

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Puduchengam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/3A1B, 13/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 20-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3425/2024	11-May-2024 11-May-2024 11-May-2024	Sale deed	1. மகேஷ்	1. மாசிலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6695/2018	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A - 3 ACRE, 74.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduchengam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - ராஜா, சேகர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஹேமலதா சொத்து, தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 13/3எ ஹெக்டேர் 1.57.5-க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் ஏக்கர் 3.74 செண்ட் நிலம் உள்படவும்.			
2	4887/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. மகேஷ்	1. ராஜாமணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6695/2018			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A - 15.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மாசிலாமணி கிரைய நிலம், வடக்கு - மாசிலாமணி கிரைய நிலம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 13/3எ ஹெக்டேர் 1.57.5-க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் 0.15 செண்ட் நிலம்			
3	8838/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. மாசிலாமணி	1. ஆறுமுகம் 2. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3425/2024			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1 - 1 ACRE, 74.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், ராஜாமணி கிரைய நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ஹேமலதா இடம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலத்துக்கும், ராஜாமணி கிரைய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. - 1.57.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1. (1.51.42 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 3.74 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.74 செண்ட் நிலம் மட்டும்.			
4	9043/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. மாசிலாமணி	1. ஜெகன் 2. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3425/2024			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1 - 2 ACRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம், ரவி இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - ராஜா, சேகர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தாங்கள் கிரையம்பெறும் இடத்துக்கும், ஹேமலதா சொத்தும், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. - 1.57.5 ஹெக்டருக்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலமானது தற்கால புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1. - 1.51.42 ஹெக்டரில் கட்டுப்பட்டது.			
5	1491/2025	22-Feb-2025	Gift deed	1. ஆறுமுகம் 2. ரவி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அதன்	-

	22-Feb-2025 22-Feb-2025		3. ராஜாமணி	தற்கால பிரதிநிதி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிண்திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2024, 8838/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1B, 13/3A2 - 500.422 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/1-ல் நிலையிலுள்ள சாலை 6.42 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/3எ1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பி-ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுச்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1.இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1பி. - 0-70.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.74 செண்டும், சர்வே எண்.13/3எ2. - 0.06.08 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.89 செண்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.72 மீட்டர், தென்புறம் 69.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 495.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 500.422 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1B, 13/3A2 - 506.0 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1 நிலுவையிலுள்ள சாலை 6.00 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.13/3எ1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பி-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.74 மீட்டர், தென்புறம் 69.53 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20மீட்டர் ஆக 501.372 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 506 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1B, 13/3A2 - 498.63 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1 நிலுவையிலுள்ள சாலை 6.00மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.13/3எ1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம், மின்மாற்றி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.75மீட்டர், தென்புறம் 68.47மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20மீட்டர், ஆக 494 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 498.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட		

அமைவிடம், சர்வே எண்.13/3எ2 மற்றும் 13/3எ1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்	சாலையும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1B, 13/3A2 - 42.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduchengam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3எ2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.13/3பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரும் பொது உபயோக இடம்.இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.25 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 13.05மீட்டர், கீழ்புறம் 13.14மீட்டர், ஆக மொத்தம் 42.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1B, 13/3A2 - 44.93 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduchengam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.13/3எ1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.13/3பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் (மின்மாற்றி அமைவிடம்) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.46மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.90மீட்டர், கீழ்புறம் 13.05மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட(மின்மாற்றி அமைவிடம்) இடமும் உள்படவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3A1B, 13/3A2 - 250.32 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduchengam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/1, 15/1, நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10/3டிமற்றும்7.20மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.13/3பி காலி நிலம் மற்றும்7.20மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை விஸ்தரிப்பு 1, 2, 3 மற்றும்4 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 83.31 மீட்டர், கீழ்புறம் 83.57 மீட்டர், ஆக 250.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

