Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

19AA 883005

தமிழ்நாடு

எண் 3137

தேதி 25.2.08

ரூபாய் 20/-

ஆவடி

எண் 474 / 2008

பக்க எண் 1

மொத்த பக்கங்கள் 7

கோ. சன்முகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரசு மருத்துவமனை எதிரில்
சேத்துப்பட்டு - தி.மலை மாவட்டம்.
தமிழ்நாடு - L.No.1/2003

ரூபாய் 18,000.00க்கு கிரையம்

2008ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 25ந் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் கரும்பாக்கம் இராயல்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் வன்னியர் பயிர் கண்ணப்ப நாய்க்கர் குமாரர் **K.சுரேஷ்** அவர்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் ஆளியூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் கோவிந்தராஜ் மனைவி **சுசீலா அம்மாள்** ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த விக்கிரைய பத்திரம் யாதெனில்,

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

K. சுரேஷ்

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

ப. சுசீலா அம்மாள்

152

2008

இராமநாதபுரம்,

1348/

424/2008

2

25.2.2008

2008 பிப்ரவரி 25 பதிவுக்கட்டணம் ரூ 3.00

சான்றிதழ் நகல் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நகல்கள்

பெற்ற கட்டணம் ரூ 325.00

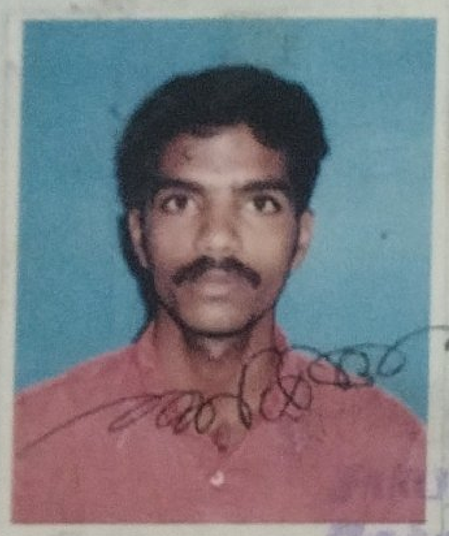
2008 பிப்ரவரி 425

என். ஆவணம் 5 நகல்களை

கொண்டது. 1 நகல்

சார் பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்



சுவாமிநாதன்
செய்யப்பட்டது

கண்ணப்ப நாயக்கர் கன்னியர்
திராவிடப்பள்ளி, கமுதிபோக்கம்.
ஆசிரியப்பணி வயது. கல்வியாளர்
மானம்.
திருமண நாள் 2005. 2009
என் 03/4/046028/.

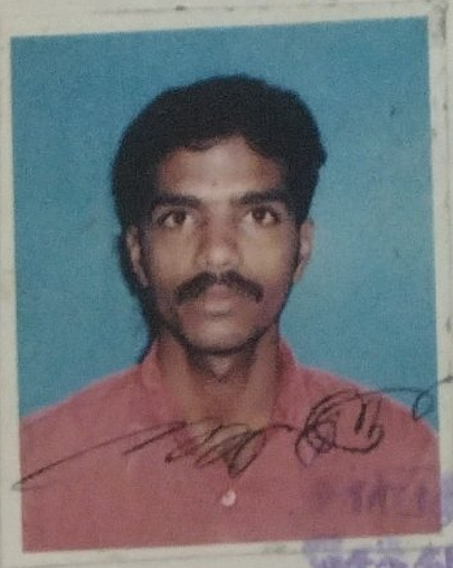
இடது பெருவிரல்



சுவாமிநாதன்
செய்யப்பட்டது

ப. அதிரா அம்மாள் கோவிந்தராஜன்
ஆகியோர். வந்தவாசி வட்டம்
திருமண நாள் 2005. 2009
என் 06/4/05 71732

இடது பெருவிரல்



சுவாமிநாதன்
செய்யப்பட்டது

கண்ணப்ப நாயக்கர் கன்னியர்
திராவிடப்பள்ளி கமுதிபோக்கம்.
ஆசிரியப்பணி வயது. கல்வியாளர்
மானம்
திருமண நாள் 2005. 2009
என். 03/4/046028/.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

INDIA

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

I 19AA 883006

கோ. சண்முகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரசு மருத்துவமனை எதிரில்
சேத்துப்பட்டு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
தமிழ்நாடு - L.No. 1/2003

474/2008

-2-

என் குடும்ப செலவிற்காக கீழ்கண்ட நிலத்தை நான் தங்களுக்கு விக்கிரையம் செய்து அதன் பேரில் இன்று தேதியில் தங்களிடம் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்ட ரூபாய் 18,000.00. இந்த ரூபாய் பதினெட்டாயிரமும் பெற்றுக் கொண்டபடியால், இன்று முதல் கீழ்கண்ட நிலத்தை தாங்களே கைப்பற்றி சர்க்கார் தீர்வை செலுத்தி சர்வ சுதந்திரத்துடன் கிரைய ரூல்படி சகல உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அனுபவிக்கும் அளவில் கலன் இல்லை. உண்டானால் நானே முன்னின்று எனது சொந்த செலவில் அக்கலனை தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். கீழ்கண்ட நிலத்தை இன்றே தங்கள் சுவாதீனம் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன். இந்தபடிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த விக்கிரைய பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

19AA 883007

தமிழ்நாடு
3139
25-2-08
ரூபாய் 20/-

எ. அரசு- இடம் பாகம்

எண் 474/2008
பக்க எண் 5
மொத்த பக்கங்கள் 7

கோ. சண்முகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரசு மருத்துவமனை எதிரில்
சேத்துப்பட்டு - திமலை மாவட்டம்.
தமிழ்நாடு - L.No.1/2003

