Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:அரவக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 337/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Mar-2025 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1192/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி எண்டர்பிரைசஸ் (SRI BALAJI ENTERPRISES) என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் P. தங்கவேல்(முத.) தங்கவேல்(முக.) 2. ஸ்ரீ பாலாஜி எண்டர்பிரைசஸ் (SRI BALAJI ENTERPRISES) என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் K.மணி((முத.) மணி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5314/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 1127.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 5-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 2-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 4-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 6-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 3-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 7-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.312-ம் நெம்பர் பூமி , தெற்கு - 9.20 மீ அகல அளவுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே.337/3A1A1A1A1-ம் நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.337/1 நெ.ஹெக்.2.61.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.6.44-1/2 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 337/1B நெ.ஹெக்.0.99.43 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.45-1/2 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.LCWG1D41/2025/TCP - நாள்.18.03.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 113.10 மீ கீழ்புறம் 112.35 மீ இந்தளவுள்ள 1127.25 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 406.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீ அகல அளவுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, சர்வே.345/1A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 45.30 மீ தென்புறம் 45 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 406.35 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 304.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே.337/1A-ம் நெம்பர் பூமி , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 33.85 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 304.65 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 334.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.345/1A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 46.65 மீ தென்புறம் 46.40 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 334.98 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 316.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.345/1A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 44.10 மீ தென்புறம் 43.90 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 316.80 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 243.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே.337/1A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 33.85 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 243.72 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 243.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே.337/1A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 33.85 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 243.72 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 13.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 12 மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 40.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.345/1A-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 10-வது தாக்கு, வடக்கு - இதன் 5-வது தாக்கு, தெற்கு - சர்வே 337/3A1A1A1A1-ம் நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 09-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுறம் 15.35 மீ தென்புறம் 15.45 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.65 மீ, கீழ்புறம் 1.6 மீ இந்தளவுள்ள 40.42 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B - 39.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 09-வது தாக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 5-வது தாக்கு, தெற்கு - சர்வே 337/3A1A1A1A1-ம் நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு:-(தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுறம் 9.25 மீ தென்புறம் 9.35 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.85 மீ, கீழ்புறம் 3.65 மீ இந்தளவுள்ள 39.52 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
2	2820/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 03-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி எண்டர்பிரைசஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் தங்கவேல்(முத.) தங்கவேல்(முக.) 2. ஸ்ரீ பாலாஜி எண்டர்பிரைசஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் மணி(முத.) மணி(முக.)	1. P.பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, BALAJI PARADISE CITY - PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1B32 - 166.06 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 34-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 337/1 நெ.ஹெக்.2.61.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.6.44.1/2 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 337/1B நெ.ஹெக்.0.99.43 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.45.1/2 இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா.)எண்.50/2025) அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER ROC NO.134/2025 நாள்.26.06.2025-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று, "BALAJI PARADISE CITY - PHASE II" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 33-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 45 தென்வடலடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்குக்காக எடுக்கப்பட்ட 12-1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1787-1/2 சதுரடிக்கு 166.06		

		சதுரமீட்டர் மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 337/1B32 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது (பட்டா எண்.7373) மேற்படி மனைக்கு சென்ற 19.03.2025-ம் தேதியில் அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1192/2025 அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர சகல விதமான தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.