Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukovilur	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kiranur. T	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/8A,2/8B1,2/8C,2/8D

Data Availability Period for Village: Kiranur. T

Thirukovilur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Thirukovilur	
1	1607/1990	13-Aug-1990 13-Aug-1990 22-Aug-1990	Release in all places	1. K. பக்கீர் அஹமத்(ஷேக்)	1. அப்துல்கரீம்	1310, 59
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ 5000/- கை விடும் உரிமையின் மதிப்பு ரூ 25000/- சகோதரருக்கு. (திருக்கோவிலூர் மற்றும் T-கீரனூர் இவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.71 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, Kiranur.T (V)			Survey No./புல எண் : 1/3, 134/6, 167/2, 2/8B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் சொத்து அ ந சர்வே 167/2 0.23செ, 134/6 0.23செ, 1/3 1.10செ, 2/8B 0.15செ ஆக 1.71செ		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 168 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, Perumal Naickar Street			Survey No./புல எண் : 1/3, 134/6, 167/2, 2/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் நாய்க்கர் வீதியில் மேற்படி வீதிக்கு கிழக்கு, பள்ளிவாசலுக்கு மேற்கு, ஹனீப்சாயபு வீட்டுக்கு வடக்கு, இஸ்மாயில் சாயபு மனைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கோவிலூர் சொத்து கி ந சர்வே 238/1A1A1A இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 28x6க்கு 168 ச அடி காலிமனை.		
2	585/2006	27-Feb-2006 27-Feb-2006 27-Feb-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. பாத்திமாபீ 2. காலு (எ) ஷேக்முகமது காசிம்	1. K. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி சர்வேயை திருக்கோவிலூர் வட்டம் கஸ்பா திருக்கோவிலூர் பெருமாள் நாய்க்கர் வீதி நெ.37/75 ல் வசிக்கும் கலியமூர்த்தி குமாரர் K.பாலசுப்பரமணியன் என்பவர் திருக்கோவிலூர் வட்டம் சோழவாண்டியபுரம் கிராமத்தில் வசிக்கும் காசி அவர்களின் குமாரர் சம்பத் என்பவருக்கு 14.06.2010 தேதியில் திருக்கோவிலூர் சார்பதிவகத்தில் 4 புத்தக ஆவண எண்.94/2010 ஆக அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, Kiranur.T (V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 1/2, 284/2A, 284/2B, 2/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: எ கொ வேறு நிலத்துக்கும் (மே), சர்வே 284/2A,2B க்கும் (கி), பாறைக்கும் (தெ), ஷேக் இஸ்மாயில் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 1/1 0.28.5 க்கு 0.71 செண்ட், 1/2 0.31.5 ல் 0.04 செண்ட் ஆக 0.75 செண்ட் இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, Kiranur.T (V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 1/2, 284/2A, 284/2B, 2/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்வரும் அயிட்டத்திற்கும் (மே), கணேஷ் கிரைய நிலத்துக்கும் (கி), பாப்பாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெ), இஸ்மாயில் பாக நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 2/8B 0.45.0 ல் இதன் மத்தியில் 0.32 செண்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, Kiranur.T (V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 1/2, 284/2A, 284/2B, 2/8B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 2/8B 0.45.0 ல்		

	பாப்பாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெ), முதல் அயிட்ட நிலத்துக்கும் இஸ்மாயில், அப்துல்கரீம் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கி), இஸ்மாயில் பாக நிலத்துக்கும் (மே), பாதைக்கும் (வ)			இதன் மத்தியில் 0.16 செண்டும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, Kiranur.T (V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 1/2, 284/2A, 284/2B, 2/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: முதல் அயிட்ட 1/1,2 நிலத்துக்கும் இஸ்மாயில் நிலத்துக்கும் (வ), அப்துல்கறிம் நிலத்துக்கும் (மே), சர்வே 284/1 நிலத்துக்கும் (கி), ராமசாமி செட்டியார் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 284/2A, 2B ஆக 0.29.0 ல் இதன் மத்தியில் 0.57 செண்ட் ஆக 1.80 செண்ட்.		
