# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு | Date / நாள்: 23-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:கண்ணனூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/1, 267/2A, 269/4A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Apr-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 772/2024 | 28-Feb-2024<br>28-Feb-2024<br>28-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. லதா ரா | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் தி லை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு சிறப்புநிலை பேரூராட்சி அடைய வேண்டி இதன் பிரதிநிதியான தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4335/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A, 269/4A - 1708.47 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.269/5 காலி நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 8 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 7 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.269/4B காலிநிலம் | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1, 267/2A - 1097.9 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.268 காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.70/1C காலி நிலம், வடக்கு - 40.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை (சேத்துப்பட்டு-போளூர்), தெற்கு - சர்வே எண்.267/1, 267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.267/1 ஹெக்டேர் 0.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.267/2 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.267/2A ஹெக்டேர் 1.34.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.31 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.269/4 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.269/4A ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5.55 சென்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது சேவை சாலைக்கு ''அளவானது'' நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 152.80 மீட்டர் தென்புறம் 152.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1097.9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/1 மற்றும் சர்வே எண்.267/2A இதில் சம்மந்தப்பட்டது) |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1, 267/2A - 1911.72 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 4,5,7 மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.267/1, 267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 3 மற்றும் 6 மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 1-வது சேவை சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.269/4B காலி நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலைக்கு '' அளவானது'' நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 190.84 மீட்டர் மேல்புறம் 191.04 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1911.72 சதுர மீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/1 மற்றும் சர்வே எண்.267/2ஏ இதில் சம்மந்தப்பட்டது) |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1, 267/2A - 638.78 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.71 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.267/1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.267/1, 267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலைக்கு ''அளவானது'' நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 72.34 மீட்டர் தென்புறம் 66.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 638.78 சதுரமீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/1, 267/2ஏ இதில் சம்மந்தப்பட்டது) |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A - 603.41 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.268 காலியிடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலைக்கு ''அளவானது'' நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 66.21 மீட்டர் தென்புறம் 65.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 603.41 சதுரமீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/2ஏ இதில் சம்மந்தப்பட்டது) |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A - 444.18 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.268 காலியிடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம். | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலைக்கு ''அளவானது'' நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 61.72 மீட்டர் தென்புறம் 61.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 444.18 சதுரமீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/2ஏ இதில் சம்மந்தப்பட்டது) |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1, 267/2A - 421.14 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.117 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.267/1, 267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.267/1, 267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது சாலைக்கு ''அளவானது'' நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.74 மீட்டர் தென்புறம் 57.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 421.14 சதுரமீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/1, 267/2A இதில் சம்மந்தப்பட்டது) |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A, 269/4A - 624.15 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.269/5 காலியிடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் சர்வே எண்.268 காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம். | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது சாலைக்கு ''அளவானது'' நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 67.94 மீட்டர் தென்புறம் 68.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 624.15 சதுரமீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/2A மற்றும் 269/4A இதில் சம்மந்தப்பட்டது) |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A, 269/4A - 356.3 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.269/4B காலிநிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது சாலைக்கு "அளவானது" நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 49.18 மேல்புறம் 49.15 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 356.30 சதுரமீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.267/2A மற்றும் 269/4A இதில் சம்மந்தப்பட்டது) | | |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A - 100.67 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.268 காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம். | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்" இடத்திற்கு அளவானது:-நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.26 மீட்டர் தென்புறம் 5.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.57 மீட்டர் மேல்புறம் 15.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 100.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம். (சர்வே எண்.267/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டது). | | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A - 103.63 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.268 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.267/2A-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்" ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவானது:-நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.73 மீட்டர் தென்புறம் 3.54 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 22 .47 மீட்டர் மேல்புறம் 22.36 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 103.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம். (சர்வே எண்.267/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டது). | | |
| 2 | 1223/2025 | 17-Mar-2025<br>17-Mar-2025<br>07-Apr-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. லதா | 1. சரண்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4335/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 48<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: S K **கிராண்ட் சிட்டி** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்கள்.49,50, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.54 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.267/1 ஹெக்டேர் 0.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.267/2 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.267/2A ஹெக்டேர் 1.34.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.31 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.269/4 இதிலிருந்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.269/4A ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5.55 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "S K கிராண்ட் சிட்டி" மனைப்பிரிவில் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.267/2A இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.48-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு 111.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. | | |
| 3 | 1229/2025 | 07-Apr-2025<br>07-Apr-2025<br>07-Apr-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. லதா | 1. சங்கர் B | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,15,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,15,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4335/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A - 1562.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணனூர், S.K.கிராண்ட் சிட்டி(267/1,267/2A, 269/4A) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 05 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.04, மேற்கு - மனை எண்.06, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல துணைச்சாலை (சேத்துப்பட்டு - போளூர் நெடுஞ்சாலை) , தெற்கு - மனை எண்.17 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.267/1 ஹெக்டேர் 0.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.267/2 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.267/2A ஹெக்டேர் 1.34.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.31 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.269/4 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.269/4A ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 5.55 சென்டில் "S K கிராண்ட் சிட்டி" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.267/2A இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.05-க்கு அளவானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 71 அடி ஆக மொத்தம் 1562 சதுரடிக்கு 145.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate