Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) கோயம்புத்தூர் மண்டலம்

பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 601/1 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66' அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 4057/ 2019 கோ.ம – 3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.40 எக்கர் (அ)104411.0 ச.அடி (அ)9700.0 ச. மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு விபரங்களுக்குரியவை :

கடை : 179.27 ச. மீ = 1.85 %

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(9700.00 ச.மீ) - (3302.12 ச.மீ) x 10 % = 639.79 ச.மீ

பூங்கா : 640.65 ச. மீ = 10.01 %

பொது உபயோகம் : 34.00 ச. மீ = 0.53 %

TANGEDCO : 36.42 ச. மீ = 0.57 % (TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு சாலை 3302.12 ச.மீ

மூலை முடக்கு : (7.2 மீ) சாலைகளுக்கு 1.5x1.5மீ மற்.10.0 மீ சாலைகளுக்கு 3.0x 3.0 மீ பரப்பில் விடப்பட வேண்டும்.

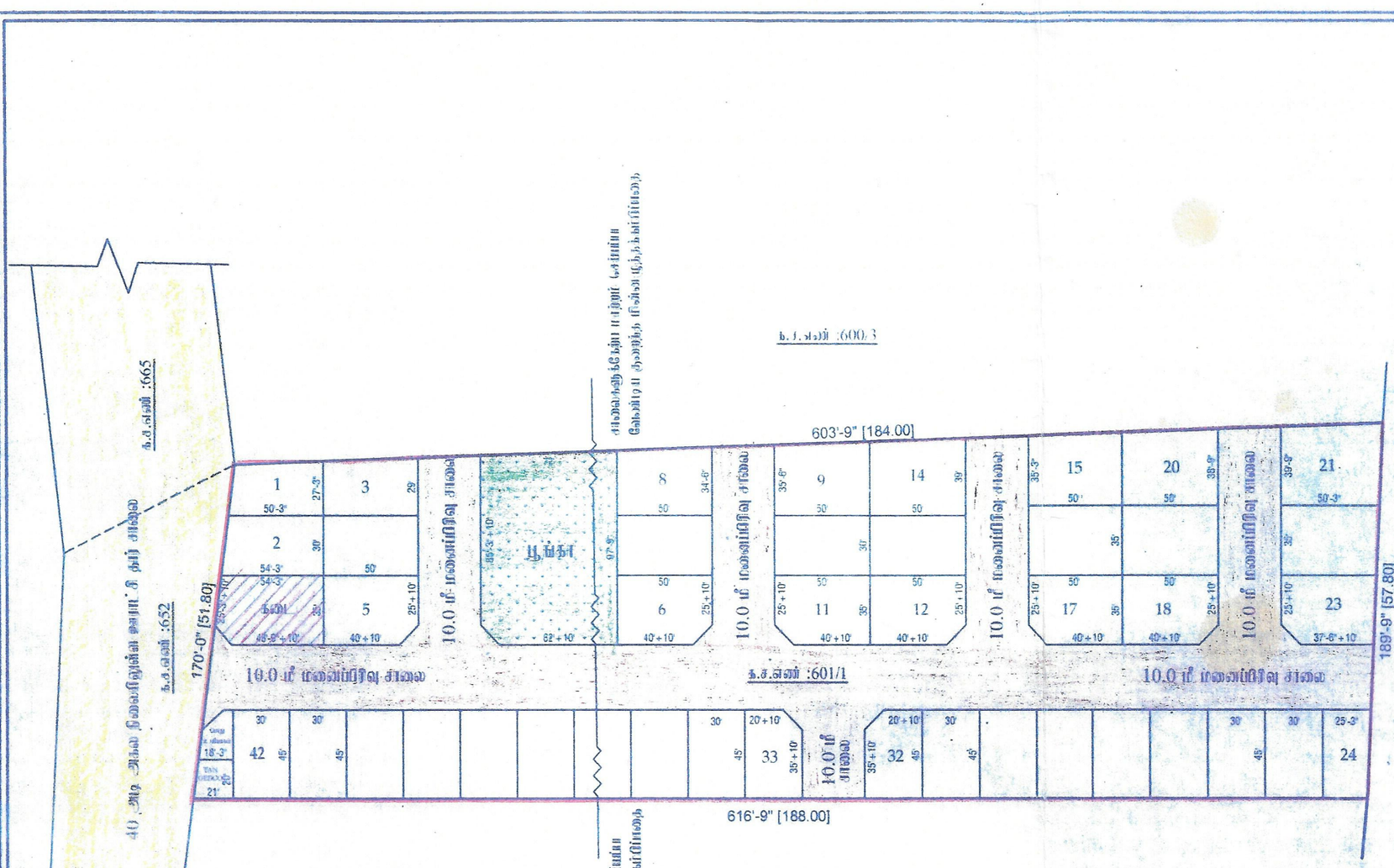
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 த.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பொதுத்தவணைகளுக்கு தனி அனுமதி பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஒருங்குமைவாகும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் நில அபிவிருத்தியாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தனி அனுமதி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள் ஏதும் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்டதாக இல்லை என்று அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ அதற்கு கூடுதல் குற்றம் எதுவும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவின் தகவேறி நகர் ஊரமைப்புத்துறைக் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விளம்பரத்தின் மனைப்பிரிவு முகப்பளவில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நல் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவின் வடிகால் உள் மற்றும் வெளியேற்றுக்கப்படுவதனை மழைநீர் நமது சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கேற்ற மாற்றியமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. ம) எண்: 401 / 2019

31/10/2019

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
கோவை மண்டலம்



President,
Bellepalayam Panchayat

31.10.19
செயல்அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.