Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 02-May-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 9627/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9627/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. மணிமேகலை	1. வேலப்பன் 2. மாணிக்கம் 3. கிருஷ்ணகுமார் 4. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalur South, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3B2 - 83 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3-வது தாக்கு நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.212/1-ல் கண்ட அரசு தரிசு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/3எ-ல் கண்ட முத்துலெட்சுமி-1, முகமது ஹிதாயத்துல்லா-2, நூருல்ஹசன்-3 இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.212/3பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-வது தாக்கு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.213/1பி-ல் கண்ட கோவிந்தராஜ் வகையறா-1, ரஜினி வகையறா-2 இவர்கள் நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் (தெற்கு) கிராமத்தில், பழைய அ.பு.சர்வே எண். யு.டி.ஆர்-படி சர்வே எண். 911/3 ஏக்.4.00-க்கு 212/3 ஹெக்.1.62.00-ல், ஏக்.3.48-க்கு ஹெக்.1.41.00-ல், சப்டிவிஷன்படி, 911/3பி ஏக்.3.48-க்கு 212/3பி ஹெக்.1.41.00-ஏர்ஸில், 1-வது தாக்கு, சர்வே எண்.212/3எ-ல் கண்ட முத்துலெட்சுமி-1, முகமது ஹிதாயத்துல்லா-2, நூருல்ஹசன்-3 இவர்கள் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, கீழ்கண்ட 3-வது தாக்கு நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.212/1-ல் கண்ட அரசு தரிசு நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.212/3பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும்,	

		கீழ்கண்ட 2-வது தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.213/1பி-ல் கண்ட கோவிந்தராஜ் வகையறா-1, ரஜினி வகையறா-2 இவர்கள் நிலங்களுக்கும் வடக்கு இதில் ஏக்கர்.2.06-க்கு ஹெக்டேர்.0.83.50-ஏர்ஸ் நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalur South, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3B2 - 6 ARE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/4-ல் கண்ட தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.212/3பி-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.212/3பி-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3-வது தாக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், குரும்பலூர் (தெற்கு) கிராமத்தில், மேற்படி சர்வே எண்ணில் 2-வது தாக்கு, சர்வே எண்.212/3பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.211/4-ல் கண்ட தார்சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.212/3பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3-வது தாக்கு நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஏக்கர்.0.15-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.00-ஏர்ஸ் நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalur South, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3B2 - 1 ARE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/4-ல் கண்ட தார்சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.212/1-ல் கண்ட அரசு தரிசு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், குரும்பலூர் (தெற்கு) கிராமத்தில், மேற்படி சர்வே எண்ணில் 3-வது தாக்கு, மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு நிலத்திற்கும், கிழக்கு, சர்வே எண்.211/4-ல் கண்ட தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.212/1-ல் கண்ட அரசு தரிசு நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஏக்கர்.0.02½-க்கு ஹெக்டேர்.0.01.00-ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2.23-க்கு ஹெக்டேர்.0.90.50-ஏர்ஸ் நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி குரும்பலூர் தெற்கு கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.212/3பி2 ஹெக். 0.90.50-ஏர்ஸாக உள்ளது. தனிப்பட்டா எண்.3731-ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.