Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

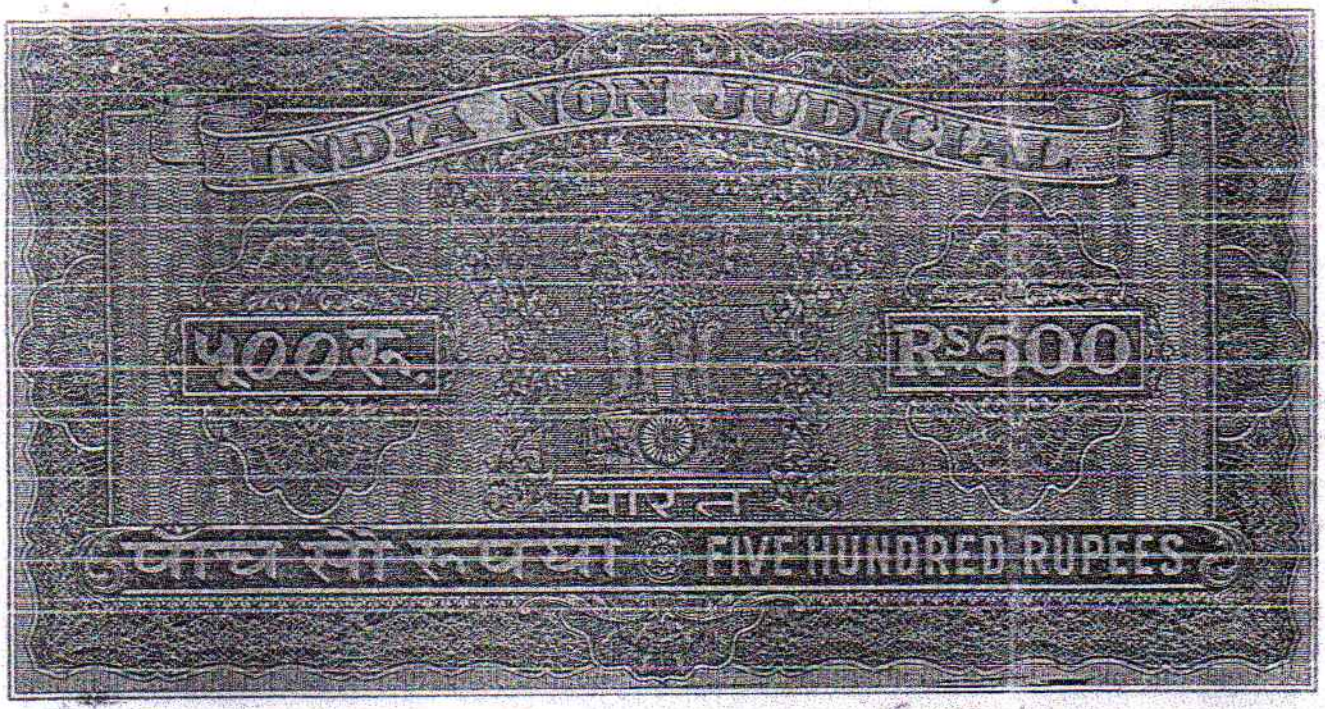
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TITLE AND DOCUMENT FLOW CHART

SL.No	DATE	DOC. No. & SRO	DESCRPTION
1	27.09.1974	Sale Deed in Document No. 4076 of 1974, SRO., Tambaram	Applicant Mr. M.D. Diwakaran's father Mr. M.V. Dhanasekar purchased 5.78 Acres in S.No. 41/2 and 0.91 cents out of 5.55 acres in S.No. 44/1, totallin 6.69 acres, situate in Varadarajapuram Village from M/s.Ilanjiyakumar and others.
2	--	Patta No.1446	Patta issued by the Tashildar, Sriperumpudur in favour of the above Mr.M.V. Dhanasekar
3	29.09.2020	Settlement Deed in Document No. 4789 of 2020, SRO., Padappai	The above Mr. M.V. Dhanasekar settled 2.68 ½ acres of land in S.No. 41/2D and other lands totalling 8.10½ acres of land situate in Varadarajapuram Village in favour of his three sons M/s.1.M.D. Ravi Chandran, 2. M.D. Diwakaran, the applicant herein, and 3.M.D. Maheshkumar.
4	12.11.2020	Patta No. 16578	Patta issued by the Tahsildar, Kundrathur infavour of M/s.1.M.D.Ravi Chandran, 2.M.D.Diwakaran and 3. M.D.Mahesh Kumar.
5	25.11.2024	Settlement Deed in Document No. 10210 of 2024, SRO., Padappai.	The above said M/s.1.M.D.Ravi Chandran and 2. M.D.Mahesh Kumar settled their 2/3rd share namely 0.33 cents out of 0.49 ½ cents in western side in total extent of 2.68 ½ cents in S.No. 41/2D, Patta No. 16578 situate in Varadarajapuram Village in favour of Mr.M.D. Diwakaran, the applicant herein. .
6	25.01.2025	Patta No. 22927	Patta issued by the Tahsildar, Kundrathur in favour of Mr.M.D.Diwarkaran in S.No. 41/2D2 measuring 49.7 cents.
7	24.07.2025	Gift Deed in Document No. 7367 of 2025, SRO., Padappai.	Applicant Mr. M.D. Diwakaran gift the 548 Sq.M for Roads, 9.05 Sq.M for Public Purpose-1 and 9.05 Sq.m for Public pupose-2 in faourof The Commissioner, Kundrathur Panchyat.

500 Rs.



C.S. Ramadhury

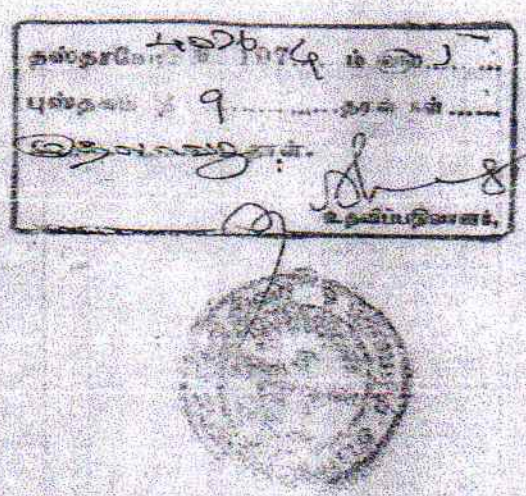
மேலும் 21,000/- ரூபாய் கிரயம்பற்றியது

1974 ம் வருஷம் செப்டம்பர் மாதம் 27 ம் தேதி
சென்னப்பட்டு முனுசாமி நாயுடு மகன் சம்-முனு-
சாமி சென்னப்பட்டு தாசுசுக்காரர். மண்-
ணிவாக்கம் கிராமத்தில் வசிக்கும் பயிர் ஜீவனம்
ராஜ-ராஜராஜகுணியார் மேலும் M.V. தாண்டவராய
முதலியார் அவர்களுக்கு சென்னை 20, அண்ணாசா
காந்திநகர் 2 வது மெயின் ரோடு 6 ஆம் நெம்பர்
வீட்டில் வசிக்கும் சாகஜீவனம் C.D. வெங்கடாசல
முதலியார் புத்திரன் கிரயத்திய மேற்படி மேற்படி

தனக்காகவும் மைனர் சகோதரர்களுக்காகவும்

கிரயத்திற்குமாக

A076



500 Rs.



-2-

C.B. வெங்கடாசலம் தேவியார் மைனர் லோகேஸ்வரி
தேவர் (1) மைனர் 15 வயதுள்ள அமிர்தவல்லி (2) மைனர் 14 வயதுள்ள சுமதி தேவர் (3) மைனர் 12 வயதுள்ள நித்தியகல்யாணி (4) மைனர் 10 வயதுள்ள சிந்தாமணி (5) மைனர் 9 வயதுள்ள சுந்தர சுந்தரம் (6) மைனர் 7 வயதுள்ள கிருஷ்ணவேல் (7) மேற்படி 2, 3, 4, 5, 6, 7 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு கார்டியன் மேற்படி 1 எதிர்மனுதாரரான தாயாரான மேற்படி லோகேஸ்வரி தேவி ஆகிய

தாக்கல் செய்யும் மனுதாரர் சார்பு

இவருக்கு

500 Rs.



-2-

நான்கள் அம்மதிற்சுவருக்குக் கொடுத்த புண்ணை
நிவர்த்தி செய்யப்பதற்கும் எனக்கு வேண்டிய
வீட்டில் 1 அடி நடுவுக்கு தகப்பனார் 2 ஆவது 7 ஆவது
வீட்டில் எனக்கு சமமாக பாத்தியப்பட்டிருக்கிற நிலத்தில்
ரூ. நான்கு பத்தினியர் அவர்கள் 11-6-1941
தேதியில் எனக்கு பின்னால் தினியர்-
களாக நிச்சயமாக தினியர் அவர்களிடம்
கையெழுத்து பெற்றதும், பின்னாளில் எனக்கு-
ஏதாவது சம்பந்தமாக ஏதேனும் செய்யப்படுதும்
பற்றி நான் கொடுத்த உத்தரவும் என்னால் 1 அடி-
வரை ஆதாரத்துக்காக வாங்கி வைப்பது.