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு சப்டி வந்தவாசி வட்டம் சோலைஅருகாவூர் கிராமத்தில், என் பெயரில் பட்டா எண் : 85ன்படி நான் அனுபவித்து வரும்,

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 19AA 883008

தமிழ்நாடு

எண் 3140

தேதி 25.2.04

மதிப்பு ரூபாய் 20/-

கோ. சண்முகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரசு மருத்துவமனை எதிரில்
சேந்துப்பட்டு - தர்மபுரி மாவட்டம்.
தமிழ்நாடு - L.No.1/2003

எண் 474/2004
பக்க எண் 6
மொத்த பக்கங்கள் 7

-4-

அயன் புஞ்சை சர்வே 46/1D எக்டர் 0.31.0ல், என் நிலத்துக்கு (மே) மழையூர் எல்லைக்கு (தெ) பாட்டைக்கு (வ) முனுசாமி நிலத்துக்கு (கி) இதன் மத்தியில் எக்டர்0.23.5க்கு ஏக்கர் 0.58க்கு தீர்வை0.45பைசா உள்ளநிலத்தை நான் தங்களுக்கு மேற்படி தொகைக்கு விக்கிரையம் செய்துள்ளேன்.
மேற்படி சொத்து பெரணமல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TAMIL NADU

19AA 883009

கோ. சண்முகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரசு மருத்துவமனை எதிரில்
சேந்தமங்கலம் - நாமக்கல் மாவட்டம்
தமிழ்நாடு - L.No.1/2003

K. சிவகுமார், B.Sc., B.L.

474 2008

7

7

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 18,095.00.

சாட்சிகள்

1- S/o
- பழனிவேல் அரசுப்
2. Manavelan S/o
சின்னக்கருப்பன்
கவுண்டர் புதூர்.
3. அன்புமணி S/o
ஜீவானந்தம் வடுகர்

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

ப. அன்பரசன்

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

இந்த ஆவணம் கணினியில் தயாரித்தவர் R.முருகதாஸ்

(R.முருகதாஸ்)
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் B.21/TVM.99
இசாகுளத்தூர் (தி.மா).

வருவாய்த்துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

வட்டம் வந்தவாசி

கிராமம் சோலை அருகாவூர்

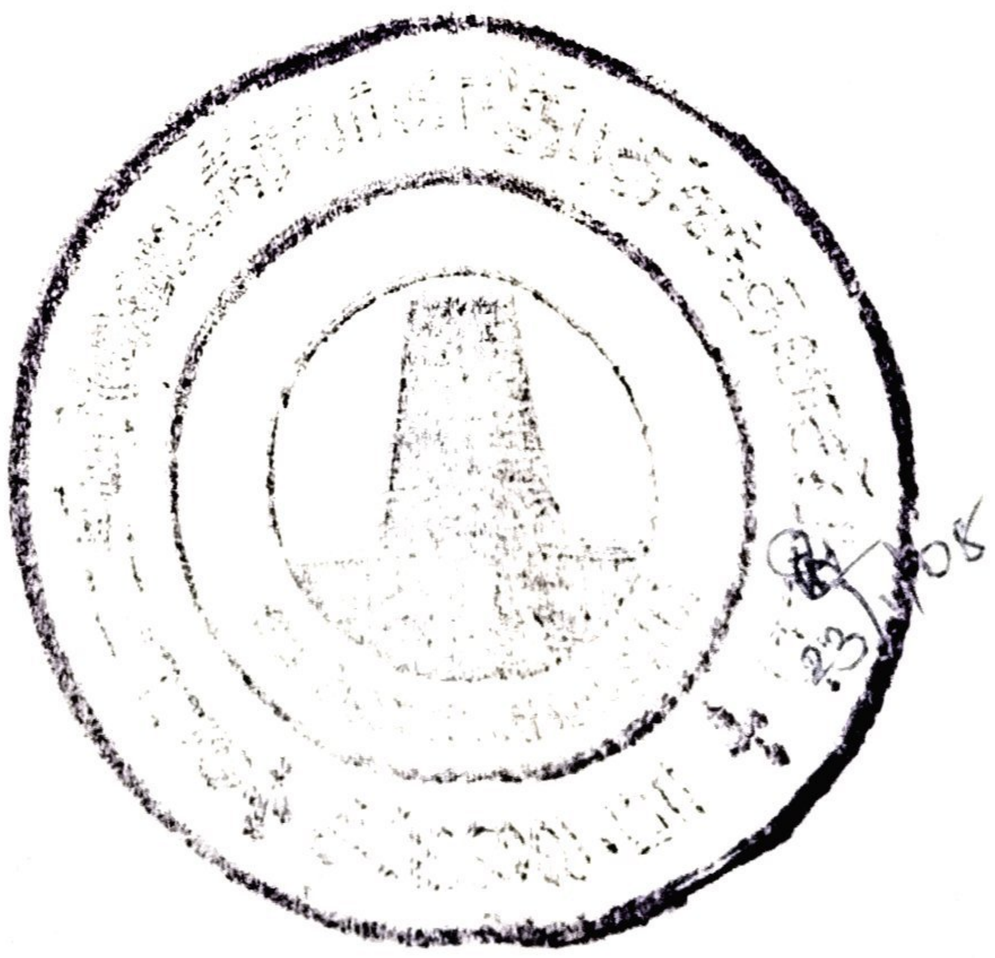
புல எண் 85

உரிமையாளர்களின் பெயர்

1 கோவிந்தசுவாமிகள்

மனைவி சுசீலாம்மாள்

புல எண்/உட்பிரிவு		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
46	1C	-		53.0	1.06	-	
46	1D			31.0	0.62		
		-		84.0	1.68	-	



துணை வட்டாட்சியர்
வந்தவாசி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.