Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:Peramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9063/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	Sale deed	1. காமாட்சி	1. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,51,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4512/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 77 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.91 செண்ட் நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
2	9824/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. விமலா	1. ராமகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,17,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9063/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 77 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் முத்தையா மற்றும் உஷாராணி வகையறா நிலம் (39/2 39/3ஏ 39/3பி 39/3சி 39/3டி நிலம்) , மேற்கு - மேற்கில் மகாலிங்கம் வகையாற கோமதி ஆகியோர் நிலம் (41/2பி1 2பி2 2சி 41/4 நிலம்) , வடக்கு - வடக்கில் மாகலிங்கம் வகையாற கோமதி ஆகியோர் நிலம் (39/1டி 1ஏ 1ஜி நிலம்), தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண் 52/- கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.91 செண்ட் நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
3	3157/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கி வரும் பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் தொடர்ந்து வரும் தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9824/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 1619.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப் போகும் மனைகள், 2, 3, 4,6 அயிட்ட கிழமேல் பாதைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 39 நிலம், தெற்கு - முவானூர் டு பெரமங்கலம் போகும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 161.63 மீட்டர் கீழ்புறம் 162.37 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1619.99 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 247.05 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39 நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் தென்புறம், வடபுறம் 27.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 247.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 197.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் தென்புறம், வடபுறம் 27.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 197.64 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 247.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் தென்புறம், வடபுறம் 27.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 247 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 64.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வதுஅயிட்ட பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 41/2சி -ல் உள்ள 7மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் தென்புறம் 9.01 மீட்டர், வடபுறம் 8.87 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் கீழ்புறம் 7.70 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 64.35 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 247.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் தென்புறம், வடபுறம் 27.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 247.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 13.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 12 மூலை முடக்குகள் பரப்பு 13.50 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 29.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 41/2சி நிலம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் தென்புறம் 8.31 மீட்டர், வடபுறம் 8.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் கீழ்புறம் 3.60 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 29.80 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 29.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 41/2சி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் மஜரா குருவிக்காரன்குளம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 41/5 ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில், கிழமேல் தென்புறம் 8.25 மீட்டர், வடபுறம் 8.18 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் கீழ்புறம் 3.60 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 29.56 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம். ஆக கூடுதல் 2695.94 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதையும். மற்றும் பொது இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.