நான் சாட்சி

இங்கிலிஷ் இலவசி

500 Rs.



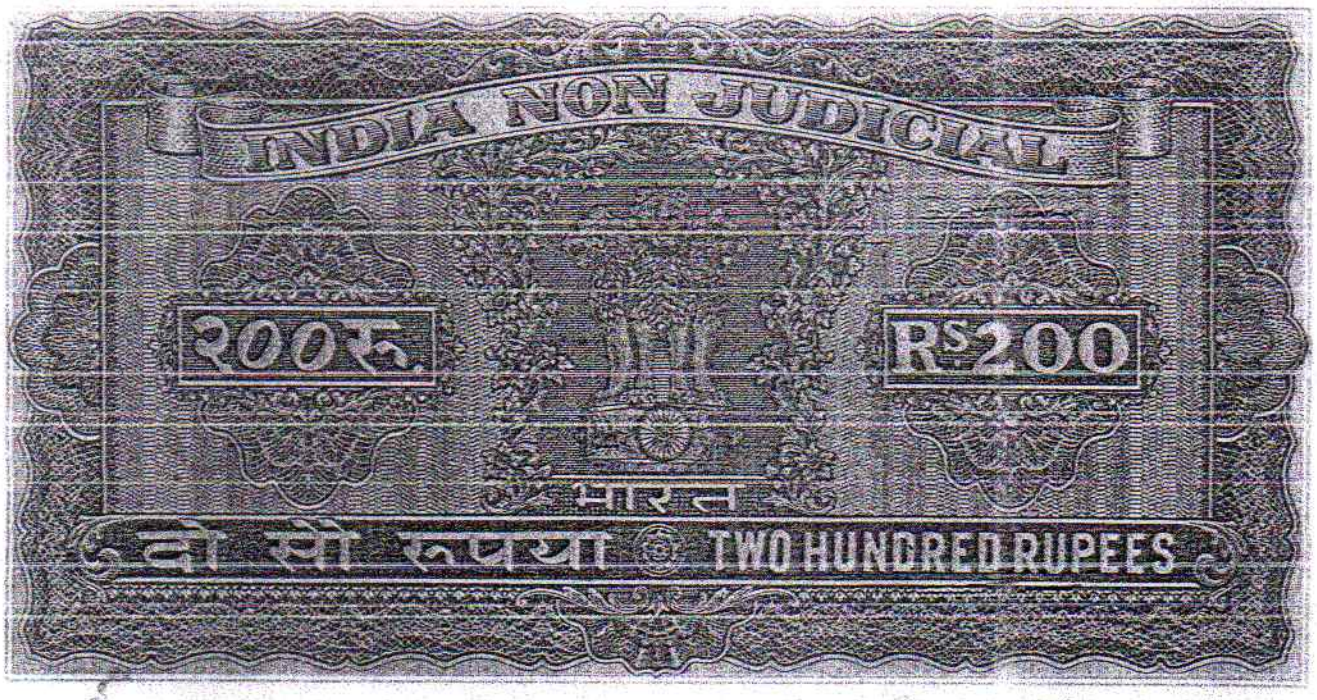
-4-

நபரைத் தகப்பனுமான மேற்படி ஏ.பி. கண்ணப்ப
தேவர் அவர்கள் 10-3-1960 தேதியில் உயில்
தானம் எழுதிவைத்து பல்வாய்மை-ஸ்ரீனிவா-
சன் அவர்களில் 34 வயதும் 7 மாதமும் 29 நாள் 34
நாள் ஆகியவர் 1960ம் வருஷத்திய 6ம் நம்பர்க
பத்திரமாய் 1960ம் வருஷத்திய 6ம் நம்பராக
16-3-1960 தேதியில் ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்டு "F"
மெமோ ஆனது ரிப்பிரசெண்டேடிவ் என்கிற
கிளர்க் ஆப் நாலாஞ்சவணையில் 613ம் நம்பர் பட்டா
தாக்கலாகி, எனக்கு அனுபோகத்திலும் அதீனத்
திலும் இருந்து வரும் அதில் கண்ட கொத்துக்கள்
தென்னம் கியம் நிலம் உள்ளிட்ட ஆயம் 21,000/- எனது
தான அனுபவத்தில் வந்து கொண்டிருக்கிறது. நான்-

தனக்காகவும் எனது குடும்பத்தாருக்காகவும்

இங்ஙனம் கையொப்பம்

200 Rs.



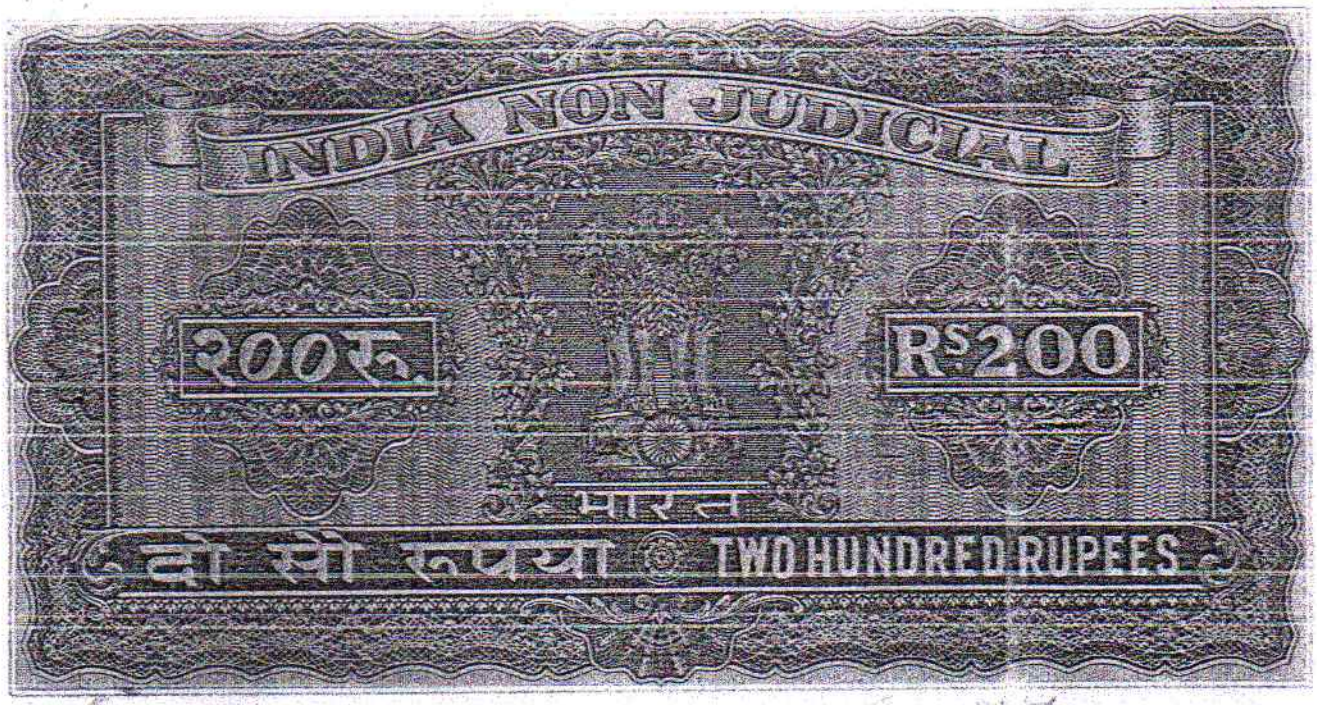
-5-

இந்நிலையில் எனக்கு மாமியார் வழி சொத்துக்கள் நான்கு ஆண்டுகளுக்கு முன்பு தனிக்குடித்தனமாக வந்தபோது 11,000/- ரூபாய் பணமும் 10,000/- ரூபாய் மதிப்புள்ள தங்க நகைகளும் கொடுத்தார்கள். மேலும் மீதி 10,000/- ரூபாயும் இப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கும் தேதியன்று கொடுப்பதாக வாக்குறுதி அளித்தார்கள். மேலும் எனக்கு மாமியார் வழி சொத்துக்களை விற்று 21,000/- ரூபாய் தருவதாக சொல்லி இருந்தார்கள். மேலும் எனக்கு மாமியார் வழி சொத்துக்களை விற்று தருவதாக சொல்லி இருந்தார்கள். மேலும் எனக்கு மாமியார் வழி சொத்துக்களை விற்று தருவதாக சொல்லி இருந்தார்கள்.

தங்களாகவும் மனமுவந்து

திருத்தி எழுதி

200 Rs.



-6-

அதனால் கண்ட வைத்தியர்களை நிர்வகிப்பதற்
புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய்-தனதிரவி-
யமாய் சந்ததியாளர்களுக்கு யோக்கியமாய் சுய
அதிகாரிகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரச்-
கொள்ள வேண்டியது. அனுபவிப்பதன் பொருட்டும்
என்றும் நிலையாக என்றும் உரித்தாகுதற்கும்.
எதாவது பொய்யாவும் அற்பபட்டால் நான்கள்
என்னிடம் எனக்கள் கொத்தப்-பொய்யாவும்
கண்டிப்பு திருத்தி கொடுக்கவும். இதற்கு கண்டிப்பு
மேற்கு திருத்தி கொடுக்கவும்.

தனக்காகவும் அனைத்துக்காகவும்

இலஞ்சியகுமாரி

40Rs.



S. பாலிநாயகி
S. லக்ஷ்மி ராவதி,

தமிழாக்கம்
எண்...1126...
நாள்...26.1.24

-7-

தலைவர் அவர்கள் முன்பு பெற்ற மனுதாரரது
T89/1941 எண்ணுள்ள அந்தரவாத தாவின்
மீது கொடுத்துள்ளதை. கீழ்க்கண்டவர்கள்
அடங்கிய எதிரில் கொடுத்த புன்னை நில-
விற்கு பயன்படுத்தினர்.

