Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Seeliampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/1B,104/1D,104/2B,104/3A2,104/10A,104/10B,104/11B,104/12A,104/12B

Data Availability Period for Village: Seeliampatti

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	2210/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Gift deed	1. மாலினி	1. சேலம் உடையாப்பட்டி சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		4641/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 55.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 104/10சி-ல் வினோத்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சீலியம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 105-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீலியம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/1பி ஹெக்.0.01.82-க்கு ஏக்.0.04-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.10 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/1டி ஹெக்.0.02.83-க்கு ஏக்.0.07 செண்ட் தீர்.ரூ.0.15 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/2பி ஹெக்.0.37.84-க்கு ஏக்.0.93-12 செண்ட் தீர்.ரூ.1.46 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/3ஏ2 ஹெக்.0.31.16-க்கு ஏக்.0.77 செண்ட் தீர்.ரூ.1.20 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2159, அ.பு.ச.எண். 104/10ஏ ஹெக்.0.04.50-க்கு ஏக்.0.11 செண்ட் தீர்.ரூ.0.17 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2159, அ.பு.ச.எண். 104/10பி ஹெக்.0.03.70-க்கு ஏக்.0.09 செண்ட் தீர்.ரூ.0.16 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/11பி ஹெக்.0.01.01-க்கு ஏக்.0.02-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.10 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2160, அ.பு.ச.எண். 104/12ஏ ஹெக்.0.05.70-க்கு ஏக்.0.14 செண்ட் தீர்.ரூ.0.22 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2159, அ.பு.ச.எண். 104/12பி ஹெக்.0.01.30-க்கு ஏக்.0.03 செண்ட் தீர்.ரூ.0.05 நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்.2.21-1/2 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின் ந, க, எண், சேலம்/டபுள்யூ7கேகே ஜீஇசட்க்யூ3/39797/2025/டீசிபி நாள். 08-04-2025-ன்படி உள்ளதில் மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 6.50 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.07 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.41 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.64 மீ, ஆக 55.40 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உ ள்பட பூராவும்.		
2	2211/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Gift deed	1. மாலினி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்-க்காக சீலியம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதை தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4641/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 1279.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 104/3பி-ல் வினோத்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 72/3பி1-ல் நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீலியம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/1பி ஹெக்.0.01.82-க்கு ஏக்.0.04-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.10 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/1டி ஹெக்.0.02.83-க்கு ஏக்.0.07 செண்ட்		

	கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சர்வே எண். 72/3பி7-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட பாதை எண். 5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட பாதை எண். 2-க்கும் (வடக்கு)	தீர்.ரூ.0.15 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/2பி ஹெக்.0.37.84-க்கு ஏக்.0.93-12 செண்ட் தீர்.ரூ.1.46 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/3ஏ2 ஹெக்.0.31.16-க்கு ஏக்.0.77 செண்ட் தீர்.ரூ.1.20 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2159, அ.பு.ச.எண். 104/10ஏ ஹெக்.0.04.50-க்கு ஏக்.0.11 செண்ட் தீர்.ரூ.0.17 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2159, அ.பு.ச.எண். 104/10பி ஹெக்.0.03.70-க்கு ஏக்.0.09 செண்ட் தீர்.ரூ.0.16 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2170, அ.பு.ச.எண். 104/11பி ஹெக்.0.01.01-க்கு ஏக்.0.02-1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.10 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2160, அ.பு.ச.எண். 104/12ஏ ஹெக்.0.05.70-க்கு ஏக்.0.14 செண்ட் தீர்.ரூ.0.22 நிலம் பூரா. பட்டா எண். 2159, அ.பு.ச.எண். 104/12பி ஹெக்.0.01.30-க்கு ஏக்.0.03 செண்ட் தீர்.ரூ.0.05 நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்.2.21-1/2 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின் ந, க, எண், சேலம்/டபுள்யூ7கேகே ஜீஇசட்க்யூ3/39797/2025/டீசிபி நாள். 08-04-2025-ன்படி உள்ளதில் பாதை எண்.-1 தென்வடல் 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம்.- அயிட்டம்-1 கிழமேல் வடபுறம் 127.60 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 128.33 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, ஆக 1279.65 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 27.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 72/3பி1-ல் நிலையிலுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 154/1சி, 104/2சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்.-2 கிழமேல் வடபுறம் 21.86 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 20.41 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 1.50 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 1.10 மீ, ஆக 27.48 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 1306.15 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 619.3 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும்,கீழ்க்கண்ட பாதை எண். 4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட பாதை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 154-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 2 கிழமேல் 10 மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, தெவ்டல் கீழ்புறம் 62.02 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 61.84 மீ, ஆக 619.30 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 306.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 154/1சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 3 தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 42.56 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 42.69 மீ, தென்வடல் இருபுறமும்

	உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	தலா 7.20 மீ, ஆக 3.06.90 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 408.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 104/10சி-ல் வினோத்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 4 தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 56.66 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 56.87 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீ, ஆக 408.70 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 108.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 104/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 5 கிழமேல் 10 மீ அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.67 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.12 மீ, ஆக 108.95 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை சாலைகளில் மூலைமுடுக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ & 1.5 மீ ஆக 9 எண்ணம் 10.125 ச.மீ அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 638.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 105-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 36.68 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 40.19 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 11.30 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 23.53 மீ, ஆக 638.78 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/10A, 104/10B, 104/11B, 104/12A, 104/12B, 104/1B, 104/1D, 104/2B, 104/3A2 - 52.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 105-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.27 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.64 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.30 மீ, ஆக 52.33 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக ஷை ஐந்து பாதைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2750 ச.மீ, மூலை முடுக்கு எண்ணம்

		10.125 ச.மீ, பூங்காவிற்கான இடம் 638.78 ச.மீ, பொது உபயோகம் இடம் 52.33 ச.மீ, ஆக மொத்தம் 3451.235 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.