 ARE, 65.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.91/5-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - புல எண்.89/2பி, வடக்கு - புல எண்.91/4, தெற்கு - புல எண்.91/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புல எண். 91/5-ல் அடங்கிய 0.14.00 ஏர்ஸ்-ல் புகல் மேல்புறம் நஞ்சையில் 0.07.65 ஏர்ஸ் (18.90 செண்ட்) மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - புல எண். 91/4 கிழக்கில் - புல எண். 91/5 ன் கீழ்புறம் தெற்கில் - புல எண். 91/6 மேற்கில் - புல எண். 89/2பி மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.16.32 ஏர்ஸ் (40.31 செண்ட்) நஞ்சை மட்டும்.		
8	5437/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. பாஸ்கரன்	1. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/4 - 5 ARE, 83.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.226, மேற்கு - புல எண்.89/2பி, வடக்கு - வைஜெயந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை, தெற்கு - புல எண்.91/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம்		

				அரியதிடல் 1) புல எண்.91/4-ல் அடங்கிய 0.14.50 ஏர்ஸ்-ல் புகல் கீழ்புறம் நஞ்சையில் 0.05.83 ஏர்ஸ் (14.40 செண்ட்) மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - வைஜெயந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை கிழக்கில் - புல எண். 226 தெற்கில் - புல எண். 91/5 மேற்கில் - புல எண். 89/2பி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/5 - 6 ARE, 35.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.226, மேற்கு - புல எண்.89/2பி, வடக்கு - புல எண்.91/4, தெற்கு - புல எண்.91/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புல எண். 91/5-ல் அடங்கிய 0.14.00 ஏர்ஸ்-ல் புகல் கீழ்புறம் நஞ்சையில் 0.06.35 ஏர்ஸ் (15.68 செண்ட்) மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - புல எண், 91/4 கிழக்கில் - புல எண். 226 தெற்கில் - புல எண். 91/6 மேற்கில் - புல எண். 89/2பி மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.12.18 ஏர்ஸ் (30.08 செண்ட்) நஞ்சை மட்டும்.		
9	1002/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Cancellation Deed	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1750/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/1750/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 80.89 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 99, மேற்கு - புல எண் 91/3-ன் மேல்புறம், வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண். 91/3-ன் கீழ்புறம் 32.75 ஏர்ஸ் (80.89 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
10	3859/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. ககன் சேத்தியா 2. சுஜாதா ஹோம்ஸ்((முத.) ககன் சேத்தியா(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கும்பகோணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1748/2024, 5436/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3B, 91/4A, 91/5A - 436.35 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ சாலை, தெற்கு - புல எண்.91/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2413, 2624. 31. தென்வடலாக செல்லும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்.91/6எ இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 48.40 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 436.35 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்கள்.91/3பி, 91/4எ, 91/5எ-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3B, 91/4A, 91/5A - 339.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - புல எண்.91/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்.91/6எ இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 47.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 47.30 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 339.87 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்கள்.91/3பி, 91/4எ, 91/5எ-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3B - 4.5 SQUARE METRE; 91/5A - 14.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் பி (தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மூலை முடுக்கு தென்வடலாக செல்லும் சாலைகளில் உள்ள நான்கு மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 4.50 சதுரமீட்டர் மேற்கண்ட மூலை முடுக்கானது புல எண்.91/3பி-ல் அடங்கியது. 4. பொது உபயோகம்: எ (உள்ளாட்சிக்கு) வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - பொது உபயோகம் பி தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்) மேற்கில் - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 9.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 1.52 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.52 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 14.29 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண்.91/5எ-ல் அடங்கியது.		
11	3860/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. சுஜாதா ஹோம்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5436/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/5A - 14.24 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சிக்கு), தெற்கு - புல எண்.91/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.2624 பொது உபயோகம் : பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 9.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 1.21 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.82 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 14.24 ச.மீ. நான்கெல்லை வடக்கில் - பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சிக்கு) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்.91/6எ மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண்.91/5எ-ல் அடங்கியது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.