கொடுத்த விவரம்:- கொடுத்தப்பட்ட புன்செய்
நன்செய் ம-புன்செய் மற்றும் வகைப்படுத்தப்படாத
93 ஏ. அதற்கு புன்செய் கிராமத்தில் 613 ஏ. பட்டா
கொடுத்த குலம் பெயரில் தாவாக்காரர் தாவின்
அனுபவித்து வரும் புன்செய் நிலம் 41/2 எண்ணுள்ள
5-78 ஏக்கர் புன்செய் நிலம் 44/1 எண்ணுள்ள 5-55ல்
தென்பாகம் முழுவதும் எண்ணுள்ள 41/2 எண்ணுள்ள நிலத்தில்
தாவாக்காரரும் சமமான உரிமைக்காரர்களாகும்

தலைமை குமாஸ்தா.

20Rs.

INDIA

TWENTY RUPEES

20RS

11339
6.9.74

-8-

Statement under Rule (1) of the Madras Stamp (Prevention of undervaluation of Instruments) Rule 1965.

Sl. No.	Survey No.	Extent	Nature of Property.	Market value per executant's estimate.
1.	41/2	ఎ. గు. 5-78	మాగాణి	₹ 23120/-
2.	44/1	5-55 1/2	— " —	₹ 3640/-
		0-91		
3.	పైన పేర్కొన్న పుట్టలోని మట్టి తవ్వుకొనుటకు ఇవ్వబడిన హక్కు			₹ 740/-
	మొత్తం	6.69	అరవై	27,500/-

ఈ పత్రం నందలి అంశములు నిజమని ధృవీకరించుచున్నాను

Signature of Executant

தமிழ்நாடு அரசு

4/1/2014

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.வ் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

வட்டம் : ஸ்ரீபெரும்புதூர்

கிராமம் : வரதராஜபுரம்

பட்டா எண் 1446

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 வரதராஜ முதலியார் மகன் தனசேகரன்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
41	2	-		2 - 34.00	2.89	-	
44	1B1A	-		- 19.30	0.50	-	
44	1B2	-		- 7.00	0.09	-	
		-		2 - 60.30	3.48	-	

02/082/1,446.00/1.(24-Jan-14 6:04:59PM

வட்டாட்சியர்

ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டாட்சியர்

திருப்பெரும்புதூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம்

பட்டா எண் : 22927

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனசேகரன் மகன் திவாகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	2D2	0 - 20.11	0.25	--	--	--	--	2024/0105/03/490321--2025/03/14/00437OSD ------ Digitally signed:CHERANTHIAN S Tahsildar 25/01/2025 12:49:43:AM
		0 - 20.11	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் S/03/14/082/022927/50212 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 11:05:13 AM நேரத்தில அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TP/35725917/2020

4789/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 2500 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 2500 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 736437

P. VIMALA
Stamp Vendor
LC. No. 10/OH (S) 2
1/39 Main Street
PAT

28/09/2020 M.D. ரவிச்சந்திரன்
M.D. திவாகரன்
M.D. மகேஷ்குமார்
சென்னை 600048.

செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

(தந்தை - மகன்களுக்கு)

2020 ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், **29** ஆம் தேதி, சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், கிழக்கு மாடவீதி, நெம்பர் 8/134 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 48 வயதுள்ள திரு. **M.D.** ரவிச்சந்திரன் (1) (PAN: BCWPR5225D, Aadhaar Card No.6188 5799 9508),

சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாடவீதி, பழைய நெம்பர் 1/12, புதிய நெம்பர் 8/144 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 43 வயதுள்ள திரு. **M.D.** திவாகரன் (2) (PAN: AVCPD2247F, Aadhaar Card No.5342 3882 0320) 37 வயதுள்ள திரு. **M.D.** மகேஷ்குமார் (3) (PAN: ASMPM8769N, Aadhaar Card No.4338 3574 0279) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்:-

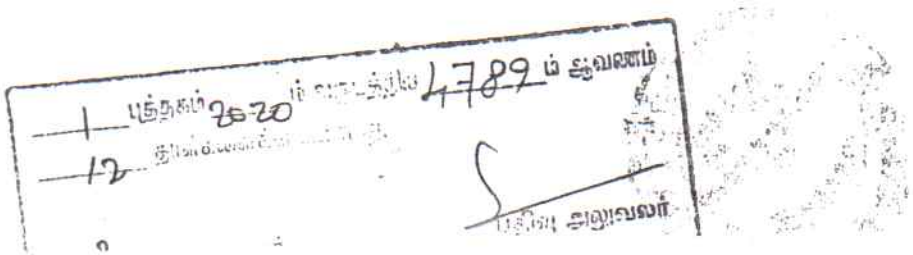
1 பத்தகம் 2020 ம் ஆண்டின் 4789 ம் ஆவணம்

M.V. தனசேகரன்

சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாடவீதி, பழைய நெம்பர் 1/12, புதிய நெம்பர் 8/144 வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற எம்.சி. வரதராஜ முதலியார் அவர்களின் குமாரர் 76 வயதுள்ள **திரு. M.V. தனசேகரன்** (PAN: AUXPD8752H, Aadhaar Card No.6951 1927 2107) ஆகிய நான் நல்ல மனநிலையில், பிறர் தூண்டுதலின்றி மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் என்னவென்றால்:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நெம்பர் 93 **வரதராஜபுரம்** கிராமத்தில், புன்செய் **சர்வே எண் 41/2**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 5.78 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 44/1**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 5.55 சென்டில் நடுபாகம் **ஏக். 0.91 சென்ட்** நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக். 6.69 சென்ட்** நிலத்தை நான் என்னுடைய சொந்த வருவாயைக் கொண்டு திரு. C.B. வெங்கடாசல முதலியார் அவர்களின் மனைவி திருமதி. இலஞ்சியகுமாரி (1), திரு. C.B. வெங்கடாசல முதலியார் அவர்களின் மைனர் குமார, குமாரத்திகள் அமுதிஸ்வரி (2), சோமசேகர் (3), நித்தியகல்யாணி (4), இராஜராஜேஸ்வரி (5), சண்முகசுந்தரம் (6), கிருஷ்ணகுமார் (7) (மேற்படி 2வது முதல் 7வது வரை உள்ள மைனர்களின் தாயாரும், கார்டியனுமான திருமதி. இலஞ்சியகுமாரி) ஆகியவர்களிடமிருந்து என்னுடைய பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று, **(கிரயப் பத்திர எண் 4076/1974, புத்தகம் 1, தொகுதி 534, பக்கம் 75 முதல் 78 வரை, தேதி 30.9.1974, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தாம்பரம்)** அதுமுதல்

MV தனசேகரன்



மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நானே செலுத்திக் கொண்டு, மேற்படி நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு என்னுடைய பெயரிலேயே பட்டா எண் 1446-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 41/2D-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 2.68½ சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 44/1B1A-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 0.47½ சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 44/1B2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 0.17½ சென்ட் நிலமும் என்றுள்ளதையும்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், பழைய நெம்பர் 82, புதிய நெம்பர் 111 **வரதராஜபுரம் கிராமத்தில்,** பட்டா எண் 2608, புன்செய் சர்வே எண் 18, புதிய **சர்வே எண்கள் 17/1, 17/3, 18/1 மற்றும் 18/3** இவைகளில் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 24.79 சென்டில் **ஏக். 8.26 சென்ட்** நிலத்தை என்னுடைய தகப்பனார் **திரு. எம்.சி. வரதராஜ முதலியார்** அவர்கள் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் என்னுடைய பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்து என்னுடைய சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டார். **(செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண் 2356/2005, புத்தகம் 1, தேதி 27.6.2005, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் படப்பை)** அதுமுதல் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நானே செலுத்திக் கொண்டு, மேற்படி நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு என்னுடைய பெயரிலேயே பட்டா எண் 5771-ன்படி

MV-தனசேகரன்

1 புத்தகம் 4789 ம் ஆவணம்
12
அலுவலர்

சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 17/1A1A1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 2.50 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 18/1B1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 2.27 சென்ட் நிலமும் என்றுள்ளதையும், இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

நீங்கள் மூவரும் என்னுடைய **குமாரர்கள்** ஆனபடியாலும், உங்கள் மீதுள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும், உங்களுக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்கிற நல்ல எண்ணம் கொண்டு, மேற்படி எனக்கு சொந்தமானதும் இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக். 8.10½ சென்ட்** புன்செய் நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் முன்னிலைக்கு நீங்கள் மூவரும் சமமாக அடைய வேண்டி இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து விட்டேன்.