3	5014/2019	24-Oct-2019 24-Oct-2019 24-Oct-2019	Partition deed	1. அசோகன் 2. மணிவண்ணன் 3. விஜயன் 4. பாலசுப்ரமணியன் 5. பரணிதரன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1008/2012, 1395/2012, 1396/2012, 2479/2005, 2754/2004, 3376/2010, 592/2009, 644/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருக்கோவிலூர்/புத்தகம் 1/3152/2022				
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			Survey No./புல எண் : 2/8B		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்வரும் அயிட்டம், கணேஷ் கிரைய நிலம், பாப்பாள் வகையறா நிலம், இஸ்மாயில் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8பி. 0.45.0 ல் இதன் மத்தியில் 0.13.0 க்கு 0.32 செண்டும்		
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			Survey No./புல எண் : 2/8B		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: இஸ்மாயில் பாக நிலம், முதல் அயிட்ட நிலத்துக்கும் , இஸ்மாயில், அப்துல்கஹிம் அவர்கள் நிலம், பாப்பாள் வகையறா நிலம், பாறை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8பி. ல் இதன் மத்தியில் 0.06.5 க்கு 0.16 செண்டும்		
4	3152/2022	30-May-2022	Rectification deed	1. அசோகன்	1. அசோகன்	-

	30-May-2022 30-May-2022		2. மணிவண்ணன் 3. விஜயன் 4. பாலசுப்ரமணியன் 5. பரணிதரன்	2. மணிவண்ணன் 3. விஜயன் 4. பாலசுப்ரமணியன் 5. பரணிதரன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5014/2019	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருக்கோவிலூர்/புத்தகம் 1/5014/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 32 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8B - 32.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T					
			Plot No./மனை எண் : 46		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்வரும் அயிட்டம், மேற்கு - கணேஷ் கிரைய நிலம், வடக்கு - பாப்பாள் வகையறா நிலம், தெற்கு - இஸ்மாயில் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8பி. 0.45.0 ல் இதன் மத்தியில் 0.13.0 க்கு 0.32 செண்டும்		
Schedule 33 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8B - 16.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T					
			Plot No./மனை எண் : 46		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இஸ்மாயில் பாக நிலம், மேற்கு - முதல் அயிட்ட நிலத்துக்கும் , இஸ்மாயில், அப்துல்கஹிம் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - பாப்பாள் வகையறா நிலம், தெற்கு - பாறை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8பி. ல் இதன் மத்தியில் 0.06.5 க்கு 0.16 செண்டும்		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8B - 32.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T					
			Plot No./மனை எண் : 46		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்வரும் அயிட்டம், மேற்கு - கணேஷ் கிரைய நிலம், வடக்கு - பாப்பாள் வகையறா நிலம், தெற்கு - இஸ்மாயில் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8பி. 0.45.0 ல் இதன் மத்தியில் 0.13.0 க்கு 0.32 செண்டும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8B - 16.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T					
