Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:கும்மங்குலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 332/1, 332/2, 333/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Oct-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5814/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. மகேந்திரகுமார் குப்தா 2. கிரிஸ் குப்தா 3. மீனா குப்தா 4. சம்பத்குமாரி 5. ஹேமலதா தாட்டியா 6. மைனா தாட்டியா 7. யஷ்குப்தா	1. ஆணையர் பொன்னேரி நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9456/2014, 9457/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1 - 1500.45 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, சாலை எண்கள்.2,3,4 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - பூங்கா,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் - 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 148.79 மீட்டர், மேல்புறம் 151.30 மீட்டர் வடக்கு	

	சாலை எண்கள்.6,10,11 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.336 ஆரணியாறு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி சாலை	தெற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 332/2 - 427.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.332/3, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 47.64 மீட்டர், தென்புறம் 47.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 332/2 - 352.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.332/3, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 49.14 மீட்டர், தென்புறம் 48.89 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 332/2 - 460.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.332/3, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 51.78 மீட்டர், தென்புறம் 50.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/2 - 176.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைகள், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.85 + 15.42 மீட்டர், மேல்புறம் 3.10 + 22.52 மீட்டர். வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 333/5B - 622.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	

		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - சாலை எண்.7 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 24.42 + 7.2 + 37.37 மீட்டர், தென்புறம் 69.21 மீட்டர். கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/5B - 345.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.8, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 46.80 மீட்டர், மேல்புறம் 24.57 + 7.2 + 21.30 மீட்டர். வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/5B - 266.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 11.42 + 7.2 + 18.32 மீட்டர், தென்புறம் 37.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/5B - 176.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.34 மீட்டர், மேல்புறம் 25.68 மீட்டர். வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 333/5B - 503.14 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண.1, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 69.81 மீட்டர், தென்புறம் 69.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 333/5B - 634.41 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 70.41 மீட்டர், தென்புறம் 70.57 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 333/5B - 710.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.333/5ஏ மற்றும் சர்வே எண்.331 ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 70.85 மீட்டர், தென்புறம் 51.90 + 19.13 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.02 மீட்டர், மேல்புறம் 10.02 மீட்டர்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1, 332/2 - 784.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.332/3, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.333/5ஏ மற்றும் சர்வே எண்.331 ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 51.30 மீட்டர், தென்புறம் 51.70 + 6.48 மீட்டர், கீழ்புறம் 21.77 மீட்டர், மேல்புறம் 10.03 மீட்டர்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/2 - 86.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.332/3, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 17.74 மீட்டர், தென்புறம் 16.47 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.39 மீட்டர், மேல்புறம் 7.85 மீட்டர்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/2 - 85.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மங்குலம்	
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 16.05 மீட்டர், தென்புறம் 15.26 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.10 மீட்டர், மேல்புறம் 8.07 மீட்டர்.

	செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:பொன்னேரி_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 332/1, 332/2, 333/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Oct-2023 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8247/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மகேந்திரகுமார் குப்தா 2. கிரிஸ் குப்தா 3. மீனா குப்தா 4. சம்பத்குமாரி 5. ஹேமலதா தாட்டியா 6. மைனா தாட்டியா 7. யஷ்குப்தா	1. ரவி சுந்தரேசன் 2. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,04,32,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9456/2014, 9457/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A, 332/2A - 93524.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி_2, M G AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 10, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M G AVENUE		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59, பொன்னேரி குரூப்பில் அடங்கிய கும்மங்கலம் கிராமம் தற்போது பொன்னேரி-2 கிராமத்தில் 'எம்.ஜி' அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்கள்.332/1, 332/2, 333/5, மனை எண்.7-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-680 சதுரடிகள், மனை எண்.8-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.9-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.11-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.16-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.17க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.18-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.19-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.20-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.21-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.22-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-770 சதுரடிகள், மனை எண்.23-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-830 சதுரடிகள், மனை எண்.24-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.25-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.26-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.27-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.28-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.29-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.30-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-787.5 சதுரடிகள், மனை எண்.31-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-787.5 சதுரடிகள், மனை எண்.34-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.35-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.36-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.37-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-800 சதுரடிகள், மனை எண்.38-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-910 சதுரடிகள், மனை எண்.39-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1300 சதுரடிகள், மனை எண்.40-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1250 சதுரடிகள், மனை எண்.41-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1150 சதுரடிகள், மனை எண்.42-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1250 சதுரடிகள், மனை எண்.43-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1262.5 சதுரடிகள், மனை எண்.44-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1262.5 சதுரடிகள், மனை எண்.45-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1250 சதுரடிகள், மனை எண்.46-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1750 சதுரடிகள், மனை எண்.47-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1150 சதுரடிகள், மனை எண்.48-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-920 சதுரடிகள், மனை எண்.49-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-840 சதுரடிகள், மனை எண்.50-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1200 சதுரடிகள், மனை எண்.51-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1200 சதுரடிகள், மனை எண்.52-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1207.5 சதுரடிகள், மனை எண்.53-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-1287.5 சதுரடிகள், மனை எண்.54-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-600 சதுரடிகள், மனை எண்.55-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-600 சதுரடிகள், மனை எண்.56-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-600 சதுரடிகள், மனை எண்.57-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-600 சதுரடிகள், மனை எண்.58-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-600 சதுரடிகள், மனை எண்.59-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம்-600

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A, 333/5B - 11341.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி_2, M G AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : OWNER USE Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M G AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 33 அடி அகல ரோடு, அளவு 24 அடி 9 அங்குலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, அளவு 49 அடி 3 அங்குலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.336, அளவு 222 அடி 3 அங்குலம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், அளவு 235 அடி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59, பொன்னேரி குரூப்பில் அடங்கிய கும்மங்கலம் கிராமம் தற்போது பொன்னேரி-2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.332/1, 332/2, 333/5		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A, 332/2A - 10038.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி_2, M G AVENUE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M G AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.332/3, அளவு 49 அடி 3 அங்குலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 33 அடி அகல ரோடு, அளவு 54 அடி 3 அங்குலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.336, அளவு 243 அடி 3 அங்குலம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், அளவு 189 அடி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59, பொன்னேரி குரூப்பில் அடங்கிய கும்மங்கலம் கிராமம் தற்போது பொன்னேரி-2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.332/1, 332/2, 333/5		
2	8248/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மகேந்திரகுமார் குப்தா 2. கிரிஸ் குப்தா 3. மீனா குப்தா 4. சம்பத்குமாரி 5. ஹேமலதா தாட்டியா 6. மைனா தாட்டியா 7. யஷ்குப்தா	1. ஷண்முக சுந்தரம் 2. சந்தீப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,13,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9456/2014, 9457/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A, 332/2A, 333/5B - 14019.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி_2, M G AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 1, 128, 129, 130, 131, 133, 2, 3, 4, 5, 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M G AVENUE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண.59, பொன்னேரி குரூப்பில் அடங்கிய கும்மங்கலம் கிராமம் தற்போது பொன்னேரி-2 கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்கள்.332/1, 332/2, 333/5, மனை எண்.1-க்கு மொத்த		

		விஸ்தீர்ணம் 1177.5 சதுரடிகள், மனை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1157 சதுரடிகள், மனை எண்.3-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1202.5 சதுரடிகள், மனை எண்.4-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1248 சதுரடிகள், மனை எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1300 சதுரடிகள், மனை எண்.6-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1561.5 சதுரடிகள், மனை எண்.128-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1205 சதுரடிகள், மனை எண்.129-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1425 சதுரடிகள், மனை எண்.130-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1581 சதுரடிகள், மனை எண்.131-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 853 சதுரடிகள், மனை எண்.133-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1309 சதுரடிகள்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.