இன்று முதல் மேற்படி நிலத்தை நீங்களே கைப்பற்றிக் கொண்டு உங்களுடைய புத்திரர், பௌத்திரர், பாரம்பரியமாய், தானாதி, வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

MV தனசேகரன்

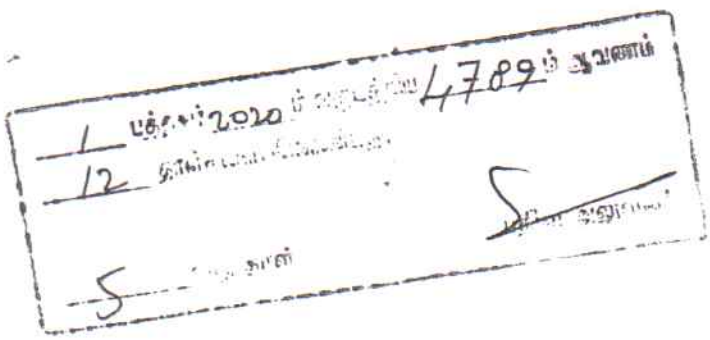
4789 ம் ஆவணம்

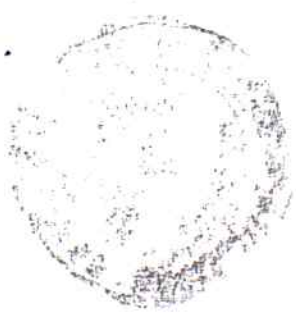
செட்டில்மெண்டு செய்யும் இந்த சொத்தின்மீது இனி எனக்கும், என்னுடைய இதர வாரிசுதாரர்களுக்கும், எவ்வித அக்கும், பாத்தியதையும், பின்தொடர்ச்சிகளும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை இன்றைய தேதி வரை நானே செலுத்தி விட்டேன்.

இன்று முதல் ஏற்படும் அரசாங்க வரி வகையறாக்களை நீங்களே செலுத்தி, உங்களுடைய பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லை. இந்த சொத்தின்மீது எவ்வித கலனும் இல்லை.

இந்த சொத்திற்கு ஆதரவாக இந்த சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து தஸ்தாவேஜுகளின் நகல்களையும் இத்துடன் நான் உங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன். இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தை இனி ரத்து செய்யவும், மாற்றி எழுதவும் எனக்கு அதிகாரமில்லை எனவும், அவ்வாறு செய்தாலும் அது .செல்லாது எனவும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் நல்ல மனநிலையில், பிறர் தூண்டுதலின்றி மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம்.

MV கனகேசன்





சொத்து விபரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை துணை பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய நெம்பர் 111, புதிய நெம்பர் 62 **வரதராஜபுரம்** கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண் 2608, புன்செய் சர்வே எண் 18, சர்வே எண்கள் 17/1, 17/3, 18/1 மற்றும் 18/3, புதிய பட்டா எண் 5771-ன்படி சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண் 17/1A1A1**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 2.50 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 18/1B1**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 2.27 சென்ட்** நிலமும், புன்செய் சர்வே எண் 41/2, பட்டா எண் 1446-ன்படி சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண் 41/2D**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 2.68½ சென்ட்** நிலமும், சர்வே எண் 44/1, பட்டா எண் 1446-ன்படி சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண் 44/1B1A**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.47½** சென்ட் நிலமும், **சர்வே எண் 44/1B2**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.17½** சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக். 8.10½ சென்ட்** நிலம் மட்டும் நீங்கள் மூவரும் சமமாக அடைய வேண்டி இன்று உங்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யப்பட்டது.

MV தனசேகரன்

1 பத்திரம் 2012ம் வருடத்திய 4789ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 25,00,000/- தாளும்.

MV.தனகோபால்

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. C Ganesan S/o Ganesan, No. 33 Vadhri Nagar main road, Mudichur road, West Tambaram, Ch 45

2. V. Jaya (V. JAISHANKAR) S/o M.G. VARADHAN. No. 1/313, KK Nagar, Manivakkam, Chengalpet 603204

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:- டி.கஸ்தூரி, B.Sc., M.A., B.L,
Advocate, பதிவு எண்.1418/2009,
ஆல்மைட்டி அசோசியேட்ஸ்,
நெம்பர் 18, கே.ஆர்.புரம், கீழ்படப்பை.
படப்பை - 601 301.

1 புத்தகம் 4 ம் வரிசத்தில் 4789 ம் ஆவணம்.
12 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/படப்பை/புத்தகம்-1/4789/2020

2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 12.09 மணியளவில் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





MV-தனசேகரன்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





MV தனசேகரன்

9445700462

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. 9551639551

திரு வி. ஜெய்சங்கர் த/பெ ஜி வரதன் நெம்பர் 1/313, கே.கே. நகர், மண்ணிவாக்கம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603204

2. 9841684761

திரு சண்முகம் த/பெ கணேசன் நெம்பர் 33, வெற்றி நகர் மெயின் ரோடு, முடிச்சூர் ரோடு, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045

2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 29ம் நாள்

DAMODARAN P.
சார்பதிவாளர்
படப்பை

R/படப்பை/புத்தகம்-1/4789/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/09/2020
படப்பை

DAMODARAN P.
சார்பதிவாளர்
படப்பை

புத்தகம் 1/2020 ன் வரிசையில் 4789ம் ஆவணம்
தொடர்கணினியில் ஏற்றப்பட்டது.
பதிவு அலுவலர்
வரு நாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் பட்டா எண் : **5771**

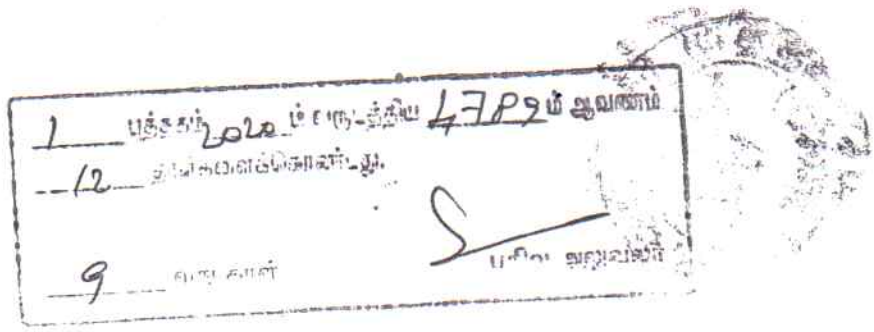
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எம்.சி.வரதராஜ முதலியார் மகன் எம்.வி.தனசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
17	1A1A1	1 - 1.30	1.40	--	--	--	--	Rc14/32343--1424/2431 -- 26-12-2014
18	1B1	0 - 92.20	1.14	--	--	--	--	13/168--3837/1422 -- 29-01-2013
		1 - 93.50	2.54					

குறிப்பு **2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/082/05771/80250** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத்.தகவல்கள் 28-09-2020 அன்று 05:14:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் பட்டா எண் : **1446**

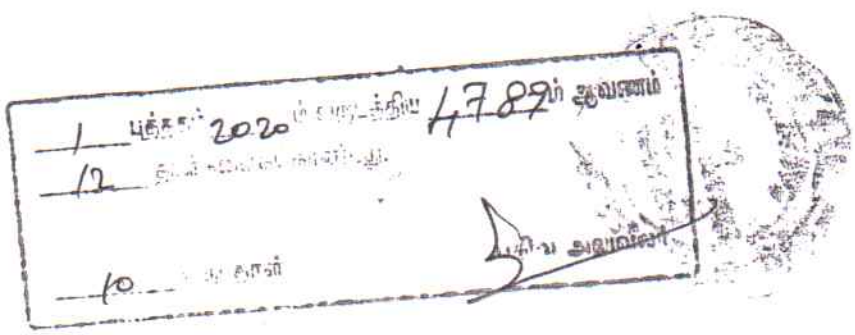
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வரதராஜ முதலியார் மகன் தனசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	2A1A1	0 - 54.72	0.68	--	--	--	--	2020/0105/03/289597--2020/03/14/001570SD -- 24-09-2020
41	2D	1 - 8.70	1.35	--	--	--	--	2019/0105/03/202896--2019/03/02/001170SD -- 04-03-2019
44	1B1A	0 - 19.30	0.50	--	--	--	--	13/24111--4138/1423 -- 08-11-2013
44	1B2	0 - 7.00	0.09	--	--	--	--	---- -- 14-06-2001
		1 - 89.72	2.62					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/082/01446/40205** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-09-2020 அன்று 05:14:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/18324/03599

To
தனசேகரன் வரதராஜன்
Dhanasekaran Varatharajan
S/O: Varatharajan
NO 1/12 NORTH MADA STREET
MANNIVAKKAM CHENGALPATTU
Mannivakkam
Mannivakkam
Chengalpattu Kancheepuram
Tamil Nadu 600048
9677042522

09/04/2013
30847040
MN308470405FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6951 1927 2107

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தனசேகரன் வரதராஜன்
Dhanasekaran Varatharajan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1943
ஆண்பால் / Male



6951 1927 2107

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHANASEKARAN

VARADHARAJAN

01/06/1943

Permanent Account Number
AUXPD8752H

M.V தனசேகரன்

Signature

02042010

M V தனசேகரன்

1 புத்தகம் மற்றும் 4789 ம் ஆவணம்
12 ஸ்கேன் செய்யப்பட்டது.

பதிவு எழுத்தர்

11 வது ஏரியா

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சண்முகம் கணேசன்
Shanmugam Ganesan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

3053 2880 8727

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: கணேசன், 33, வெற்றி நகர் மெயின் ரோடு, முடிச்சூர் ரோடு மேற்கு தாம்பரம், தாம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தாம்பரம், தமிழ் நாடு, 600045

Address:
S/O: Ganesan, 33, VETRI NAGAR MAIN ROAD, MUDICHUR ROAD WEST TAMBARAM, Tambaram, Tambaram, Kancheepuram, Tambaram, Tamil Nadu, 600045

3053 2880 8727

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 01/12/2006



TN21X20060008831
JAISHANKAR V
VARADHAN G
Address
1/313, K.K. NAGAR
MANNI VAKKAM
CHENGALPET TK, KPM DIST 603204
Temp Add
SRI SAKTHI DRIVING SCHOOL
DOB 26/03/1988 B.G.:
Endorsements

End.No. :TN19 //0001068/2012 03/09/2012 11:45:47 AM
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL WG 01/12/2006 TN21X LMV 01/12/2006 TN21X

Non-Transport Veh. Valid upto 30/11/2026
Transport Veh. Valid Upto 02/09/2015
Authorised to Drive Transport Vehicle vide Badge No.
01068/2012 Dt.03/09/2012 TN19



V. Jaishankar.
Signature L.T.I of the Holder

Asst Licensing Authority
RTO OFFICE, CHENGALPET

G Shanmugam

M.V. கனகேசன்

1 யுத்தகாண்டம் முடித்து 4789ம் ஆவணம்
12 நாள்களைக்கொண்டது.
12 வது நாள் பதில் அனுவலர்

5000Rs.



