Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:Iluppaigudi (Inam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/14A, 277/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 04-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2470/2012	19-Apr-2012 19-Apr-2012 19-Apr-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. ச. சுகுமாரி (த & கா) 2. ச. கார்த்திக் (மைனர்) 3. ச. உமாமகேஸ்வரி (மைனர்)	1. எம். முத்துமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,42,990/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,42,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-1416/2003				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 37	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam), Iluppaigudi (Inam) (V)				Survey No./புல எண் : 277/1A, 277/1C, 277/1D	
	Boundary Details: எம்,வடிவேல் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), கூழு புஞ்சைக்கும் ரெங்கநாதன் வகையறா புஞ்சைக்கம் (கிழக்கு), ராமசாமி புஞ்சைக்கும்(தெற்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 277/1ஏல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.82.5 புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14 இதற்கு ஹெக்டேர் 0.46.0 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே நம்பர் 2177/1சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.0 புஞ்சை செண்டு 12 மற்றும்	

	மெ,சுப்பிரமணியன் புஞ்சைக்கும் என் கைவசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் (மேற்கு)			சர்வே நம்பர் 277/1டில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.5 புஞ்சை செண்டு 11 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 37		
2	5726/2012	28-Sep-2012 28-Sep-2012 28-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். உமாமகேஸ்வரி (மைனர்) 2. ச. சுகுமாரி (த & கா) 3. எஸ். கார்த்திக் (மைனர்)	1. எம். மாயக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam), Iluppaigudi (Inam) (V)			Survey No./புல எண் : 277/1A		
	Boundary Details: போ,சுரேஷ் பாகப் புஞ்சைக்கும், சு,கண்ணப்பன் அம்பலம் மெ,சுப்பிரமணியன் அம்பலம் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), எம்,முத்துமணி கிரையம் கொடுத்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 14 புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), ரோட்டுக்கும், சு,கண்ணப்பன் அம்பலம் மெ,சுப்பிரமணியன் அம்பலம் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 277/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.82.5 புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 4ல் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 90 இதற்கு ஹெக்டேர் 0.36.5 ஏர்ஸ் உள்ளது		
3	712/2013	08-Feb-2013 08-Feb-2013 08-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சுரேஷ்	1. M. முத்துமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-1416/2003				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam), Iluppaigudi (Inam) (V)			Survey No./புல எண் : 276/14		
	Boundary Details: எம்,மாயக்கண்ணு கிரையப் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), என் கைவசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), ஆறுமுகம் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), கரு,கண்ணுச்சாமி அம்பலம் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 276/14 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.5 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 30ல் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65 இதற்கு ஹெக்டேர் 0.26.5 ஏர்ஸ் உள்ளது		
4	1558/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022	Rectification deed	1. பாண்டியம்மாள் 2. சுகுமாரி	1. சுரேஷ்	-

		07-Jul-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sivagangai Joint I/Book1/1416/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/14 - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகம் புஞ்சை, மேற்கு - என்னுடைய புஞ்சை, வடக்கு - கரு. கண்ணுச்சாமி அம்பலம் புஞ்சை, தெற்கு - என்னுடைய புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/1558/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
5	2751/2022	06-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. நொண்டிச்சாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2003, 1558/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/14 - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/14 -ல் பார்ட் கீழ்புறம் முத்துமணி கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண். 275/11 ராமசாமி சேர்வை புஞ்சை, வடக்கு - கரு. கண்ணுச்சாமி அம்பலம் புஞ்சை தற்போது சர்வே எண். 276/10பி, 276/12பி ராமநாதன் வகை புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 277/1ஏ ராமசாமி சேர்வை புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் உள்க்கடை, இலுப்பைகுடி (இனாம்) கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 276/14 (இருனூற்றி எழுபத்தி ஆறில் பதினான்கு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 (ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்டு)ல் நான் முத்துமணி அவர்களுக்கு ஆவண எண். 712/2013 -ன்படி கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 65 நீங்கலாக மீதம் என் கைவசமுள்ள மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 65 (அறுபத்தி ஐந்து செண்டு) மட்டும். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : கரு. கண்ணுச்சாமி அம்பலம் புஞ்சை தற்போது சர்வே எண். 276/10பி, 276/12பி ராமநாதன் வகை புஞ்சை தெற்கே : சர்வே எண். 277/1ஏ ராமசாமி சேர்வை புஞ்சை மேற்கே : சர்வே எண். 275/11 ராமசாமி சேர்வை புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண். 276/14 -ல் பார்ட் கீழ்புறம் முத்துமணி கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண் 641.		
