Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam | Date / நாள்: 13-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Chinnasoragai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/3A2 |

Data Availability Period for Village: Chinnasoragai

Tharamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Apr-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Salem West | | S.R.O: Tharamangalam | |
| 1 | 8162/2025 | 14-Oct-2025<br>14-Oct-2025<br>14-Oct-2025 | Gift deed | 1. குமணன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (சின்னசோரகை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5057/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3A2 - 668.59 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasoragai | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் சர்வே நெ.125/23-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.125/24-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.126/3ஏ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.126/3ஏ2-ல் உள்ள மனை நிலங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் சர்வே நெ.126/3ஏ2-ல் உள்ள மனை நிலங்கள் | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.126/3 பு.ஏக்.2.49-க்கு தீர்.ரூ.5.60 புதிய சர்வே எண்.126/3ஏ பு.ஹெக்.0.27.5 தீர்வை.1.53 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண். 1333-ன்படி புதிய சர்வே எண்.126/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.26.93 தீர்வை.1.50 இது பூராவும் இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜிஎக்ஸ்யூயூ1ஓக்யூ1 நாள்.18-09-2025 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண்.1. சர்வே நெ. 126/3ஏ2 -ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல த்தேச சாலைக்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasoragai | | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3A2 - 96.39 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நெ.126/3ஏ2-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நெ.126/3ஏ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1., தெற்கு - சர்வே நெ.126/3பி1 -ல் உள்ள நிலம் | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2. சர்வே நெ. 126/3ஏ2 -ல் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவு விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.71 மீ மேற்குபுறம் 10.71 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 96.39 ச.மீ பரபளவுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சாலைகளின் லைமுடுக்களுக்காக ஒரு (1) இடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட இடமான 1.125 ச.மீ நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றம் மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்து 766.105 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasoragai | | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3A2 - 33.35 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நெ.126/3ஏ2-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே நெ.124/2க்யூ4-யில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ. 126/3ஏ2 -ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோக கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம் 3.05 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 11.02 மீ மேற்குபுறம் 10.85 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 33.35 ச.மீ பரபளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை 1 முதல் 2 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு =766.105 ச.மீ பொது உபயோக இடம் =33.35 ச.மீ மொத்தம் பரப்பளவு 799.455 ச.மீ. நிலம் மட்டும் |
| 2 | 8164/2025 | 14-Oct-2025<br>14-Oct-2025<br>14-Oct-2025 | Gift deed | 1. குமணன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5057/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3A2 - 32.84 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasoragai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மேற்கு - சர்வே நெ.126/3ஏ2-ல் உள்ள மனை நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே நெ.124/2க்யூ4-யில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.