Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chidambaram Joint I	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vallampadugai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2551/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. கணேஷ் 2. கார்த்திக்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையிலும் கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் வட்டம் குமராட்சி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கட்டுப்பாட்டில் செயல்படும் கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் வட்டம் வல்லம்படுகை ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6438/2011, 6439/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 981.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallampadugai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு நகர் உத்தேச சாலை-2 மனை எண்.9.21.22 நகர் உத்தேச சாலை-3 மனைஎண்.23.24.33.34 7,0 மீ உத்தேச சாலை-4 மனை எண்.35.36 இவைகளுக்கும், மேற்கு - அப்துல் கலாம் நகர் மனைப்பிரிவிற்கும், அப்துல்கலாம் மனைப்பிரிவு நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.62, தெற்கு - லையன்கரை ரோடு 19.00 மீ அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (9 மீ உத்தேச சாலை-1) சிதம்பரம் ரிடி. சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் வட்டம், குமராட்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட வல்லம்படுகை கிராமத்தில பட்டா எண்.833-ல் சம்மந்தப்பட்ட ரீ,சர்வே எண்.64/1ஏ விஸ்தீரணம் 981 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallampadugai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 406.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.64/1பி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேசசாலை -1, வடக்கு - உள்ளாட்சி பரப்பு (ஏ), மற்றும் மனை எண்.1.2.3.4.5.6.7 மற்றும் 8, தெற்கு - மனை எண்.9.10.11.12.13.14 மற்றும் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 (7.20 மீ அகல சாலை-2) சிதம்பரம் ரிடி. சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் வட்டம், குமராட்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட வல்லம்படுகை கிராமத்தில பட்டா எண்.833-ல் சம்மந்தப்பட்ட ரீ,சர்வே எண்.64/1ஏ விஸ்தீரணம் 406 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallampadugai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 436.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.64/1பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை -1, வடக்கு - மனை எண்.16.17.18.19,20 மற்றம் 22, தெற்கு - மனை எண்.23.25.26.27 மற்றும்28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை3 (9,0 மீ அகல சாலை-3) விஸ்தீரணம் 436 சதுர மீட்டர் இதற்கு கீழ்மேல் வடபுரம் 40.34 மீ தென்புரம் 47.03 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9,0 மீ தென்புரம் 9.0மீ உள்ள காலியிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallampadugai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 288.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.64/1பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை-1, வடக்கு - மனை எண்.29.30.31.32 மற்றும் 34, தெற்கு - மனை எண்.35.37.38 மற்றம் 38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 விஸ்தீரணம் 288 ச மீட்டர் காலிமனை இதற்கு கீழ்மேல் வடபுரம் 40.48 மீ தென்புரம் 38.91 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallampadugai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 34.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Localbody
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.,8, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை-1, வடக்கு - புல எண்.62, தெற்கு - உள்ளாட்சித்துறை ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறை ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (ஏ) விஸ்தீரணம் 34.16 சதுர மீட்டர் காலியிடம். கீழ்மேல் வடபுரம் 6.41 மீ தென்புரம் 5 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 6.1 மீ மேல்புரம் 6.27 மீட்டர்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 44.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallampadugai					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-, வடக்கு - புல எண்.62, தெற்கு - உள்ளாட்சித்துறை ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறை ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (பி) விஸ்தீரணம் 44.22 சதுர மீட்டர் காலியிடம். கீழ்மேல் வடபுரம் 7.89 மீ தென்புரம் 6.41 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 6.1 மீ மேல்புரம் 6.27 மீட்டர்		
2	3555/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Sale deed	1. கணேஷ்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 2. கார்த்திக்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.)	1. பில்படுகை முத்தையா ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2011, 6438/2011, 6439/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallampadugai, டாக்டர் அப்துல் கலாம் நகர் விரிவாக்கம் ஒன்று					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டாக்டர் அப்துல் கலாம் நகர் விரிவாக்கம் ஒன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்கள் 33 மற்றும் 34, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் நகர் உத்தேசசாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் வட்டம், வல்லம்படுகை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள டாக்டர் அப்துல் கலாம் நகர் விரிவாக்கம் -1 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.32 விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி, ரீ,சர்வே எண்.64/1ஏ தற்போதைய புதிய ரீ,சர்வே எண்.64/1ஏ1 என்றுள்ளது காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.