Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : தேனி**

வருவாய் கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி **பட்டா எண் : 9962**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனுஷ்கோடி மகன் சிவப்பிரகாஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1228	2D2A	0 - 7.18	0.27	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1228	2D2C	0 - 4.62	0.17	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1228	2E2A	0 - 13.33	0.49	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1228	2E2C	0 - 6.82	0.25	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1228	2F2A	0 - 10.95	0.41	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1228	2F2C	0 - 6.55	0.24	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1228	2G2A	0 - 10.90	0.40	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1228	2G2C	0 - 6.60	0.24	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
1236	2A2B	0 - 0.89	0.03	--	--	--	--	2024/0103/25/106007--2024/25/11/002590SD -------- 06-03-2024
		0 - 67.84	2.50					

குறிப்பு :

District : Theni

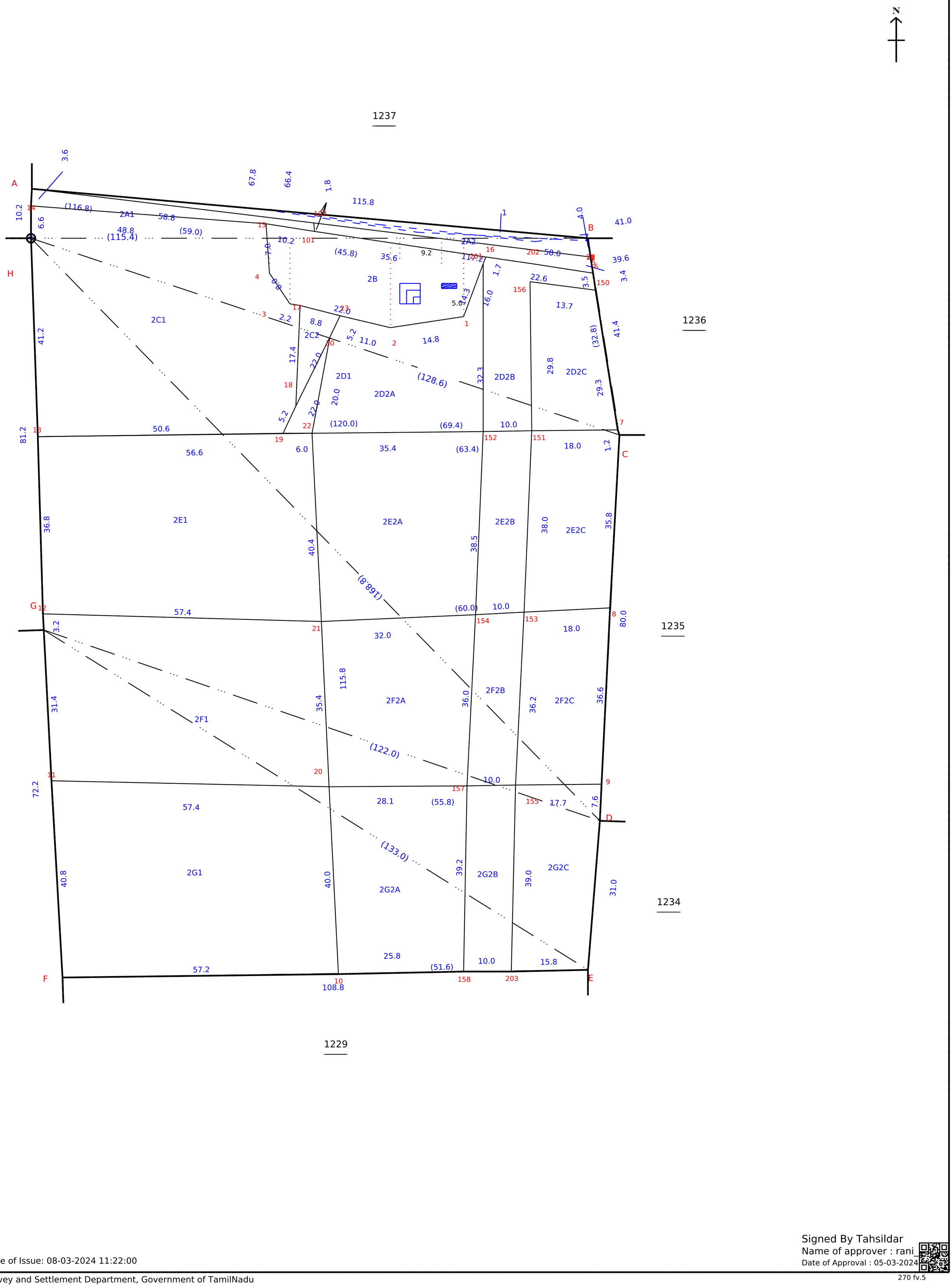
Taluk : Theni

Village : Unjampatti [16]

Survey No : 1228

Area : Hect 08 Ares 90.38

Scale : 1 : 500



Date of Issue: 08-03-2024 11:22:00

Signed By Tahsildar

Name of approver : rani_

Date of Approval : 05-03-2024

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.5

District : Theni

Taluk : Theni

Village : Unjampatti [16]

