Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Emur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/5B, 343/6B, 343/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3116/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. பழனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2962/2023, 3257/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7B - 41.25 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 343/7சி நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது	

				பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி) கீழ்க்கண்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 13.75 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.00 இந்தளவுள்ள 41.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 343/7பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	3117/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. பழனியம்மாள்	1. ஏமூர் ஊராட்சிக்காக தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2962/2023, 3257/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/5B, 343/6B - 329.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12M EastWest Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 343/3 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 12.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 27.40 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.0 இந்தளவுள்ள 329.04 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 343/5பி, சர்வே 343/6பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7B - 164.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12M East West Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 343/7சி நெ நிலம், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில்		

		தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 12.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 13.75 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.0 இந்தளவுள்ள 164.95 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 343/7பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6B, 343/7B - 789.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10M NorthSouth Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 2-வது சாலை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், கீழ்க்கண்ட பூங்கா இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேல்கண்ட 1-வது சாலை, கீழ்க்கண்ட 5-வது சாலை, வடக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 80.20 கீழ்புறம் 77.55 இந்தளவுள்ள 789.09 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 343/6பி, சர்வே 343/7பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6B, 343/7B - 180.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10M North South Road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட பூங்கா இடம், கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 6-வது சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட 3-வது சாலை, தெற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப்

		பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.10 கீழ்புறம் 19.45 இந்தளவுள்ள 7180.049 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 343/6பி, சர்வே 343/7பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/5B, 343/6B - 197.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 343/3 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 27.40 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 197.42 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 343/5பி, சர்வே 343/6பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/5B, 343/6B - 205.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 343/3 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-

		வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 27.75 தென்புறம் 29.35 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 205.57 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 343/5பி, சர்வே 343/6பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது. மேல்கண்ட ஆறு சாலைகளுக்கும் மொத்தம் 1866.56 சதுர மீட்டரும் எட்டு மூலைமுடக்குகளும் மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 1875.56 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7B - 309.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 343/7சி நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 3, 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 7-வது அயிட்டம், பூங்கா இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 13.75 தென்புறம் 10.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 24.95 கீழ்புறம் 24.55 இந்தளவுள்ள 309.89 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 343/7பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7B - 30.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 343/7சி நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 4-வது சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே 342-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 343/5 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். அபுச 343/6 நெ. ஹெக்.0.54.0-க்கு ஏக்.1.33 இது பூராவும். அபுச 343/7 நெ. ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.1.56.0-க்கு ஏக்.3.85 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 343/5பி நெ. ஹெக்.0.17.50 இது பூராவும். சர்வே 343/6பி நெ. ஹெக்.0.17.70 இது பூராவும். சர்வே 343/7பி நெ. ஹெக்.0.14.20 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.49.40-க்கு ஏக்.1.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.83பிடி8எம்0ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.14.08.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 8-வது அயிட்டம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.20 தென்புறம் 9.55 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.05 கீழ்புறம் 3.15

		இந்தஎல்லைக்குள் 30.29 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 343/7பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.