Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungulam	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thirupanichettikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/16B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 15-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4425/1905	21-Nov-2005 21-Nov-2005 28-Dec-2005	Release Memo Copy	1. ச.வீ.பு.செ.. ராஜவேல்	1. ச.வீ.பு.செ.. செந்தில்குமார் 2. செ. பண்டாரம்	771, 169
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,34,383/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை ரூ.534383/- பாகப்பாத்தியம். (சகோதரருக்கு)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.2.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village			Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16		
	Boundary Details: வலசக்காரன்விளை கிறிஸ்தவகோவில் நிலத்திற்கு தெற்கு, பாதைக்கு வடக்கு, பாதைக்கு கிழக்கு, கல்லரை தோட்டத்திற்கு (வலசக்காரன்விளை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 101/4நிர் ஹெக்.0.01.0 க்கு செ.2.5 க்குரிய நிலம் இதுவும்.		

	மேற்கு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.11
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: கு.சுந்தரபாண்டி நிலத்திற்கு தெற்கு, பாதைக்கு வடக்கு, பாதைக்கு கிழக்கு, கு.சுந்தரபாண்டி ஷை எ.கொ. & எ.வா. வகையரா நிலங்களுக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 101/5நிர் ஹெக்.0.04.5 க்கு செ.11ம் இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.1.25
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 101/6நிர் ஹெக்.0.00.5க்கு செ.1.25 க்குரிய நிலம் இதுவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2 செ.93
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: சாயர்புரம் கிராமத்திற்கு தெற்கு, எல்சியம்மாள் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, சாயர்புரம் கிராமத்திற்கு கிழக்கு, ச.வீ.பு.சு.வகையரா நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 15/1நிர் ஹெக்.1.18.5 க்கு ஏக் 2 செ.93ம் இதுவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.61
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: சாயர்புரம் கிராமத்திற்கு தெற்கு, சுகுமார் நிலத்திற்கு வடக்கு, எஸ்.எம்.முத்து நிலத்திற்கு மேற்கு, சிலுவைமுத்து வகையரா,ச.வீ.பு.சு.சுந்தரபாண்டியன்,அந்தோணிமுத்து நாடார்,கோ.முத்துக்கனி வகையரா நிலங்களுக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 17/1நிர் ஹெக்.0.24.5க்கு செ.61 க்குரிய நிலம் இதுவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.44
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam,	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1,

	Thiruppanichettikulam Village	18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: பாதைக்கு தெற்கு, அப்பாத்துரை நாடார் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, வே.ஞானப்பிரகாசம் நாடார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, பொ.ஜெயக்குமார் நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 5/6நிர் ஹெக்.0.18.0 க்கு செ.44க்குரிய நிலம் இதுவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.26
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, பிரமையா,பட்டுப்பாண்டி இவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, குமாரசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 54/1நிர் ஹெக்.0.10.5க்கு செ.26க்குரிய நிலம் இதுவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.93
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: கு.சுந்தரபாண்டி நிலத்திற்கு தெற்கு, சுப்பிரமணியன்,அருணாசல நாடார்,ராஜபாண்டி நாடார் இவர்கள் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, பாதைக்கு கிழக்கு, பாதைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 101/9நிர் ஹெக்.0.37.5க்கு செ.93க்குரிய நிலம் இதுவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ.24
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: சாயர்புரம் கிராமத்திற்கு தெற்கு, சாயர்புரம் கிராமத்திற்கு மேற்கு, செந்தூர்ப்பாண்டி நாடார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, செல்லத்துரை நாடார்,பிரேம்குமார் நிலத்திற்கு வடக்க	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 28/1நிர் ஹெக்.0.50.0 க்கு ஏக் 1 செ.24க்குரிய ச.அடி 54014.4க்குரிய மனைநிலம் இதுவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ.13
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: ரோட்டிற்கு தெற்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, அய்யாத்துரை நாடார் நிலத்திற்கு வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 58/16பி நிர் ஹெக்.0.27.5 க்கு செ.68க்குரிய நிலமும், சர்வே 58/16சி நிர் ஹெக்.0.02.5 க்கு செ.5க்குரிய நிலமும், சர்வே 58/16டி நிர் ஹெக்.0.16.0 க்கு செ.40 க்குரிய நிலமும் ஆக