10731
27.06.05

M.V. தீனதேகரன்
மண்ணிவாக்கம்

செட்டில்மெண்டு ஆவணம்

2005-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27-ந் தேதி, சென்னை-48, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாட வீதி, நெ.1-12-ல் வசிக்கும் திரு.எம்.சி.வரதராஜ முதலியார் அவர்களின் குமாரர் 61 வயதுள்ள திரு.எம்.வி.தனசேகரன் ஆகிய உமக்கு,

4789/2020
29/12/2020

சென்னை-48, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாடவீதி, நெ.1-12-ல் வசிக்கும் திரு.எம்.எம்.கண்ணப்ப முதலியார் அவர்களின் குமாரர் 84 வயதுள்ள திரு.எம்.சி.வரதராஜ முதலியார் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் யாதெனில்,

M. C. Varadharaj

DOCUMENT NO/YEAR
Pay Rs. 1/-
Total Pages 1/2
2256



ரூபாய் 21,000/- க்கு மேல் மதிப்புள்ள

1974 ம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 11548/2024

ஆவண எண் : R/ படப்பை/ புத்தகம்-1/ 10210 / 2024

திரு எம்.டி. ரவிச்சந்திரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 50,510 (ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று பத்து மட்டும்) (இணைய வழி REG202411258736861 ₹ 31800, REG202411138433856 ₹ 18710) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	39,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	1,000
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	50,510

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு கணேசன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். M.D. Ravichandran

படப்பை அலுவலகம்

நாள்: 25/11/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kasthuri17 (குடிமக்கள்)	Kasthuri	9499929778	18-11-24 10:32:47 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Rural/36979080/25112024144258

ஆவண பதிவு எண்:	R/படப்பை/புத்தகம் 1/10210/2024	R/12/1/10210/2024

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வரதராஜபுரம் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 41-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக நெம்பர் 8/134, கிழக்கு மாடவீதி, மண்ணிவாக்கம், சென்னை, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600048 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எம்.டி. ரவிச்சந்திரன் என்பவரால் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/படப்பை/புத்தகம் 1/10210/2024 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் குன்றத்தூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக வரதராஜபுரம் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 25/11/2024 அன்று விண்ணப்ப எண் 2024/0103/03/355263 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 40 /- (ரூபாய் நாற்பது மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்

சார் பட்டப்பை

நாள்: 25/11/2024

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

SCANNED 10210 2024 TP/201034498/2024

M.D திவாகரன்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU BH 521808

25.11.2024

M. D. தீவாகரன்

தென்னை 600 048

K.SARAVANAN (SV)
No.14, 2nd Cross Street, K.R.Puram,
Kizpadappai - 601301
L.No.6750/832/CH(S)2021. Dt.25.02.2022
Cell: 8122811382



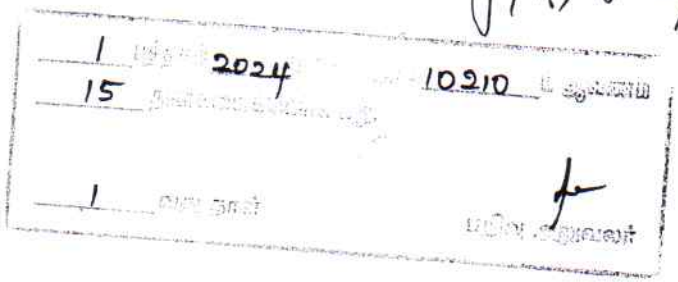
செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

(சகோதரர்கள் - சகோதரனுக்கு)

2024 ஆம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 25 ஆம் தேதி, சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாடவீதி, பழைய நெம்பர் 1/12, புதிய நெம்பர் 8/144 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர் 43 வயதுள்ள **திரு. M.D. திவாகரன்** (Aadhaar Card No.5342 3882 0320, PAN: AVCPD2247F) ஆகிய உனக்கு:-

M.D.Ravichandran

M.D. Rajakumar





சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், மேற்கு மாடவீதி, நெம்பர் 8/134 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 52 வயதுள்ள **திரு. M.D. ரவிச்சந்திரன்** (1) (PAN: BCWPR5225D, Aadhaar Card No.6188 5799 9508),

சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாட தெரு, நெம்பர் 1/12 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.M.V.தனசேகரன் - திருமதி. M.D. பத்மாவதி இவர்களின் குமாரர் 41 வயதுள்ள **திரு. M.D. மகேஷ்குமார் (2)** (Aadhaar Card No.4338 3574 0279) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் நல்ல மனநிலையில், பிறர் தூண்டுதலின்றி மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் என்னவென்றால்:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் பழைய நெம்பர் 111, புதிய நெம்பர் 62 **வரதராஜபுரம்** கிராமத்தில், புஞ்செய் சர்வே எண் 41/2, பட்டா எண் 1446-ன்படி சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண் 41/2D**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 2.68½ சென்ட்** நிலமும், இன்னும் இதர நிலங்களும் சேர்த்து, நம்முடைய தகப்பனார் திரு.M.V.தனசேகரன் அவர்கள் ஒரு செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் நம்முடைய பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்து நம்முடைய

M.D. Ravichandran

M.D. Mageshkumar

1
15 2024 10210
2

சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டார் (செட்டில்மெண்டு பத்திர எண் 4789/2020, புத்தகம் 1, தேதி 29.09.2020, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் படப்பை) அதுமுதல் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நாமே செலுத்தி, நம்முடைய பெயரிலேயே பட்டா எண் 16578-ன்படி சர்வே எண் 41/2D என்றுள்ளதை, இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல் நம்முடைய சொந்த சுவாதீனத்திலும் அனுபோகத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

நீங்கள் எங்களுடைய **சகோதரன்** ஆனபடியாலும், உங்கள்மீது எங்களுக்குள்ள இயற்கையான அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும், ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்கிற நல்ல எண்ணம் கொண்டு, மேற்படி நமக்கு சொந்தமானதும், இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள புஞ்செய் சர்வே எண் 41/2, பழைய பட்டா எண் 1446, புதிய பட்டா எண் 16578-ன்படி சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண் 41/2D**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 2.68½ சென்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்.0.49.6 சென்டில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் எங்களுக்குண்டான 3-ல் **2 பாகம்** அதாவது **ஏக்.0.33 சென்ட்** நிலத்தை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் முன்னிலைக்கு இன்று தேதியில் உங்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்து விட்டோம். M.D. Ravichandran

R.D. Rajeshkumar

1 2024 10210

15

3

இன்று முதல் மேற்படி சொத்தை நீங்களே கைப்பற்றிக் கொண்டு உங்களுடைய புத்திரர், பௌத்திரர், பாரம்பரியமாய், தானாதி, வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

செட்டில்மெண்டு செய்யும் இந்த சொத்தின்மீது இனி எங்களுக்கும், எங்களுடைய இதர வாரிசுதாரர்களுக்கும், எவ்வித அக்கும், பாத்தியதையும், பின்தொடர்ச்சிகளும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை இன்று தேதி வரை நாமே செலுத்தி விட்டோம்.

இன்று முதல் ஏற்படும் அரசாங்க வரி வகையறாக்களை நீங்களே செலுத்தி, உங்களுடைய பெயரில் பட்டா மாற்றம், செய்துக் கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லை. இந்த சொத்தின்மீது எவ்வித கலனும் இல்லை.

இந்த சொத்திற்கு ஆதரவாக இந்த சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து தஸ்தாவேஜுகளின் நகலினை இத்துடன் நாங்கள் உங்களுக்கு கொடுத்துள்ளோம். இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தை இனி ரத்து செய்யவும், மாற்றி எழுதவும் எங்களுக்கு அதிகாரமில்லை எனவும், அவ்வாறு செய்தாலும் அது செல்லாது எனவும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

M. D. Ravichandran

M. D. Rajendran

1 2024 10210

15

4

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் நல்ல மனநிலையில், பிறர் தூண்டுதலின்றி மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை துணை பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய நெம்பர் 111 புதிய நெம்பர் 34 **வரதராஜபுரம்** கிராமத்தில், புஞ்செய் சர்வே எண் 41/2, பழைய பட்டா எண் 1446, புதிய பட்டா எண் 16578-ன்படி சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண் 41/2D**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 2.68½ சென்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்.0.49.6 சென்டில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் எங்களுக்குண்டான **3**-ல் **2 பாகம்** அதாவது **ஏக்.0.33 சென்ட்** நிலம் மட்டும் இன்று உங்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி நிலத்துக்கு ஜெக்பந்தி விபரம்:-

திசைகள்		ஜெக்பந்தி
வடக்கில்	-	ஆர்க் அவென்யூ லே-அவுட்,
தெற்கில்	-	சர்வே எண் 39-ன் காலி நிலம்,
கிழக்கில்	-	சர்வே எண் 41/2D-ன் பகுதி,
மேற்கில்	-	சர்வே எண் 41/2C1.

