Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:Siruvannur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/2D, 39/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 22-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15885/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜகுலசேகரன்	1. சிறுவானூர் கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3014/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A2 - 587.88 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீ அகல சிறுவானூர் சாலை சர்வே எண்.40, மேற்கு - (திருப்பாச்சூர் கிராமம்) குடியிருப்புகள், சர்வே எண்.314, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.4, 9.0மீ அகல சாலை எண்.3, மின் வாரியம், பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி பிபி) மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ2, 2டி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 83 மீ தெற்கு பக்கம் 80.9 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 587.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1			

	அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A2 - 109.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.39/3ஏ2, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.39/3ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ கிழக்கு பக்கம் 12.2 மீ மேற்கு பக்கம் 12.2 மீ ஆக மொத்தம் 109.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2D, 39/3A2 - 198.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.39/2சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.39/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ கிழக்கு பக்கம் 22.0 மீ மேற்கு பக்கம் 22.0 மீ ஆக மொத்தம் 198.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A2 - 157.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2, 39/2டி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.39/3ஏ3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.39/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ கிழக்கு பக்கம் 21.9 மீ மேற்கு பக்கம் 21.8 மீ ஆக மொத்தம் 157.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2D, 39/3A2 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீ * 8 = 9.0 ச.மீ ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட 1062 சதுர

				மீட்டர்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A2 - 14.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.39/3ஏ2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்க்குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண்.39/3ஏ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.39/3ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 4.5 மீ தெற்கு பக்கம் 3.0 மீ கிழக்கு பக்கம் 2.0 மீ மேற்கு பக்கம் 3.5 மீ ஆக மொத்தம் 14.73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A2 - 14.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் , சர்வே எண்.39/3ஏ2, மேற்கு - குடியிருப்புகள், சர்வே எண்.314, திருப்பாச்சூர் கிராமம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.39/3ஏ2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.39/3ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 4.5 மீ தெற்கு பக்கம் 3.8 மீ கிழக்கு பக்கம் 3.5 மீ மேற்கு பக்கம் 3.6 மீ ஆக மொத்தம் 14.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுயிடம், ஆக மொத்தம் 1091.23 சதுர மீட்டர் தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	5931/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. ராஜகுலசேகரன்	1. எம் எஸ் பாலாஜி ரியல்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,31,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,31,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14908/2023, 3014/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2D, 39/3A2A - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 30 அடி தெற்கு பக்கம் 30 அடி கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடிகள் கழித்து 1187.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். இதற்கு பழைய சர்வே		

				எண்கள்.39/2, 39/3 ஆகும்.		
3	9535/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	Cancellation Deed	1. ராஜகுலசேகரன் 2. பாலாஜி ரியல்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. ராஜகுலசேகரன் 2. பாலாஜி ரியல்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14908/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/14908/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2D, 39/2PART, 39/3A2, 39/3PART - 89.61 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - திரு.அன்புராஜன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - திரு,சௌந்தரராஜன் அவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய சர்வே எண்.39/2 மற்றும் 39/3 க்கு பட்டா எண்.1366 ன்படி புதிய சர்வே எண்.39/2டி மற்றும் 39/3எ2 ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.89.61 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
4	9536/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜகுலசேகரன்	1. எம் எஸ் பாலாஜி ரியல்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி அனுமந்தன் புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,31,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3014/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2D, 39/3A2A1 - 1748.5 SQUARE FEET; 39/2D, 39/3A2A1 - 2138.0 SQUARE FEET; 39/2D, 39/3A2A1 - 985.0 SQUARE FEET; 39/2D, 39/3A2A1 - 995.0 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1050.0 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1067.5 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1067.5 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1072.3 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1080.0 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1106.8 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1117.4 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 1177.5 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 880.0 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 880.0 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 880.0 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 921.8 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 927.5 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 927.5 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 940.0 SQUARE FEET; 39/3A2A1 - 940.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 20, 21, 22, 23, 5, 6, 7, 8, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1-க்கு 2138 சதுரடிகள், மனை எண்.2-க்கு 1177.5 சதுரடிகள், மனை எண்.5-க்கு 1067.5		

		சதுரடிகள், மனை எண்.6-க்கு 1748.5 சதுரடிகள், மனை எண்.7-க்கு 995 சதுரடிகள், மனை எண்.8-க்கு 940 சதுரடிகள், மனை எண்.9-க்கு 927.5 சதுரடிகள், மனை எண்.10-க்கு 927.5 சதுரடிகள், மனை எண்.11-க்கு 940 சதுரடிகள், மனை எண்.12-க்கு 985 சதுரடிகள், மனை எண்.13-க்கு 921.8 சதுரடிகள், மனை எண்.14-க்கு 1117.4 சதுரடிகள், மனை எண்.15-க்கு 1106.8 சதுரடிகள், மனை எண்.16-க்கு 880 சதுரடிகள், மனை எண்.17-க்கு 880 சதுரடிகள், மனை எண்.18-க்கு 880 சதுரடிகள், மனை எண்.20-க்கு 1067.5 சதுரடிகள், மனை எண்.21-க்கு 1080 சதுரடிகள், மனை எண்.22-க்கு 1050 சதுரடிகள், மனை எண்.23-க்கு 1072.3 சதுரடிகள், ஆக மொத்தம் 21902.3 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.