	ராமகிருஷ்ணநாடார்,மகராசியம்மாள்,காசிராஜன்,முத்துமாலை இவர்கள் வகையரா நிலத்திற்கு கிழக்கு	மொத்தம் ஏக் 1 செ.13ம் இதுவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 2 **செ**.14
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: அனந்தப்பன் நிலத்திற்கு தெற்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, அன்புமாணிக்கம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ச.வீ.பு.சு.அப்பாத்துரை நாடார் வகையரா நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 18/8நிர் ஹெக்.0.86.5 க்கு ஏ 2 செ.14 க்குரிய நிலம் இதுவும்.ஆக 1 முதல் 20 அயிட்டத்தில் எ.வா.பாகம் (இருவர்கள் பாகம்) பிரிவின்றி 2/3 போக (எ.கொ.) பாகம் பிரிவின்றி 1/3 க்குரிய சகலபாத்தியங்களும் உள்படவும் சரி.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**.38
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: கிழமேல் ரோட்டுக்கு தெற்கு, கிழமேல் பாதைக்கு வடக்கு, குமாரவேல் நிலத்துக்கு கிழக்கு, மாரியம்மன் கோவில் நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 106/6நிர் ஹெக்.0.15.5 க்கு செ.38 க்குரிய நிலம் இதுவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**.69
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, பொன்முத்து நாடார் நிலத்திற்கு வடக்கு, பாதைக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 82/16நிர் ஹெக்.0.28.0 க்கு செ.69ம் இதுவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.85
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village	Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16
	Boundary Details: தங்ககனி அம்மாள்,ச.வீ.பு.சு.அப்பாத்துரை,தே.பொன்முத்து நாடார்,ச.வீ.பு.அப்பாத்துரை நாடார் இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, வாய்க்காலுக்கும்,பெரியசாமிநாடார் நிலத்திற்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, காசிநாடார் நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/7நிர் ஹெக்.0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1.85ம் இதுவும்.
	Schedule 1ஏ Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**.14

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village			Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16		
	Boundary Details: செ.ராஜவேல் வகையரா,எ.கொ. & எ.வா. வகையரா நிலத்திற்கு தெற்கு, செ.ராஜவேல் வகையரா,எ.கொ. & எ.வா. வகையரா நிலத்திற்கு மேற்கு, செ.ராஜவேல் வகையரா,எ.கொ. & எ.வா. வகையரா நிலத்திற்கு கிழக்கு, சின்னப்பழம் நாடார் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 101/11நிர் ஹெக்.0.05.5 க்கு செ.14 க்குரிய நிலம் இதுவும்.		
	Schedule 1பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village			Survey No./புல எண் : 101/11, 101/4, 101/5, 101/6, 101/9, 106/6, 15/1, 17/1, 18/8, 28/1, 48/7, 54/1, 5/6, 58/16B, 58/16C, 58/16D, 82/16		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, பொன்முத்து நாடார் நிலத்திற்கு வடக்கு, பாதைக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 101/11நிர் இதுவும்.		
2	857/2016	04-Nov-2016 04-Nov-2016 04-Nov-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ப. பெரியபிராட்டி 2. ப. ஐயம்பாண்டி 3. ப. மாரிமுத்து 4. லி. தங்கசெல்வம் 5. ம. பிரம்மசக்தி 6. ச. தனலெட்சுமி 7. செ. ஜெயலெட்சுமி	1. பு. பிரமையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,935/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/1984/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.80, 000/- சந்தை மதிப்பு ரூ.80, 935/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam, Thiruppanichettikulam Village			Survey No./புல எண் : 58/16, 58/16A		
	Boundary Details: வேல்கனி அம்மாள் புஞ்சைக்கு(வ), கா.மகராசி அம்மாள் புஞ்சைக்கும் , கந்தப்பழம் நாடார் புஞ்சைக்கு(கி), மகராசி அம்மாள் பாக நிலத்திற்கு(தெ), சுடலைமணி நாடார் புஞ்சைக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 58/16 நிர் ஏக்1செ 26ல் வடபுரம் மேற்கடைய செ 15ல் மத்தியில் செ 4ம் , ஷை சொத்து அபுச 58/16A நிர்ரில் உள்ளது.		
3	1246/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. பண்டாரம்	1. சாந்தா 2. ஜான்சி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4425/2005
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/16B - 24.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாயக்கால் ரோடு, மேற்கு - ஆர்.சி சர்ச் சிறுவர் இல்லம் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுந்தரபாண்டி வகையறா புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், திருப்பணிசெட்டிகுளம் கிராமம், கணினி வழி கூட்டு பட்டா எண். 480ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 58/16பி பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்டு 68ல் வடக்கடைய செண்டு 27ல் மேற்கடைய சுப்பிரமணியபுரம் ஆர்.சி சர்ச் சிறுவர் இல்லத்துக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது செண்டு 3 போக மீதம் கிழக்கடைய செண்டு 24க்குள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு மட்டும் எல்லைமால்: வடக்கு - கிழமேல் ரோடு தெற்கு - சுந்தரபாண்டி வகையறா புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - தென்வடல் வாயக்கால் ரோடு மேற்கு - ஆர்.சி சர்ச் சிறுவர் இல்லம் புஞ்சை நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.