Survey No : 1236

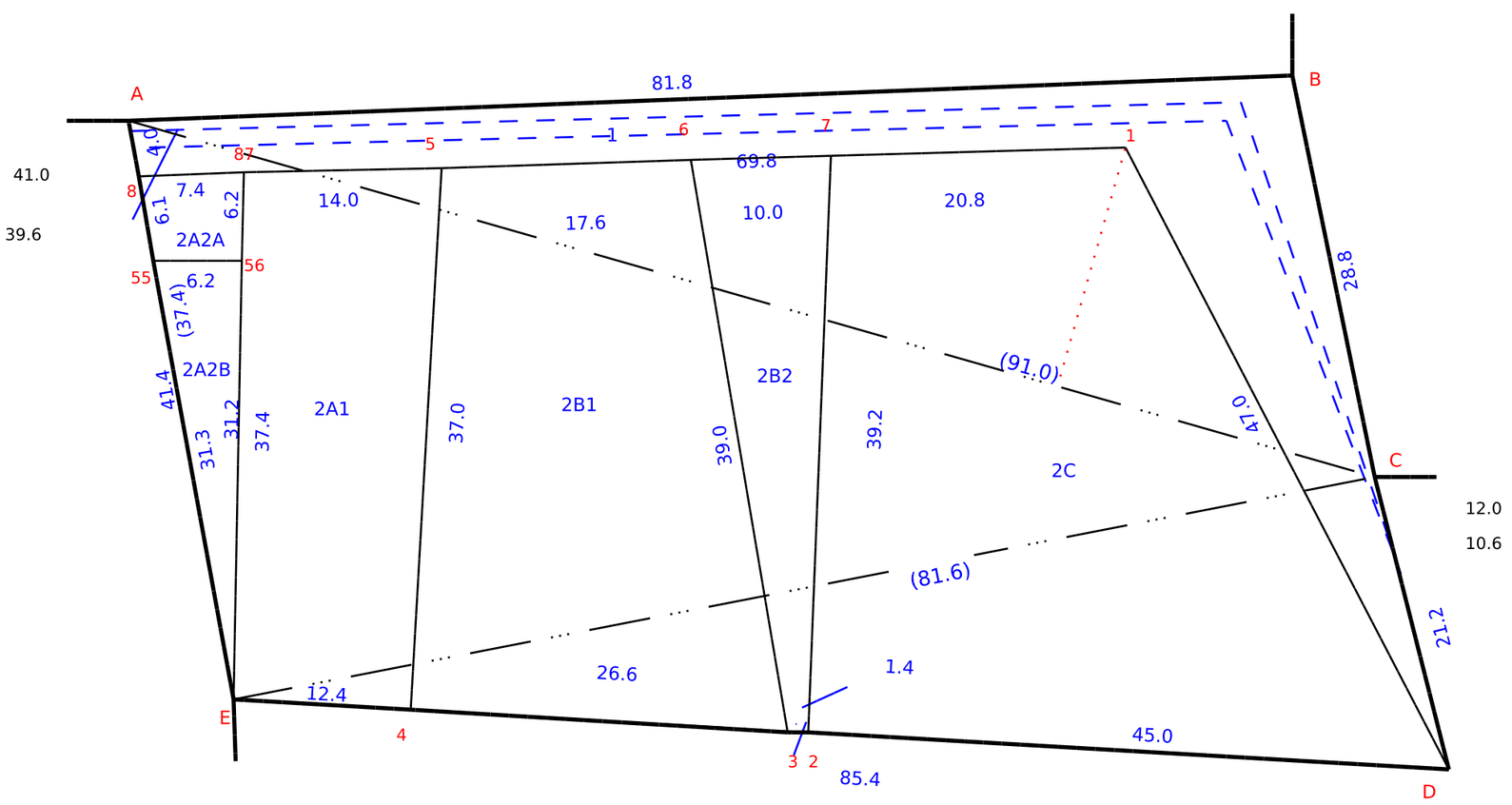
Area : Hect 00 Ares 36.50

Scale : 1 : 409

N

1237

1238



1228

1235

Signed By Tahsildar

Name of approver : rani_

Date of Approval : 12-03-2024

Date of Issue: 12-03-2024 16:57:29

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
1221	...	1221	ச	புற	...	...	...	...	0 17 0	...	...	ஊரணி.
1222	...	1222	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 53 5	1 98	634 எ. நாகராஜ்.	
1223	1	1223-1	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 81·0	3 00	633 பா. நாகவேணி யம்மாள்.	
	2A	-2பா	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 23·5	0 87	606 சி. தொட்டாணி கவுடர்.	
	2B	-2பா	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 22.5	0 84	718 சி. பாலுக் கவுண்டர்.	
									1 27·0	4 71		
1224	1	1224-1	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 23.5	0 87	1108 கி. ராமசாமிக் கவுண்டர்.	
	2	-2	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 24.5	0 91	1108 கி. ராமசாமி கவுண்டர்.	
	3A	-3பா	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 05·0	0 19	1109 பா. ராமக்காள்.	
	3B	-3பா	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 06·5	0 24	1348 ரா. சிக்கயன்(1). ரா. பழனிச் சாமி(2). ரா. முரு கேசன்(3).	
	3C	-3பா	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 05·5	0 22	399 சி. தொட்டணக் கவுண்டர்.	
	3D	-3பா	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 07.5	0 26	1144 சி. ரெங்கசாமி	
	4	-4	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 79·5	2 94	574 சு. பாஸ்கரன்(எ) தட்சினா மூர்த்தி.	
									1 52·0	5 63		
1225	...	1225	ர	ச	...	7-1	3	3 71	1 32·5	4 90	574 சு. பாஸ்கரன்(எ) தட்சினா மூர்த்தி.	சதுரக்கிணறு
1226	...	1226	ர	ச	...	7-1	3	3 71	0 64·5	2 38	574 சு. பாஸ்கரன்(எ) தட்சினா மூர்த்தி.	
1227	...	1227	ர	ச	...	7-1	3	3 71	1 38·5	5 13	238 பொ. காமாட்சி கவுண்டர்.	சதுர கிணறு