M.D.Ramachandran

M.Rajendran

1 2024

15

5

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்.0.49.6 சென்டில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் எங்களுக்குண்டான 3-ல் 2 பாகம் அதாவது **ஏக்.0.33 சென்ட்** நிலம் மட்டும் இன்று உங்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய் 40,00,000/-** ஆகும்.

M.D. Ravichandran
M.D. Rajeshkumar

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. DHANASEKARAN S/o Varatharajan.
No 1/12, North Mada St, Mannivakkam, Chennai, 48

2. SELVAKUMAR S/o Sriramulu, 15 Subramaniya Bharathi St, Kasthuribai Nagar, West Tambaram, Ch-45

ஆவணம் தயார் செய்தவர் : D. கஸ்தூரி B.Sc., M.A., B.L.,
Advocate. பதிவு எண்: 1418/2009.
ஆல்மைட்டி அசோசியேட்ஸ்.
நெம்பர் 18. கே.ஆர்.புரம். கீழ்படப்பை.
படப்பை - 601 301.
போன் : 044-2717 5070.
செல் : 94440 50064
E-mail : almightyassociatespadappai@gmail.com

ADVOCATE

1 / 15 / 2024 / 10210

6

R/படப்பை/புத்தகம்-1/10210/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7968

நெம்பர் 5/134, கிழக்கு மாடவீதி, மண்ணிவாக்கம், சென்னை காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600048-ல் வசிக்கும் திரு எம்.டி. ரவிச்சந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,000/- (ரூபாய்) முப்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்; இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

M. Geetha

சார்பதிவாளர் : படப்பை
நாள்: 25/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 12:52 மணியளவில் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,510/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	M.D. Ravichandran 9841790561 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	M.D. Ravichandran "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9927892c5f61f6a66f489ca42be07f62276940 (Details from UIDAI : Ravichandran M D S/O: Dhanasekar, 04-03-1972, xxxxxxxx9508)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	M. D. Mageshkumar 9025322733. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4394344af80cf0b92cca84a1ea5e6d2cafe0ee743 (Details from UIDAI : Magesh Kumar Manivakkam)	

1 / 2024
15 / 10210
7

	Dhanasekaran S/O: Dhanasekaran, 20-05-1983, xxxxxxxx0279)	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 25ம் நாள்



சீதாராமன் ம
சார்பதிவாளர்
படப்பை

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

R/படப்பை/புத்தகம்-1/10210/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/11/2024
படப்பை

சீதாராமன் ம
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI



1 2024 10210
15
8

இந்திய அரசர்ங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00471/23892

24/10/2015

To
Ravichandran M D
ரவிச்சந்திரன் எம் டி
S/O: Dhanasekar
8/134
west mada streety
Mannivakkam
Mannivakkam,Chengalpattu,Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048
9841790561

KA454865730FH

45486573

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6188 5799 9508

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ரவிச்சந்திரன் எம் டி

Ravichandran M D

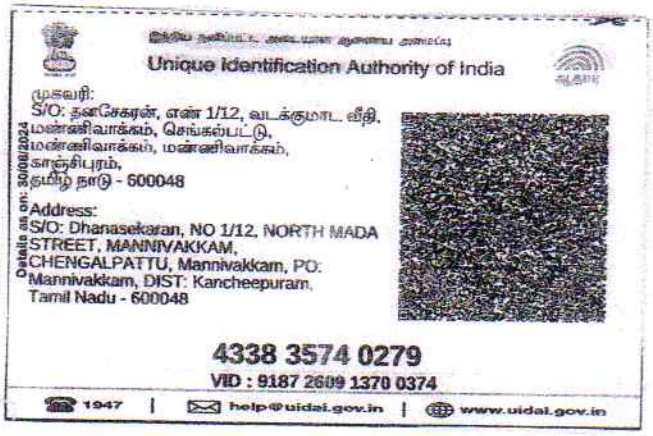
பிறந்த நாள் / DOB: 04/03/1972

ஆண்பால் / Male

6188 5799 9508

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்





M.D.Ravichandran

M.D.Mageshkumar

1 2024 10210

15

9

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrollment No.: 2726/52695/10043

To
தனசேகரன் வரதராஜன்
Dhanasekaran Varatharajan
S/O: Varatharajan,
NO 1/12,
NORTH MADA STREET,
MANNIVAKKAM,
CHENGALPATTU,
VTC: Mannivakkam, PO: Mannivakkam,
Sub District: Chengalpattu, District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600048,
Mobile: 9445704462

97091627

KC970916270FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6951 1927 2107

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. Issued: 09/04/2013

தனசேகரன் வரதராஜன்
Dhanasekaran Varatharajan
பிறந்த நாள் / DOB: 01/06/1943
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6951 1927 2107

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M.V. தனசேகரன்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/18337/05192

To
செல்வகுமார் ஸ்ரீராமுலு
Selvakumar Sriramulu
S/O: Sriramulu
15 SUBRAMANIYA BHARATHI STREET
KASTHURIBAI NAGAR WEST TAMBARAM
Tambaram
Tambaram
Tambaram Kancheepuram
Tamil Nadu 600045

20/04/2013

31715194

MN317151949FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

7038 5196 1266

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வகுமார் ஸ்ரீராமுலு
Selvakumar Sriramulu
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1976
ஆண்பால் / Male

7038 5196 1266

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M.D. Ravichandran
ர.ம. செல்வகுமார்

1 2024
15
10
10210

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் பட்டா எண் : 16578

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனசேகரன் மகன் ரவிச்சந்திரன் -

2. தனசேகரன் மகன் திவாகரன் -

3. தனசேகரன் மகன் மகேஷ்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
17	1A1A1	1 - 1.30	1.40	--	--	--	--	2020/0103/03/202210--1424/2431 ------ Digitally signed:JEYAKUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 12/11/2020 01:07:38:PM
18	1B1	0 - 92.20	1.14	--	--	--	--	2020/0103/03/202210--3837/1422 ------ Digitally signed:JEYAKUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 12/11/2020 01:07:38:PM
41	2D	1 - 8.70	1.35	--	--	--	--	2020/0103/03/202210--2019/03/02/001170SD ------ Digitally signed:JEYAKUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 12/11/2020 01:07:38:PM
44	1B1A1	0 - 10.00	0.12	--	--	--	--	2023/0105/03/410016--2023/03/14/002968SD ------ Digitally signed:KALYANASUNDARAM M Tahsildar 03/05/2023 09:11:45:AM
44	1B2A	0 - 4.12	0.40	--	--	--	--	2021/0103/03/208895--2021/03/14/001762SD ------ Digitally signed:JEYAKUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 09/02/2021 02:09:56:PM
44	1B2C	0 - 2.05	0.20	--	--	--	--	2021/0103/03/208895--2021/03/14/001762SD ------ Digitally signed:JEYAKUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 09/02/2021 02:09:56:PM
		3 - 18.37	4.61					

குறிப்பு :

1 2024 10210

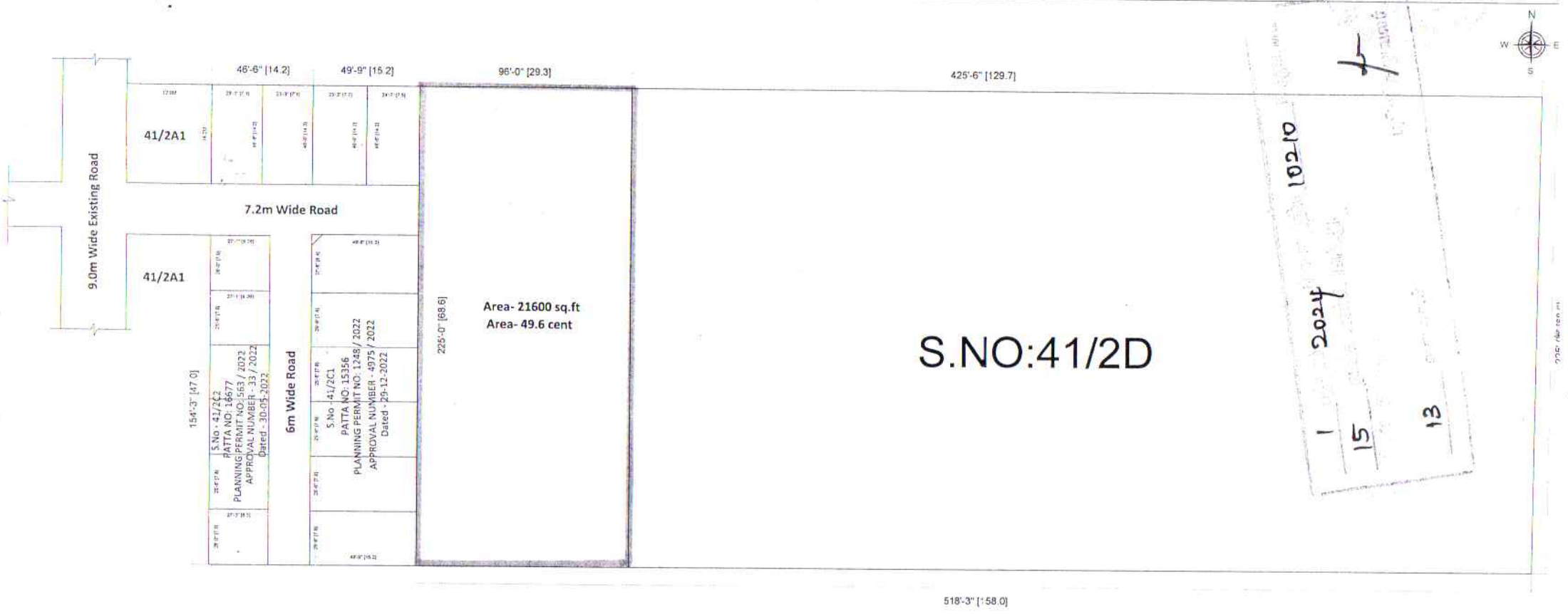
15

11

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/082/016578/40227** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 25-11-2024 அன்று 12:03:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 2024 10210
15
12