			Plot No./மனை எண் : 46		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இஸ்மாயில் பாக நிலம், மேற்கு - முதல் அயிட்ட நிலத்துக்கும் , இஸ்மாயில், அப்துல்கஹிம் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - பாப்பாள் வகையறா நிலம், தெற்கு - பாறை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8பி. ல் இதன் மத்தியில் 0.06.5 க்கு 0.16 செண்டும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	1238/2023	20-Feb-2023 21-Feb-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. அமிருன்னிஷா 2. ஜாகீர் உசேன் 3. ஜீனத்துன்னிசா 4. நசிருன்னிசா 5. ஷர்மிளா என்கிர சுமையா 6. ஷேக் சாதுல்லா பாஷா 7. சைபூன் 8. ஷபி முஹம்மத் 9. முஹம்மத் இஸ்மாயில் 10. உமாமா 11. ஷேக் சலாவுதீன் 12. அஜீசுத்தீன் 13. ஹபீப் அஹமத் 14. பஷின்னிசா 15. ஷமீம்முன்னிஷா 16. அப்துல் ஆசம் 17. அப்துல் முஜீம் 18. அப்துல் ஆலம் 19. ஹிலால்	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,963/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/1948, 905/1966	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8A - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8ஏ. 0.15.0 க்கு 0.37 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8B1 - 63.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8பி1. 0.25.5 க்கு 0.63 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8C - 15.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8சி, 0.06.0 க்கு 0.15 செண்ட்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8D - 27.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8டி. 0.11.0 க்கு 0.27 செண்ட்		
6	5942/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Others	1. அப்துல் மஜீத் / பிரதிவாதி என்பவருக்காக ஜமில் பாட்சா	1. பாத்திமா பீ அம்மாள் / வாதி((முத.) ஜமில் பாட்சா(காப்.) 2. ஷேக் முகம்மது காசீம் / வாதி((முத.) ஜமில் பாட்சா(காப்.) 3. திருக்கோவிலூர் முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம்((முத.) ஜமில் பாட்சா(காப்.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தீர்ப்பாணை 1 தாவா பி அட்டவணை சொத்துக்கள் வாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை செய்யப்படுகிறது 2 தாவா பி அட்டவணை சொத்துக்களை வாதிகள் அனுபவம் செய்து வருவதை பிரதிவாதி தடை செய்யாமல் இருக்கும் வண்ணம் ஒரு நிரந்தர உறுத்துக் கட்டளை பிறப்பிக்கப்படுகிறது 3 தாவா பி அட்டவணை சொத்தில் இதர பரிகாரங்களை பொருத்து வாதிகளின் வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது 4 வழக்கின் தன்மையை கருதியும் வாதிகள் மற்றும் பிரதிவாதிகள் உறவு முறையை கருத்தில் கொண்டும் அவரவர்கள் செலவுத் தொகையை அவரவர்களே ஏற்றுக்கொள்ள உத்தவிடப்படுகிறது 5 வாதிகளே ஏற்று கொள்ள வேண்டிய செலவுத் தொகை ரூ. தாக்கல் இல்லை. 6 பிரதிவாதியே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய செலவுத் தொகை ரூ. 517			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 10.0 CENTS; 134/1 - 10.0 CENTS; 134/1, 134/11, 134/13, 134/4 - 15.0 CENTS; 134/1 - 15.0 CENTS; 14/17 - 21.0 CENTS; 14/17 - 54.0 CENTS; 149/1B1, 149/1B3 - 12.5 CENTS; 149/1B1, 149/1B3 - 22.5 CENTS; 150/1, 150/4 - 10.0 CENTS; 150/1, 150/4 - 13.0 CENTS; 151/4A - 6.0 CENTS; 167/1 - 15.0 CENTS; 167/1 - 8.0 CENTS; 179/1A - 37.5 CENTS; 284/2A1, 284/2A2 - 57.0 CENTS; 2/8A - 16.0 CENTS; 2/8A - 32.0 CENTS; 49 - 13.0 CENTS; 61/7A1A1, 61/7A7A - 7.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கோவிலூர் முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம் அசல் வழக்கு எண் 83/2002 ன் தீர்ப்பாணை 1. அயன் நஞ்சை ரி. ச. 179/1 1.51 ல் மேல்புறம் இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (மே) அப்துல் ரகீம் சாயபு நிலத்திற்கும் (கி) கேசவ முதலியார்		