1228	1	1228-1	ச	புற	...	...	...	...	0 02·5	...	...	வண்டிப் பாதை.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
No: 1, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம்
தேனி மாவட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. எர்ஸ்.	ரூ. பை		
2A	1228–2 பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 04·5	0 17	923 கா. முத்து வீர்கவுண்டர்.	
2B	–2பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 06·0	0 22	1686 க. திருப்பதி கவுண்டர் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	சதுரக்கிணறு.
2C	–2பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 20·0	0 74	592 கா. திருப்பதி கவுண்டர்.	
2D	–2பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 12·5	0 45	923 கா.முத்துவீர் கவுண்டர்.	
2E	–2பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 44·5	1 65	217 கா. காமாட்சி கவுண்டர்.	
2F	–2பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 45·5	1 69	218 தி. காமாட்சி கவுண்டர்.	
2G	–2பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 47·0	1 74	217 கா. காமாட்சி கவுண்டர்.	
								1 82·5	6 67		
...	1229	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 57 5	2 13	719 பா. பாலுநாயுடு.	சதுரக்கிணறு.
...	1230	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 22.5	0 82	719 பா. பாலுநாயுடு.	
...	1231	ச	புற	...	...	...	...	0 19·0	...	...	வண்டிப் பாதை.
1	1232 –பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 04·5	0 17	1521 K.ராசு கவுண்டர்(1), K. பாண்டியன்(2).	கூட்டுக்கிணறு.
2	–பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 63.5	2 35	1099 கி. ராஜீ கவுண்டர்.	
3	–பா	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 65·5	2 43	720 கி. பாண்டி.	
								1 33·5	4 95		
	1233	ச	புற	...	...	...	...	0 61.5	...	...	ஓடையும் வண்டிப் பாதையும்.
1	1234–1	ச	புற	...	...	...	...	0 04·0	...	...	ரோடு.
1	–2	ர	பு	...	7–1	3	3 71	0 88·5	3 28	1100 நா. ராமராஜ் நாயுடு.	

