Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மீட்புப்பணிகள் துறை
படிவம் 41
(ஆணை எண்: 250-(3))

ந.க.எண்:319/அ/2025
நாள்: 23.01.2025

மாவட்ட அலுவலகம்
தீயணைப்புமீட்புப்பணிகள்துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு.

தடையின்மைச் சான்று

பொருள்: தீ இன்னல்களுக்கு உள்ளாகக்கூடிய காரியங்களுக்காக இடங்களையும்,வணிகங்களையும் பயன்படுத்துதல் - தடையின்மைச் சான்றிதழ் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.20.01.2025 நாளிட்ட ஒற்றை சாளரமுறையில் பெறப்பட்ட தங்களது விண்ணப்பம் எண்:252757.
2.22.01.2025 நாளிட்ட மகேந்திரா வேல்டு சிட்டி நிலைய அலுவலர் ஆய்வறிக்கை ந.க.எண்:26/2025.

*****

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்:14/2C1B2 என்ற முகவரியில் உள்ள காலி இடத்தினை 21.01.2025 அன்று திரு.வெ.வீரராகவன் மகேந்திரா வேல்டு சிட்டி நிலைய அலுவலர் அவர்களால் தீயணைப்பு துறை நோக்கில் ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஆய்வறிக்கை அளித்ததின் அடிப்படையில் மேற்காணும் இடத்தில் M/S.DRA SMART CITY LLP என்ற நிறுவனத்தார்

S. No	Block	இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (in Sq.mtr)	கட்டப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (in Sq.mtr)			கட்டிட உயரம் (மீட்டர்)
			FSI	Non FSI	Total	
1	Basement Floor	1793.42	---	885.32	885.32	16.20
2	Ground Floor		794.64	--	794.64	
3	First Floor		912.15	--	912.15	
4	Second Floor		912.15	--	912.15	
5	Third Floor		912.15	--	912.15	
6	Terrace Floor		--	123.75	123.75	
Total		1793.42	3531.09	1009.07	4540.16	

Business Building கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறையின் தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடத்தில் National Building Code of India Part- IV, Fire & Life Safety 2016-ன்படி (Business Building Group E-Subdivision E1- (To run Offices for Commerical Purpose) தீ பாதுகாப்பு சாதனங்கள் பின் இணைப்பில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றி நிறுவப்பட வேண்டும்.

அலுவலக முத்திரை

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள்துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு.

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம் 23 JAN 2025 செங்கல்பட்டு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணிகள்

பெறுநர்:
M/S.DRA SMART CITY LLP,
P.No.01, S.No.14/2C1B2, Egattur Village,
Thiruporur Taluk, Chengalpattu District.

Copy.to: Deputy Director, NWR, Vellore.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தில் தேசிய கட்டிட நெறி விதிமுறை National Building Code of India Part-IV, Fire & Life Safety 2016 (Business Building Group E-Subdivision E1- (To run Offices for Commerical Purpose)-ன்படி கீழ்கண்ட தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

2. கட்டிடத்தின் அனைத்து தளங்களிலும் IS 2190:2010-ன் விதிகளின்படி தீயணைப்பான்கள் பொறுத்திட வேண்டும்.

3. கட்டிடத்தின் அனைத்து தளங்களிலும் Wet riser along with hose reel system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. கட்டிடத்தின் அனைத்து தளங்களிலும் Yard hydrant system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டிடத்தின் அனைத்து தளங்களிலும் Automatic sprinkler system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிடத்தின் அனைத்து தளங்களிலும் Manually operated electronics fire alarm systems பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7. கட்டிடத்தின் அனைத்து தளங்களிலும் Automatic detection and alarm system பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. தீபாதுகாப்புக்கென்று 100000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட கீழ்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி மற்றும் 10000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி அமைத்திட வேண்டும்.

9. தீபாதுகாப்புக்கென்று நிமிடத்திற்கு 2280 (LPM) லிட்டர் தண்ணீரை வெளியேற்றும் திறன்கொண்ட மின்சாரத்தினால் இயங்க கூடிய Fire Pump ஒன்றும் மற்றும் நிமிடத்திற்கு 2280 (LPM) லிட்டர் தண்ணீரை வெளியேற்றும் திறன்கொண்ட டிசலினால் இயங்க கூடிய Fire Pump ஒன்றும் அமைத்திட வேண்டும். மேலும் 180 (LPM) லிட்டர் திறன் கொண்ட Jockey Pump ஒன்றும் அமைத்திட வேண்டும்.

10. கட்டிடத்தின் முன் பகுதியில் Firemen Inlet With NRV பொருத்திட வேண்டும்.

11. அவசர காலங்களில் வெளியேற வசதியாக கட்டிடத்தின் உள்ளே Exit Signage பொருத்தப்பட வேண்டும்.

12. கட்டிடத்திற்கு வெளியே அவசர காலத்தில் கூடுவதற்கென்று Assembly Point என்று இடம் அமைத்திட வேண்டும்.

13. தீபாதுகாப்புக்கென்று தீதடுப்பு சாதனங்களை கையாள தெரிந்த தீயணைப்பு அலுவலரை நியமனம் செய்திட வேண்டும்.

14. கட்டிடம் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயரத்திற்கு மிகாமலும் கட்டப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

15. கட்டிடம் கட்டி முடித்தப்பின் தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறையிடமிருந்து மீண்டும் விண்ணப்பித்து தீஉரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள்துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate