Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செங்குன்றம் மாநகராட்சி மண்டல் தலைமை அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி ஜெ.செல்வி

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்தல் - நிலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் செங்குன்றம் மாநகராட்சி நில அளவு எண்: சர்வே எண்: 677/19, 20, 21, 22A pt, 22B,22C 2.40 ஏக்கர் (9714.70 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு மற்றும் மறுதாரர் உபயோகம் 37 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குனர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை தினம்தோறும் - தொழில் நுட்ப நீறுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1.திரு.S.கோபால கிருஷ்ணன், த/பெ.சுப்பையா, 62/12 2-வது தெரு, அம்மாபி நகர், திருவேற்காடு, திருவள்ளூர்.
2. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.06.2003
3. அரசாணை நிலை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017
4. அரசாணை நிலை எண்: 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017.
5. ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:13753/2017/எல்2 நாள்: 08.09.2017
6. ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1221/2017/கி3 நாள்: 08.09.2017
7. ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/பொ.நாள்: 24.12.2020.
8. அரசாணைநிலை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.
9. அரசாணை நிலை எண்: 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ப.ந.4(3)நாள்: 23.09.2020.
10. அரசாணை நிலை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ப.ந.4(1) நாள்: 09.12.2020.
11. ஊக கடிதம் எண்: 119113/ ந.வ43)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 30.08.2017
12. உதவி இயக்குநர் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தினம்தோறும் இ.உ.வி. எண்: L6MN3BWE நாள்: 03.08.2023.
13. சார்பதிவாளர் நிலக்கோட்டை அவர்களது ந.க.எண்.
14. தலைமை செங்குன்றம் மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்: 2/2023-2024 நாள்: 22.09.2023.
15. ஊக மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்திய கட்டண செலுத்தும் சீட்டு எண்: 14681/2023-2024 (ரூ.169025), 14682/2023-2024 (ரூ.37000).
16. செங்குன்றம் மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:118 நாள்:25.09.2023

உத்தரவு:-

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சிலுக்குவார்பட்டி ஊராட்சி / கிராமபுல சர்வே எண்: : 677/19, 20, 21, 22A pt, 22B,22C 2.40 ஏக்கர் (9714.70 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 37 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு பார்வை 12-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 37 மனைகளுக்கும் + மனுதாரர்உபயோகம் 2.40 (ஏக்கர்),அரசுத்தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை குறிப்பிட்டு பார்வை(14)-ல் காணும் இவ்வலுவலகக் கடிதம் வாயிலாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டது. மனுதாரர் மேற்படி அறிவிப்பைத் தொடர்ந்து சிலுக்குவார்பட்டி ஊராட்சிக் கணக்கிலும் ரூ.206025/- அரசுத் தலைப்பிலும் கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார். எனவே கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் (தீர்மான எண்: 118/25.09.2023) இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள் அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறுகள் கழிப்பறை எருக்குழி மாட்டுத் தொழுவம் கார்செட் கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மட்டும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை பெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதுபோல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவு வாயிலில் 6×4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்:

S.கோபால கிருஷ்ணன்,
த.பெசுப்பையா,
62/12, 2-வது தெரு,
அபிராமி நகர்,
திருவேற்காடு,
திருவள்ளூர்.

தலைவர்
சிலுக்குவார்பட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.