Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

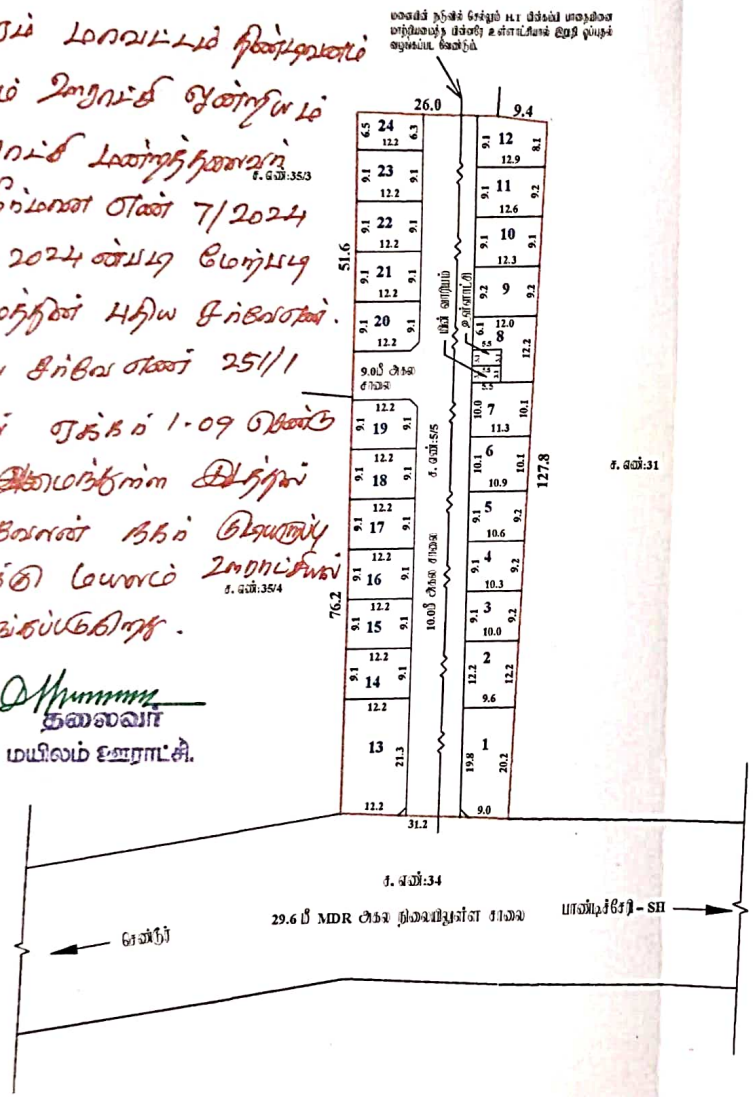
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மயிலம் கிராமம் சர்வே எண் 35/5 அ மனை பிரிவு அனுமதி கோரி அளித்த விண்ணப்பம் அவர்களின் நிர்வாக எண் 7/2024 நாள் 12.02.2024 ன்படி மேற்படி மயிலம் கிராமத்தின் புதிய சர்வே எண் 35/5, பழைய சர்வே எண் 251/1 0.44.00 ஹெக்டர் ஏக்கர் 1.09 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இதற்கு ஸ்ரீ.பிரசன்னவேல் நகர் மேலாண்மை இயக்குனர் மயிலம் ஊராட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
மயிலம் ஊராட்சி.



நகர் அமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் உள்ளாட்சி ஒன்றியம், மயிலம் கிராமம், சர்வே எண்: 35/5-ல் அமைந்த மேலிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்.ITP6V2GZ/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.09 ஏக்கர் (4400 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சி ஒதுக்கியதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைப்பகுதிகள்: 1396.80 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 17.05 ச.மீ (0.56 %)

பிள்வாரியம் : 17.05 ச.மீ (0.56 %)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முன்பு முடக்கு
12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஒத்துறையாதும் நில ஆக்கிரமிப்புகளில்லை என்றும் எந்த நிறுத்தாலும் நில ஆக்கிரம் பட்டியல் மாவட் ஆட்சியாத்துற அலுவலருக்கு அறுவடுவிலையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, நக. வ. துறை (எ) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூர்வை (எ) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நிலமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவும். வைரும் எல்லை நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ள வேண்டும் .

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கவும் எனவும் அறிவுரைகள் (எ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் குறுகிய ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பாளரால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்வருவோருக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' அளவு கொண்ட குறைவில் காட்சிப் நகல் மனையில் இருந்தவாறு வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்வளர்ச்சித் (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொத்த ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated: 22 6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படியான தொழில்நுட்ப கருத்து கோரியதன் பேரில் விண்ணப்பதாரரால் மேல் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தல்கள். தொழில்நுட்ப கருத்து கோரியதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரால் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அனைத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலத்திரம், வேறு ஆதார பத்திரம் மேலும் ம) விண்ணப்பதார் வைத்தில் வில்ல உரிமையாளராக என்ற பட்சத்தில் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் பின் முற்றிலும் விண்ணப்பதாரித்த வரிசை செய்த உரிமை உள்ளது என்று எந்தவிதத்திலும் வாரந்தோறும் வாக்கு விற்கும் வித் தவறும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமைக்கு தவறு உறுதிப்படுத்தல் கோரிய பின்னரும் அதன் பின் வேறு யாருமும் நபி நபர் உரிமை கோரும் பட்சத்தில் எதனை பொருத்தமான நகரமைப்பு நிறுவனத்தின் நீதிமன்றத்தின் மூல நிர்ணயம் கொள்ளவும் இதனை முழு பொறுப்பு நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் ஏற்கப் மாட்டாது.

9. மனைக் நகரில் செல்லும் H.T மின்கம்பி மாற்றியமைத்து மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:17/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

சான்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2024.02.05

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.