S.No : 41/2D (PATTA NO.16578) OF VARADHARAJAPURAM VILLAGE, KUNDRATHUR TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT, KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION



M.D Ravichandran
M.D. Jayalakshmi

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

M.D. Ravichandran
G.D. Nagarajan

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 2024 10210
15
14


GPS Map Camera
Varadharajapuram, Tamil Nadu, India
V3v3+7g6, Varadharajapuram, Tamil Nadu 603202, India
Lat 12.893054° Long 80.05315°
25/11/24 09:16 AM GMT +05:30
Google

TP/95725917/2020

4789/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 736437

P. VIMALA
Stamp Vendor
LC. No. 10/CH (S) 2008
1/38 Mela Street,

29/09/2020 M.D. ரவிச்சந்திரன்
M.D. திவாகரன்
M.D. மகேஷ்குமார்
சென்னை 600048.

செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

(தந்தை - மகன்களுக்கு)

2020 ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், 29 ஆம் தேதி, சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், கிழக்கு மாடவீதி, நெம்பர் 8/134 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 48 வயதுள்ள **திரு. M.D. ரவிச்சந்திரன்** (1) (PAN: BCWPR5225D, Aadhaar Card No.6188 5799 9508),

சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாடவீதி, பழைய நெம்பர் 1/12, புதிய நெம்பர் 8/144 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 43 வயதுள்ள **திரு. M.D. திவாகரன்** (2) (PAN: AVCPD2247F, Aadhaar Card No.5342 3882 0320) 37 வயதுள்ள **திரு. M.D. மகேஷ்குமார்** (3) (PAN: ASMPM8769N, Aadhaar Card No.4338 3574 0279) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்:-

1 பத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 4789 ம் ஆவணம்

M.V. தனசேகரன்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : வரதராஜபுரம் **பட்டா எண் : 22927**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனசேகரன் மகன் திவாகரன

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	2D2A	0 - 14.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/03/524300--2025/03/14/004817SD------ Digitally signed:CHERANTHIAN S Tahsildar 17/09/2025 09:40:46:PM
		0 - 14.63	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/082/022927/50212** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2026 அன்று 07:41:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

7367/2025

TP/227105300/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DG 421041

24.07.2025

THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

K.SARAVANAN (SV)
No.14, 2nd Cross Street, K.R.Puram,
Kizpadappai - 601301
L.No.6750/B2/CH(S)2021, Dt.25.02.2022
Cell: 8122811382

GIFT DEED

This indenture made this **24th day of July 2025**, between **Mr.M.D.DIWAGARAN** son of Mr.M.V.Dhanasekaran, (Aadhaar Card No. 5342 3882 0320), aged about 47 years, residing at No.1/524, Vallalar Nagar 3rd Street, Mannivakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu – 600 048, hereinafter called the **"DONOR"** which expression shall herein context admit include his/their, executors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART :

Document No. 7367 of 2025 of Book 1 Contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

TO AND IN FAVOUR OF

THE COMMISSIONER, KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, herein after called **"THE DONEE"** on the **OTHER PART:**

WHEREAS the DONOR is well sufficiently entitled, free from encumbrances, the piece of lands for Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body) and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) hereunder described and intend to be hereby granted conveyed and assigned.

WHEREAS the DONOR is sole and absolute owners of the properties in Survey No.41/2D2 – 2007 Sq.m. (Ac 49.6 cent,) in Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, having settled the above said properties through Settlement Deed Document No.10210/2024, dated 25.11.2024, in the Office of the Sub-Registrar, Padappai.

A Planning Permission Application has been submitted for the layout of lands in the above properties for Residential purpose. To comply with the rules and regulations prevailing now, the DONOR in the interest of the public has agreed to transfer the Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body), and Public Purpose- 2 (reserved for TANGEDCO) as per the Principal Secretary to Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022 more fully described in the Schedule hereunder through a Gift Deed in favour of DONEE has agreed to accept the same.

Document No. 7367 of 2025 of Book 1 Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

Now this indenture witness that the DONOR doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of the public unto the DONEE who hereby accepts the same all that lands for Road, Public Purpose -1 (reserved for Local body) and Public Purpose-2 (reserved for TANGEDCO) situate at Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, which is for the use of the public comprised in layout skeleton annexed herewith, with in the Registration Sub-District of Padappai and Registration District of South Chennai and more particularly described in the Schedule hereunder written, and the DONOR doth hereby covenant with the DONEE that the DONOR have good right to grant, convey and assign the lands of Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body) and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) hereby granted conveyed and assigned to the DONEE with the manner aforesaid and that the DONEE shall and may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said lands of Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body) and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction, interruption, claims, whatsoever, from or by the DONOR or any person claiming under or interest for him and further that the DONOR and all persons having lawfully or equitably claiming any rights on Roads, Park Public Purpose -1 (reserved for Local body) and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) or interest with the said premises or any part thereof from under or interest for the DONOR or from or under any of their ancestors shall and will from time to time and at all times hereunder at the request of the DONOR do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds. And things whatsoever for further and more perfectly assuring the said lands or Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body) and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) every part there of unto the DONEE in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required.

Document No. 7267 of 2025 of Book 1 Contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

This Gift Deed id for Public Purpose and no consideration is received from DONEE.

SCHEDULE OF PROPERTY

ITEM NO –I

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 548 Sq.m. RESERVED FOR ROADS MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN Survey No.41/2D2 of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

Bounded on :

North by	:	Vacant Plots in S.No.41/12,
South by	:	Vacant Land in S.No.39,
East by	:	Vacant Land in S.No.41/2D1,
West by	:	Vacant Plots in S.No.41/2C1A & 7.2 m Existing Road

and within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Padappai.

Document No. 7267 of 2025 of S.R.O.
I Contains 16 sheets 4 sheet
Registering Officer

ITEM NO-II (FOR LOCAL BODY)

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 9.0Sq.m. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1 MARKED IN PINK COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN Survey No.41/2D2 of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

Bounded on:

North by	:	Proposed 7.2m Wide Road
South by	:	Vacant Plot No.16
East by	:	Reserved for Public Purpose -2
West by	:	Vacant Plot No.16

and within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Padappai.

Document No. 7267 of 2025 of Book
1 Contains 16 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

ITEM NO - III (TANGEDCO)

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 9.0Sq.m. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE -2 MARKED IN ORANGE COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN Survey No.41/2D2 of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

Bounded on:

North by	:	Proposed 7.2m Wide Road
South by	:	Vacant Plot No.16
East by	:	Vacant Land in S.No.41/2D1
West by	:	Reserved for Public Purpose-1

and within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Padappai.

Document No. 7267 of 2025 of Book 1 Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

The nominal value of the gifted property of stamp duty and registration is Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) vide G.O.Ms.107, Commercial Taxes and Registration (JI), 3RD August 2012.

IN WITNESS WHEREOF, the 'Donor' has executed this deed of gift and delivered the same to the 'Donee', who has signed the same in token of acceptance on the day, month and year, first above written.

DONOR

WITNESSESS

1. M.D. Ramesh Kumar, MAHESHKUMAR s/o Dhanasekaran.
No 1/12, North mada st, manivakkam, Ch- 48

2. V. GANESAN s/o Veeraraghavan,
No. 1/56, East mada st, melpadappai - 601 301.

Drafted by :



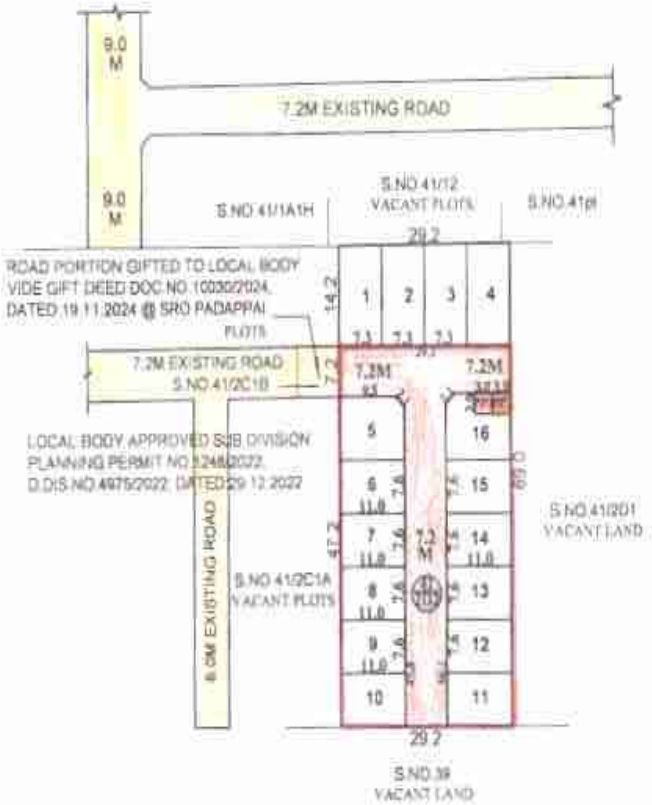
D.KASTHURI B.Sc., M.A., B.L.,
Advocate, Regd. No.: 1418/2009,
Almighty Associates,
No.18, K.R.Puram, Kizh Padappai
Padappai – 601 301.
Ph 044-2717 5070,
Cell 94440 50064
E-mail : almightyassociatespadappai@gmail.com