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

8.2.24

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
No: 1, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம்
தேனி மாவட்டம்

கி. எண். 19 (16) ஊஞ்சாம்பட்டி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
1234 3	1234-3	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 82.5	3 06	721 சி. பாலம்மாள்.	
4	-4	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 93.0	3 45	1100 நா. ராமராஜ் நாயுடு.	சதுரக்கி
5	-5	ர	பு	...	7-1	3	3 71	1 10.0	4 06	588 கு. குருசாமிராஜ்.	சதுரக்கி
								3 78.0	13 85		
1235 1	1235-1	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 78.0	2 88	1100 நா ராமராஜ் நாயுடு.	சதுரக்கிண
2	-2	ச	புற	...	...	...	...	0 03.5	...	...	ரோடு.
3	-3	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 31.5	1 17	1512 திருமன் செட்டியார்(1), K. S. திலகர்(2).	
								1 13 0	4 05		
1236 1	1236-1	ச	புற	...	...	...	...	0 06.0	...	...	ரோடு.
2A	-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 06.5	0 24	923 கா. முத்துவீர் கவுண்டர்.	
2B	-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 10.5	0 39	218 தி. காமாட்சி கவுடர்.	
2C	-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 13.5	0 49	591 திருப்பதி.	
								0 36.5	1 12		
1237 1A1	1237-1A பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 58.0	2 16	12 சொ. அய்யாத் துரை.	
1A2	-1Aபா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 02.5	0 09	1514 சொ. அய்யாத் துரை(1), சொ. திலகர்(2).	நிலவியல் பாதை.
1B	-1B	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 81.0	3 00	589 செ. திலகர்.	சதுரக்கிணறு
2	-2	ச	புற	..	...	...	...	0 02.5	...		ரோடு.
								1 44.0	5 25		
1238 1A	1238-1 பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 62.0	2 30	589 செ. திலகர்.	
1B	-1பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 12.5	0 46	377 கி. சித்தன் செட்டியார்.	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
No: 1, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம்
தேனி மாவட்டம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2D2A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2D2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 7.18**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.27**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2D2A/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2D2C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2D2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.62**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.17**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2D2C/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2E2A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2E2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 13.33**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.49**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2E2A/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2E2C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2E2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.82**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.25**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2E2C/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2F2A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2F2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 10.95**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.41**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2F2A/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2F2C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2F2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.55**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.24**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2F2C/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2G2A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2G2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 10.90**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.40**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2G2A/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1228**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2G2C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1228-2G2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.60**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.24**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1228/2G2C/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : ஊஞ்சாம்பட்டி

1. புல எண்	**1236**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1236-2A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.89**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.03**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9962**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவப்பிரகாஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/016/1236/2A2B/40636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.