6	207/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Sale deed	1. மாயக்கண்ணு	1. நொண்டிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 91,000/-		Rs. 91,000/-		1416/2003, 5726/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1A2 - 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாயக்கண்ணு ஆகிய என் கைவசமுள்ள புஞ்சை , மேற்கு - எம். முத்துமணி அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 14 அளவுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - போ. சுரேஷ், சு. கண்ணப்பன் அம்பலம் மற்றும் மெ. சுப்பிரமணியன் அம்பலம் இவர்களிடம் நொண்டிச்சாமி ஆகிய தாங்களும், கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களும் சேர்ந்து கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - முன் ஆவண எண் 5726/2012ன்படி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், இலுப்பைக்குடி (இனாம்) கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 277/1ஏ2 (இருனூற்றி எழுபத்தி ஏழில் ஒன்று ஏ இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 (தொன்னூறு செண்டு) ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.6 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 (இருபத்தி ஆறு செண்டு) மட்டும் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : போ. சுரேஷ், சு. கண்ணப்பன் அம்பலம் மற்றும் மெ. சுப்பிரமணியன் அம்பலம் இவர்களிடம் நொண்டிச்சாமி ஆகிய தாங்களும், கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களும் சேர்ந்து கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, தெற்கே : முன் ஆவண எண் 5726/2012ன்படி ரோடு மேற்கே : எம். முத்துமணி அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 14 அளவுள்ள புஞ்சை கிழக்கே : மாயக்கண்ணு ஆகிய என் கைவசமுள்ள புஞ்சை இதற்குள்பட்டது. ஷை சொத்தின் முன் சர்வே எண் 277/1ஏ (இருனூற்றி எழுபத்தி ஏழில் ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.82.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 4 ல் பார்ட் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 90 ல் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது புதிய பட்டா எண் 5929.		
7	5569/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. நொண்டிச்சாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/2023, 2751/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1A2B - 370.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 277/1ஏ2ஏ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02, தெற்கு - சர்வே எண். 277/1பி சிவகங்கை - வஸ்தாபட்டி 14.00மீ நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 277/1ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 1க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 43.79 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 38.60 மீட்டர் இதற்கு 370.65 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02 தெற்கே : சர்வே எண். 277/1பி சிவகங்கை - வஸ்தாபட்டி 14.00மீ நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : சர்வே எண். 277/1ஏ2ஏ1 இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/14A - 335.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 276/14ஏ-ல்		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 276/14பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 276/12பி , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 01			கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 2க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 37.76 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 36.80 மீட்டர் இதற்கு 335.54 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 276/12பி தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 01 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 03, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை கிழக்கே : சர்வே எண். 276/14பி இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/14A - 572.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02, மேற்கு - சர்வே எண். 275/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 276/14ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 3க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 62.32 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 64.86 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 572.31 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : சர்வே எண். 275/6 கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02 இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/14A - 12.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 276/14ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு : வடபுறம் கிழமேல் 4.08 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.89 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 2.89 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 12.96 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மின்வாரிய உபயோக மனை தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02 இதற்குள்பட்டது.		
8	5573/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. நொண்டிச்சாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/2023, 2751/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iluppaigudi (Inam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/14A - 13.8 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 276/12பி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், இலுப்பைக்குடி (இனாம்) கிராமத்தில், பட்டா எண். 6091ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 276/14ஏ (இருனூற்றி எழுபத்தி ஆறில் பதினான்கு ஏ) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 65 (அறுபத்தி ஐந்து செண்டு)ம் மற்றும் பட்டா எண். 6183ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 277/1ஏ2பி (இருனூற்றி எழுபத்தி ஏழில் ஒன்று ஏ இரண்டு பி) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.6 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 (இருபத்தி ஆறு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 91 (தொன்னூற்றி ஒன்று செண்டு)க்கு 3680.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களால் சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி பிரித்து இருப்பதில், சர்வே எண் 276/14ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண். 276/12பி தெற்கே : உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 02 மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.08 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.96, கீழ்புறம் தென்வடல் 4.00 மீட்டர் இதற்கு 13.80 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.