				புஞ்சைக்கும் (தெ) பக்கிரி மானியத்திற்கும் (வ) இதன் மத்தியில் 0.37.1/2 செண்ட். 2. அயன் நஞ்சை ரி. ச. 149/1பி 1.10 ல் வடபுறம் 0.60 ல் வெங்கட்டராயல் நிலத்திற்கும் (தெ) இஸ்மாயில் சாயபு நிலத்திற்கும் (வ) இப்ராகிம் சாயபு நிலத்திற்கும் (கி) கல்லாங்குத்துக்கும் (மே) இதன் மத்தியில் 0.22.1/2 செண்ட். 3. மேற்படி நெம்பரில் தென்புறம் 0.50 ல் ஷேக் கரீம் சாயபு பாகத்திற்கு (தெ) இஸ்மாயில் சாயபு நிலத்திற்கு (வ) இப்ராகீம் சாயபு பாகத்திற்கு (கி) பாதைக்கும் (மே) இதன் மத்தியில் 0.12.1/2 செண்ட். 4. அயன் நஞ்சை ரி. ச. 151/4 0.10 ல் வடபுறம் பெரியசாமி மேற்படியார் நிலத்திற்கு (கி) ஷேக் கரீம் சாயபு பாகத்திற்கு (தெ) (மே) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (வ) மத்தியில் 0.06 செண்ட். 5. அயன் நஞ்சை ரி. ச. 167 2.81 ல் இதில் 3 ல் 1 பாகம் 0.92 செண்ட் மேல்புறம் இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கு (வ) அப்துல் ரஹ்ம் சாயபு நிலத்திற்கும் (மே) இதன் மத்தியில் 0.08 செண்ட். 6. மேற்படி நெம்பர் மேல்புறம் இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (மே) கண்ணா (எ) திருமலை லட்சுமி நிலத்திற்கு (கி) அப்துல் ரகீம் சாயபு நிலத்திற்கும் (தெ) கருப்ப கோனார் நிலத்திற்கும் (வ) மத்தியில் 0.15 செண்ட். 7. ரி. ச. 150 0.92 ல் வடபுறம் 0.40 ல் ராமானுஜ செட்டியார் நிலத்திற்கும் (தெ) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (வ) கல்லாங்குத்துக்கும் (கி) இப்ராகிம் சாயபு பாகத்திற்கும் (மே) மத்தியில் 0.10 செண்ட். 8. மேற்படி நெம்பரில் தென்புறம் 0.52 ல் ஷெக் கரீம் சாயபு நிலத்திற்கும் (வ) கல்லாங்குத்துக்கும் (கி) இப்ராகிம் சாயபு பாகத்திற்கும் (மே) இதன் மத்தியில் 0.13 செண்ட். 9. புஞ்சை ரி. ச. 134 5.97 ல் 3 ல் 1 பங்கு 200 அடி பாதைக்கும் (கி) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (மே) வாய்க்காலுக்கும் (தெ) அனிப் சாயபு நிலத்திற்கும் (வ) மத்தியில் 0.15 செண்ட். 10. மேற்படி நெம்பரில் அனிப் சாயபு நிலத்திற்கும் (கி) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (மே) பாதைக்கும் (வ) ஷேக் பச்சர் அஹமத் பாகத்திற்கும் (தெ) மத்தியில் 0.10 செண்ட். 11. மேற்படி நெம்பரில் வாய்க்காலுக்கும் (கி) அனீப் சாயபு நிலத்திற்கும் (மே) வாய்க்காலுக்கும் (தெ) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (வ) மத்தியில் 0.15 செண்ட். 12. மேற்படி நெம்பரில் பாதைக்கும் (தெ) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (வ) அப்துல் காதர் சாயபு நிலத்திற்கும் (கி) அனீப் சாயபு நிலத்திற்கும் (மே) மத்தியில் 0.10 செண்ட். 13. புஞ்சை ரி. ச. 49 1.09 ல் 3 ல் 1 பாகம் 0.36 ல் சுப்பிரமணிய அய்யர் நிலத்திற்கும் (தெ) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (வ) அனிப் சாயபு நிலத்திற்கு (மே) காமாட்சி அம்மன் நிலத்திற்கு (கி) மத்தியில் 0.09 செண்ட். 14. புஞ்சை ரி. ச. 61/7 0.29 ல் இஸ்மாயில் பாகத்தற்கும் (வ) கோவிந்தராஜலு நாயுடு நிலத்திற்கும் (தெ) சுப்பிரமணிய அய்யர் நிலத்திற்கும் (கி) அனீப் சாயபு நிலத்திற்கும் (மே) மத்தியில் 0.71/4 செண்ட். 15. புஞ்சை ரி. ச. 2/8 1.92 ல் மேல்புறம் இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (வ) பாப்பான் நிலத்திற்கும் (தெ) ரங்கசாமி நிலத்துக்கு (கி) இப்ராகீம் சாயபு நிலத்திற்கு (மே) இதன் மத்தியில் 0.32 செண்ட். 16. மேற்படி நெம்பரில் இப்ராகிம் சாயபு பாகத்திற்கு (கி) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கும் (மே) பாப்பான் நிலத்திற்கு (தெ) பாதைக்கு (வ) மத்தியில் 0.16 செண்ட். 17. ரி. ச. 14/17 ல் 4.11 ல் கீழ்புறம் இப்ராகீம் சாயபு பாகத்திற்கு (கி) திருக்கோவிலூர் எல்லைக்கும் (மே) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கு (வ) பாதைக்கு (தெ) இதன் மத்தியில் 0.54 செண்ட். 18. மேற்படி நெம்பரில் இப்ராகீம் சாயபு பாகத்திற்கு (மே) (கி) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கு (வ) ஷேக் கரீம் சாயபு பாகத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் 0.21 செண்ட் 19. புஞ்சை ரி. ச. 284/2 0.72 ல் ராமசாமி செட்டி நிலத்திற்கு (தெ) இஸ்மாயில் சாயபு பாகத்திற்கு (வ) இப்ராகீம் சாயபு பாகத்திற்கு (மே) பாதைக்கும் (கி) மத்தியில் 0.57 செண்ட்.		
