Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kadampavanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 366/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1473/1981	27-Aug-1981 29-Aug-1981 29-Aug-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. காளியம்மாள்	1. பெரியணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 செண்டு 44		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, Kadampavanam (V)			Survey No./புல எண் : 366/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 366/2 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 44		
2	233/2023	11-Jan-2023	Partition deed	1. கருப்பையா 2. அருணாச்சலம்	1. கருப்பையா 2. அருணாச்சலம்	-

		11-Jan-2023 11-Jan-2023		3. ருக்குமணி 4. ரெங்கநாயகி 5. ராஜேஸ்வரி 6. புவனேஸ்வரி	3. ருக்குமணி 4. ரெங்கநாயகி 5. ராஜேஸ்வரி 6. புவனேஸ்வரி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,81,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/1981, 1473/1981	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2 - 44 ARE, 94.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/3, மேற்கு - சர்வே எண்.366/1, வடக்கு - சர்வே எண்.334, தெற்கு - பிஷெடியூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/2-ல் ஹெக்.0.98.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 உள்ளதில் வடபுறமாக ஹெக்.0.44.94க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும்,, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2 - 53 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/3, மேற்கு - சர்வே எண்.366/1, வடக்கு - ஏஷெடியூல் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.371			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4194-ல் கண்டசர்வே எண்.366/2-ல் ஹெக்.0.98.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 உள்ளதில் தென்புறமாக ஹெக்.0.53.85க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 புஞ்சை நிலமும் அதைச் சார்ந்த சகலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	7354/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. அருணாச்சலம்	1. திருவேலங்குடி சூரக்குடி ஊராட்சிக்கு அதன் மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B - 457.49 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/3பி உள்ள இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.366/1ஏ2 உள்ள 9.15மீ அகல சாலை, , வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/2-ல் ஹெக்.0.98.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 உள்ளதில் தென்புறமாக புதிய சர்வே எண்.366/2பி விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.53.56ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1. சர்வே எண்.366/2பி-ல் "வடபுறமாக" உள்ள 9.15மீ அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை - தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.15, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 50.17, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 49.83-க்கு சதுர மீட்டர் 457.49 அளவுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B - 444.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/3பி உள்ள இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.366/1பி உள்ள 9.15மீ அகல சாலை, , வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.366/2பி-ல் "நடுபுறமாக" உள்ள 9.15மீ அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 48.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 48.38, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு சதுர மீட்டர் 444.22 அளவுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B - 101.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக பாத்தியமான இடம், , மேற்கு - சர்வே எண்.366/1பி உள்ள 10.00மீ அகல சாலை,,, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பத்தியமான இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.366/2பி-ல் தென்புறத்தில் மேல்புறமாக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.31, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00-க்கு சதுர மீட்டர் 101.56 அளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B - 436.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.366/2பி-ல் தென்புறத்தில் நடுபுறமாக உள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் - கிழமேல்

	மனையிடங்கள்,, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச 3 முதல் 3 வரை கிழமேல் சாலை,, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.366/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.366/2பி-ல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.371உள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பத்தியமான இடம்,				வடபுறம் மீட்டர் 20.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 17.26 + 4.91, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.61 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 25.00-க்கு சதுர மீட்டர் 436.70 அளவுள்ள காலிமனை.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B - 32.29 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.371உள்ள இடம்,, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம், , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச 3 முதல் 3 வரை கிழமேல் சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கு பாத்தியமான இடம்,, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.371உள்ள இடம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.366/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு, தென்புறத்தில் மேல்புறமாக முக்கோண வடிவமுடைய மனையிடம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.78, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 0, ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 5.99-க்கு சதுர மீட்டர் 32.29 அளவுள்ள காலியிடம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B - 2.25 SQUARE METRE	
4	7355/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. அருணாச்சலம்	1. சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் - மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/2B - 33.29 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.366/1பி உள்ள உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய இடம்,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3 முதல் 3 வரை உள்ள 10.00மீ அகல அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.371 உள்ள இடம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிசிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4194-ல் கண்ட சர்வே எண்.366/2-ல் ஹெக்.0.98.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 உள்ளதில் தென்புறமாக புதிய சர்வே எண்.366/2பி விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.53.56ஐ மனைகளாகப் பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு "தென்மேற்கு மூலையில்", கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.45 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.99 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 8.62க்கு சதுர மீட்டர் 33.29 அளவுள்ள காலியிடம். மதிப்பு ரூ.24,970/-	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.