Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupuvanam	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:Puvanthi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/5A, 24/5B, 24/5C, 24/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2319/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுகுணா	1. விவேகானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 189/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 2 ACRE, 89.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 23/1 ஆண்டியப்பன் கோவில் புஞ்சையும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் கிரையம் பெற்ற செண்டு 22-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 24/2 வெள்ளையப்ப புஞ்சை நிலமும், இதன் 2வது இலக்க புஞ்சை நிலமும், வடக்கு - சீதாலெட்சுமி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - டி.வி.எஸ். புஞ்சை நிலமும், கொய்யாத் தோட்டமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம் திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை தாலுகா தற்போது திருப்புவனம் தாலுகா பூவந்தி கிராமம் பட்டா எண். 448-ல் கண்ட சர்வே எண். 24/6 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 1-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/6ஏ ஹெக்டேர் 1.17.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 89 உள்ள புஞ்சை நிலமும் இதுவும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/5A2 - 53.0 CENTS; 24/5B2 - 40.0 CENTS; 24/5C1 - 30.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது இலக்க புஞ்சையும், கோவில் புஞ்சையும், மேற்கு - பூவந்தி ரோடு, வடக்கு - திருமலைக்கோன் புஞ்சையும், கோவில் புஞ்சையும், தெற்கு - வெள்ளையப்ப அம்பலம் புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி பூவந்தி கிராமம் சர்வே எண். 24/1ஏ புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர்படி ரீசர்வே எண். 24/5ஏ ஹெக்டேர் 0.25.5-க்கு செண்டு 64-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5ஏ2 ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.5-க்கு செண்டு 43-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5பி2 ஹெக்டேர் 0.16.50-க்கு செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5-க்கு செண்டு 33-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5சி1 ஹெக்டேர் 0.12.00-க்கு செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும்.	
2	2436/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. சுகுணா((முத.) விவேகானந்தன்(முக.)	1. சிவகெங்கை மாவட்டம் SUPERINTENDING ENGINEER SIVAGANGAI ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO SIVAGANGAI தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி SUPERINTENDING ENGINEER அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 189/1995, 2319/, 2319/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/5A2 - 86.53 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சாலை எண். 2-2, வடக்கு - சர்வே எண். 24/8ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம் திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை தாலுகா தற்போது திருப்புவனம் தாலுகா பூவந்தி கிராமம் பட்டா எண். 448-ல் கண்ட சர்வே எண். 24/6 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 1-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/6ஏ ஹெக்டேர் 1.17.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 89 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி பூவந்தி கிராமம் சர்வே எண். 24/1ஏ புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர்படி ரீசர்வே எண். 24/5ஏ ஹெக்டேர் 0.25.5-க்கு செண்டு 64-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5ஏ2 ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர்	

				0.17.5-க்கு செண்டு 43-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5பி2 ஹெக்டேர் 0.16.50-க்கு செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5-க்கு செண்டு 33-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5சி1 ஹெக்டேர் 0.12.00-க்கு செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். கே77பிஎன்பிசிஆர்/2024/டிசிபி நாள். 26.11.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 24/5ஏ2-ல் சேர்ந்ததுமான டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 14.06 மீட்டர் தென்புறம் 14.02 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.65 மீட்டர் மேல்புறம் 6.70 மீட்டருக்கு 86.53 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	2437/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. சுகுணா(முத.) விவேகானந்தன்(முக.)	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 3வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூவந்தி பஞ்சாயத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 189/1995, 2319/, 2319/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/5A2, 24/5B2, 24/5C1, 24/6A - 1542.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 5-5, மேற்கு - நிலையில் உள்ள மேலூர் மெயின் ரோடு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 2-2ம் சாலை எண்.3-3ம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 4-4ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம் திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை தாலுகா தற்போது திருப்புவனம் தாலுகா பூவந்தி கிராமம் பட்டா எண். 448-ல் கண்ட சர்வே எண். 24/6 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 1-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/6ஏ ஹெக்டேர் 1.17.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 89 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி பூவந்தி கிராமம் சர்வே எண். 24/1ஏ புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர்படி ரீசர்வே எண். 24/5ஏ ஹெக்டேர் 0.25.5-க்கு செண்டு 64-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5ஏ2 ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர்		

		0.17.5-க்கு சென்டு 43-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5பி2 ஹெக்டேர் 0.16.50-க்கு சென்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5-க்கு சென்டு 33-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 839-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5சி1 ஹெக்டேர் 0.12.00-க்கு சென்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். கே77பிஎன்பிசிஆர்/2024/டிசிபி நாள். 26.11.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 24/6ஏ, 24/5ஏ2, 24/5பி2 & 24/5சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 152.78 மீட்டர் தென்புறம் 155.70 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு 1542.40 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/5A2, 24/5B2 - 230.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையும், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 24/8ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/5ஏ2 & 24/5பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 31.68 மீட்டர் மேல்புறம் 32.22 மீட்டருக்கு 230.04 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/5A2 - 192.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 24/1பி3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 25.48 மீட்டர் மேல்புறம் 27.99 மீட்டருக்கு 192.49 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 269.17 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 24/6பி உள்ள ஸ்தலம்	பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 37.29 மீட்டர் மேல்புறம் 37.48 மீட்டருக்கு 269.17 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 730.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 TO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 6-6ம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 1-1ம், வடக்கு - சர்வே எண். 26/3 உள்ள ஸ்தலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 24/6பி உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5-5-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 12.00 மீட்டர் தென்புறம் 12.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 61.34 மீட்டர் மேல்புறம் 60.45 மீட்டருக்கு 730.74 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 924.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6 TO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 23/1 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண். 5-5, வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 7-7ம், சாலை எண். 8-8ம், பூங்கா 1-ம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், பூங்கா 2-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6-6-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 102.95 மீட்டர் தென்புறம் 102.44 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 924.26 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 324.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7 TO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 26/3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 7-7-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.64 மீட்டர் மேல்புறம் 44.55 மீட்டருக்கு 324.68 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 457.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 TO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1, மேற்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், வடக்கு - சர்வே எண். 26/5இ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 8-8-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 50.65 மீட்டர் மேல்புறம் 51.11 மீட்டருக்கு 457.92 சதுரமீட்டரும் இதுவும்

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 797.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 23/1 உள்ள ஸ்தலம் , மேற்கு - சாலை எண். 8-8, வடக்கு - சர்வே எண். 26/5இ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா 1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 18.51 மீட்டர் தென்புறம் 13.69 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.62 மீட்டர் மேல்புறம் 49.13 மீட்டருக்கு 797.29 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 431.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 23/1 உள்ள ஸ்தலம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 6-6, தெற்கு - சர்வே எண். 24/6பி உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா 2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 39.96 மீட்டர் தென்புறம் 39.39 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் மேல்புறம் 11.41 மீட்டருக்கு 431.43 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6A - 110.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puvanthi	
		Plot No./மனை எண் : OSR
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 8-8, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 26/5இ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 24/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 18.18 மீட்டர் தென்புறம் 17.98 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர் மேல்புறம் 4.37 மீட்டருக்கு 110.40 சதுரமீட்டரும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 8 ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 4671.70-ம் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 14 + 2 மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 36.00 சதுரமீட்டரும், 9 & 10 லக்க பூங்காகளுக்கு கூடியது 1228.72 சதுரமீட்டரும் 11வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 110.40 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.