7	4919/2025	30-Jul-2025	Sale deed	1. சுஜாதா	1. சிவக்குமார்	-

		30-Jul-2025 30-Jul-2025			2. தமிழ்காதலன் 3. பிரபாகரன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,11,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1238/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8A - 15 ARE; 2/8B1 - 25 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 2/8C - 6 ARE; 2/8D - 11 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.2/8ஏ. 0.15.0 க்கு 0.37 செண்டும், சர்வேஎண்.2/8பி1 .0.25.5 க்கு 0.63 செண்டும், சர்வேஎண்.2/8சி. 0.06.0 க்கு 0.15 செண்டும், சர்வேஎண்.2/8டி. 0.11.0 க்கு 0.27 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1.42 ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து இரண்டு செண்ட்		
8	7694/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. தமிழ்காதலன் 3. பிரபாகரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் உட்பட்ட டி.கீரனூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4919/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiranur. T, பெயரில்லை ,பெயரில்லை,பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/8A, 2/8B1 - 269.64 SQUARE METRE; 2/8A, 2/8B1, 2/8C, 2/8D - 921.6 SQUARE METRE; 2/8A, 2/8B1 - 301.95 SQUARE METRE; 2/8A, 2/8B1 - 7.875 SQUARE METRE; 2/8B1 - 124.65 SQUARE METRE; 2/8B1 - 31.6 SQUARE METRE; 2/8B1 - 37.6 SQUARE METRE; 2/8D - 242.64 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.கீரனூர் கிராமத்தில் 1) சர்வே எண்.2/8ஏ 0.15.0 க்கு 0.37 செண்டும், 2) சர்வே எண்.2/8பி1 0.25.5 க்கு 0.63 செண்டும், 3) சர்வே எண்.2/8சி 0.06.0 க்கு 0.15 செண்டும், 4) சர்வே எண்.2/8டி 0.11.0 க்கு 0.27 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1.42 ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து இரண்டு செண்ட் இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 242.64 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் கிழக்கு - 32.2 மீட்டர் மேற்கு - 35.2 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - மனைகள், தெற்கு -		

		சர்வே எண்.2/9 கிழக்கு - மகாத்மா காந்தி நகர் மற்றும் 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்.2 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 921.60 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 103.2 மீட்டர் தெற்கு - 101.6 மீட்டர் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மேற்கு - 9.00 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைகள், மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 தெற்கு - மனைகள், சாலை எண்.5, சாலை எண்.4, மனைகள் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 மேற்கு - சர்வே எண்.283/-, சாலை எண்.3 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 124.65 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் கிழக்கு - 14.3 மீட்டர் மேற்கு - 13.4 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.2/5ஏ1 தெற்கு - சாலை எண்.2 கிழக்கு - மனைகள் மேற்கு - மனைகள் சாலை எண்.4 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 269.64 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 7.2 மீட்டர் தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழக்கு - 37.8 மீட்டர் மேற்கு - 37.1 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சாலை எண்.2 தெற்கு - சர்வே எண்.2/8பி2 கிழக்கு - மனைகள் மேற்கு - மனைகள் சாலை எண்.5 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 301.95 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் கிழக்கு - 34.2 மீட்டர் மேற்கு - 32.9 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சாலை எண்.2 தெற்கு - சர்வே எண்.2/8பி2 கிழக்கு - மனைகள் மேற்கு - மனைகள் மேற்படி சாலைகளுக்கு மூலை முடக்கு இடம் 1.5 மீ *1.5 மீ மூலை முடக்கு 7 எண்ணம் = 7.875 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடம் 37.60 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 3.0 மீட்டர் தெற்கு - 3.0 மீட்டர் கிழக்கு - 12.6 மீட்டர் மேற்கு - 12.4 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.2/5ஏ1 தெற்கு - சாலை எண்.2 கிழக்கு - மனைகள் மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி இடம் 31.60 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 0.7 மீட்டர் தெற்கு - 3.9 மீட்டர் கிழக்கு - 12.4 மீட்டர் மேற்கு - 11.0 மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.2/5ஏ1 தெற்கு - சாலை எண்.2 கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடம் மேற்கு - சர்வே எண்.283/- ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் சேர்ந்து 1868.35 சதுரமீட்டர் இடமும், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடம் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி இடம் சேர்ந்து 69.2 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.