ADVOCATE

Document No. 7367 of 2015 of Book 1
Contains 16 sheets 7 Sheet

Registering Officer

FILE NO LAYOUT-I/ 0123 / 2025



TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	2007 SQ.M
ROAD AREA (27%)	:	548 SQ.M
PLOTTABLE AREA (73%)	:	1459 SQ.M
10% OSR CHARGES REQUIRED	:	146 SQ.M
OSR CHARGES TO BE COLLECTED	:	146 SQ.M
1% PUBLIC PURPOSE REQUIRED	:	15 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PROVIDED	:	18 SQ.M
(PUBLIC PURPOSE AREA-1 : 9.0 SQ.M)		
(PUBLIC PURPOSE AREA-2 : 9.0 SQ.M)		
NO.OF.PLOTS	:	16 Nos.

LEGEND
- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE -1
- PUBLIC PURPOSE - 2

Registering Officer
Sheet 8 of 19
Document No. 1267
Contains 16

ASSISTANT PLANNER
Chennai Metropolitan Development Authority
No.8, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.

8 / 19

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No: 41/2D2 OF VARADHARAJAPURAM VILLAGE.

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0123/2025 **Dated:18.07.2025**

To
Thiru.M.D.Diwagaran,
No.1/524, Vallalar Nagar 3rd Street,
Mannivakkam,
Chennai 600 048.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites for the property comprised in S.No.41/2D2 of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit – Handing over of the Proposed Road space and PP-1 & 2 sites – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No.CMDA/PP/Layout-1/0123/2025 dated 07.05.2025.
2. This office letter even No. dated 20.05.2025 addressed to the applicant.
3. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
4. This office DC advice letter even No. dated 19.06.2025 addressed to the applicant.
5. Online payment receipt dated 02.07.2025.
6. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.

***

The proposal received in the reference 1st cited for proposed laying out of house sites for the property comprised in S.No.41/2D2 of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit was examined and the layout has been prepared by the applicant to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements. The applicant has remitted the Scrutiny Fee, Development Charge and other charges applicable to this office in Cash Bill No. CMDA/PP/Ch/18004/2025 dated 21.04.2025 & CMDA/PP/RC/0217/2025 dated 02.07.2025.

2. In the G.O. (Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 09.12.2020 it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for Roads, Open Space Reservation and Public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the Name of the Concerned Local Body. In the ref. 6th cited the Government has ordered that the procedure be followed in the Directorate of Town

Document No. 7267 of 2025 of Book
1 Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner

and Country Planning in respect of gifting of the road /OSR /Public Purpose for approving the layout/sub-division proposals in Chennai Metropolitan Area.

3. You are, therefore, requested to gift the Road and the Public Purpose -1 site (reserved for Local Body) & Public Purpose -2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the layout plan showing the Road, Public Purpose -1 & 2 sites with area details, which have to be handed over to the **Kundrathur Panchayat Union** represented by the **Commissioner, Kundrathur Panchayat Union** along with a copy of the Gift Deed Format is enclosed.

4. You are requested to furnish the original registered Gift Deed for Road and Public Purpose -1 & 2 sites and on receipt of the registered gift deed in original, the layout plan will be sent to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union for sanctioning of the layout.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout.

P.Suriya
18/7/25

Encl: One copy of Layout plan, a copy of "A4" size sketch along with Gift Deed format for registration purpose.

Copy to:

1. **The Commissioner**
   Kundrathur Panchayat Union,
   @ Padappai – 601 301,
   Kancheepuram District.
   (along with a copy of Layout plan).

2. **The Superintending Engineer,**
   Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II).
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   K.K.Nagar, Chennai-600 078.

Document No. 7267 of 2025 of Book
1 Contains 16 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner

R/படப்பை/புத்தகம்-1/7367/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24ம் தேதி மு.ப 11:53 மணியளவில் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,610/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	: M.D.Diwagaran 9445704462 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:87267342d4054a4d5a64665b3adda0a6f036914 (Details from UIDAI : M.D.DIWAGARAN Dhanasekaran, 25-07-1977, xxxxxxxx6329)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24ம் நாள்

அன்பழகன் மு
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
படப்பை

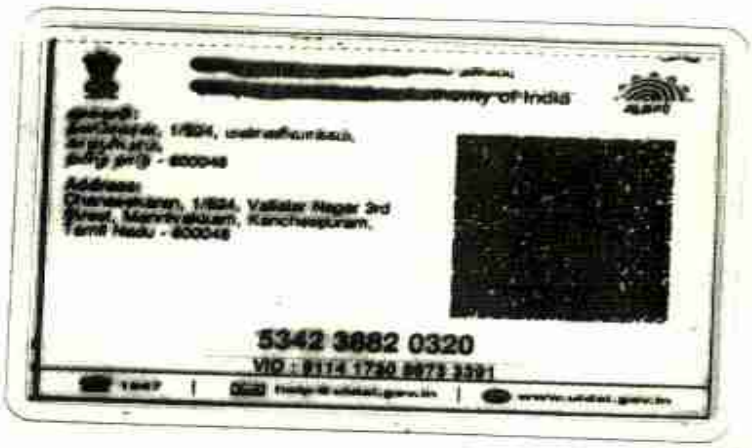
R/படப்பை/புத்தகம்-1/7367/2025 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/07/2025
படப்பை

சார் பதிவாளர்
படப்பை

Document No. 7367 of 2025 of Book
1 Contains 16 Sheets 11 Sheet
Registering Officer





Document No. 7367 of 2025 at Book 1
Contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Officer





Document No. 7367 of 2025 of Book 1 Contains 16 sheets 13 Sheet

Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ganesan Veeraragavan
Father : Veeraragavan
Male
7546 7544 3489
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Veeraragavan, 1/56, EASTMADA STREET, MELPADAPAI, Padappai, Padappai, Kancheepuram, Tamil Nadu, 601301
7546 7544 3489

Document No. 7367 of 2025 of Book 1
Contains 16 sheets 14 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய கிராமம் : வரதராஜபுரம் பட்டா எண் : 22927

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனசேகரன் மகன் திவாகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புனசெய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	
41	2D2	0 - 20.11	0.25	--	--	--	--	2024/0105/03/490321--2025/03/14/004370SD ------ Digitally signed:CHERANTHIAN S Tahsildar 25/01/2025 12:49:43:AM
		0 - 20.11	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/082/022927/50212** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 11:05:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 7267 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி (forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

Document No. 7367 of 2025 எழுதி கொடுப்பவர்
1 Contains 16 Sheets 16 Sheet.
Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி (forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரியார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பானஅனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

Document No. 7367 of 2025
1 Contains 16 Sheets 16 Sig...
Registering Officer

SCANNED

10210/2024

TP/201034498/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 521808

25.11.2024

M. D. தீவாகரன்

K.SARAVANAN (SV)
No.14, 2nd Cross Street, K.R.Puram,
Kilpauk-poor - 601301
L.No.6750/B2/F.HIS/2021, Dt.25.02.202
Cell: 8122811387

செட்டில்மெண்டு பத்திரம்
(சகோதரர்கள் - சகோதரனுக்கு)

2024 ஆம் வருடம், நவம்பர் மாதம், **25** ஆம் தேதி, சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாடவீதி, பழைய நெம்பர் 1/12, புதிய நெம்பர் 8/144 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர் 43 வயதுள்ள திரு. **M.D. திவாகரன்** (Aadhaar Card No.5342 3882 0320, PAN: AVCPD2247F) ஆகிய உனக்கு:-

M.D.Rani Vaudha

M.D. தீவாகரன்

15/1/2024 10210

4789/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

C 736437

28/09/2020 M.D. ரவிச்சந்திரன்
M.D. திவாகரன்
M.D. மகேஷ்குமார்
சென்னை 600048.

P. KIMALA
Stamp Vendor
LC No. 10/CH/(S)/20
1/38, Main Street

செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

(தந்தை · மகன்களுக்கு)

2020 ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், 29 ஆம் தேதி, சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், கிழக்கு மாடவீதி, நெம்பர் 8/134 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 48 வயதுள்ள **திரு. M.D. ரவிச்சந்திரன்** (1) (PAN: BCWPR5225D, Aadhaar Card No.6188 5799 9508),

சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வடக்கு மாடவீதி, பழைய நெம்பர் 1/12, புதிய நெம்பர் 8/144 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M.V. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 43 வயதுள்ள **திரு. M.D. திவாகரன்** (2) (PAN: AVCPD2247F, Aadhaar Card No.5342 3882 0320) 37 வயதுள்ள **திரு. M.D. மகேஷ்குமார்** (3) (PAN: ASMPM8769N, Aadhaar Card No.4338 3574 0279) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்:-

1 பக்கம் 2 வரை இந்த 4789 ம் ஆவணம்
12 தாள்களில் உள்ளது.

M.V. தனசேகரன்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.