Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 04-Nov-2024
Village /கிராமம்:தாடிக்கொம்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2334/2, 2334/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 03-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2046/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசன் 2. துரைராஜ் 3. ஆனந்த் பாபு 4. காளிதாஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானக் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7191/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/3 - 41.46 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 -1, மேற்கு - சர்வே 2334/1ஏ11ம் நம்பர் சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், புது பட்டா எண் 10902ல் கண்ட, 1) சர்வே 2334/3 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு மூன்று)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 (ஏக்கர் ஒன்று செண்டு ஐம்பத்தி ஏழு)ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் 2) சர்வே 2334/2 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40ல் மேல்புரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி. புது பட்டா எண் 10902ல் கண்ட, சர்வே 2334/2ஏ	

				(சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.33.60க்கு செண்டு 83ம், ஆக 1 &2 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் சேர்ந்து புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 40 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு நாற்பது) அல்லது 9710.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஓ.சி.நம்பர் எம்58ஒய்822பி/2024/டிசிபி நாள் 12.03.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு வெளியிட்டு உள்ளதும், இடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான "உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி "மனைபிரிவு ரோடுகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், பூங்கா, டேன்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அடங்கிய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட" ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் . . . . . தெற்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . . . . . .வடக்கு சர்வே 2334/1ஏ11ம் நம்பர் சொத்துக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1க்கும். . . . . ..மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 13.85 மீட்டர், தென்புரம் 13.79 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் மேல்புரம் 3.0 மீட்டருக்கு 41.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை டேன்ஜெட்கோ-க்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.
2	2047/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசன் 2. துரைராஜ் 3. ஆனந்த் பாபு 4. காளிதாஸ்	1. தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7191/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2A, 2334/3 - 1395.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே 2334/2ஏ & சர்வே 2334/3ம் நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 - 2க்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 - 4க்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5 - 5, மேற்கு - ஷை சர்வே 2334/2ஏ & சர்வே 2334/3ம் நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், ஷை பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், புது பட்டா எண் 10902ல் கண்ட, 1) சர்வே 2334/3 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு மூன்று)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 (ஏக்கர் ஒன்று செண்டு ஐம்பத்தி ஏழு)ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் 2) சர்வே 2334/2 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40ல் மேல்புரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி. புது பட்டா எண் 10902ல் கண்ட, சர்வே 2334/2ஏ	

	இடத்திற்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 - 3, வடக்கு - சர்வே 2337ம் நம்பரில் உள்ள 8.60 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 2332ம் நம்பர் ஸ்தலம்	(சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.33.60க்கு செண்டு 83ம், ஆக 1 &2 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் சேர்ந்து புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 40 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு நாற்பது) அல்லது 9710.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஓ.சி.நம்பர் எம்58ஒய்822பி/2024/டிசிபி நாள் 12.03.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு வெளியிட்டு உள்ளதும், இடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான "உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி "மனைபிரிவு ரோடுகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், பூங்கா, டேன்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அடங்கிய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட" ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/2ஏ & சர்வே 2334/3ம் நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 -1 க்கு நான்குமால் விபரம் ஷை சர்வே 2334/2ஏ & சர்வே 2334/3ம் நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், ஷை பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 - 3க்கும். . . . . ..கிழக்கு ஷை சர்வே 2334/2ஏ & சர்வே 2334/3ம் நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 - 2க்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 - 4க்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5 - 5க்கும், ...மேற்கு சர்வே 2332ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும். . . . . ..வடக்கு சர்வே 2337ம் நம்பரில் உள்ள 8.60 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 139.76 மீட்டர் மேல்புரம் 139.43 மீட்டருக்கு 1395.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை தென்வடல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2A, 2334/3 - 329.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர் 39/2023ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, வடக்கு - ஷை சர்வே 2334/2ஏ நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/2ஏ & சர்வே 2334/3ம் நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 -2 க்கு நான்குமால் விபரம் ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1க்கும் . . . . . .கிழக்கு எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர் 39/2023ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் . . . .மேற்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. . .வடக்கு ஷை சர்வே 2334/2ஏ நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 45.70 மீட்டர், தென்புரம் 45.70 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 329.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை கிழமேல் பாதையிடமும்,

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/3 - 130.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1, மேற்கு - சர்வே 2334/1ஏ11ம் நம்பர் சொத்து, வடக்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 -3 க்கு நான்குமால் விபரம் சர்வே 2334/1ஏ11ம் நம்பர் சொத்துக்கும் . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1க்கும். . . . . .மேற்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. . .வடக்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 14.60 மீட்டர், தென்புரம் 14.42 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 130.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை கிழமேல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/3 - 411.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல/லேஅவுட் நம்பர் 39/2023ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1, வடக்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 -4 க்கு நான்குமால் விபரம் ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1க்கும்.. . . . . .கிழக்கு எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல/லேஅவுட் நம்பர் 39/2023ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. . .வடக்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 45.70 மீட்டர், தென்புரம் 45.70 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 411.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை கிழமேல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/3 - 329.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல/லேஅவுட் நம்பர் 39/2023ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1, வடக்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5 -5 க்கு நான்குமால் விபரம் ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1க்கும்.. . . . . .கிழக்கு எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல/லேஅவுட் நம்பர் 39/2023ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும். . . . . ..மேற்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. . .வடக்கு ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 45.70 மீட்டர், தென்புரம் 45.70 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 329.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை கிழமேல் பாதையிடமும்,

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2A - 716.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2333/2பி நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1, வடக்கு - ஷை சர்வே 2334/2ஏ நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே 2334/2ஏ நம்பரில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை பிளானில் கண்டுள்ள 11.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10 (பத்து) மூலை முடக்குகளும் (1.50 பெருக்கல் 1.50) பை 2 பெருக்கல் 10 =11.25 சதுரமீட்டர் 8) ஷை ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/2ஏ நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி பூங்கா இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 - 1க்கும். . . . . .கிழக்கு சர்வே 2333/2பி நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . மேற்கு ஷை சர்வே 2334/2ஏ நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. . .வடக்கு ஷை சர்வே 2334/2ஏ நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 39.01 மீட்டர், தென்புரம் 38.83 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 18.42 மீட்டர், கீழ்புரம் 18.42 மீட்டருக்கு 716.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/3 - 41.64 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 -1, மேற்கு - சர்வே 2334/1ஏ11ம் நம்பர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) ஷை ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் . . . . . .வடக்கு சர்வே 2334/3ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . . . . . தெற்கு சர்வே 2334/1ஏ11ம் நம்பர் சொத்துக்கும் .. . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 -1க்கும். . . . . மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 13.91 மீட்டர், தென்புரம் 13.85 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் மேல்புரம் 3.0 மீட்டருக்கு 41.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலியிடமும், ஆக மேற்கண்ட தென்வடல் & கிழமேல் பொதுப்பாதைகள், மூலை முடக்குகள் பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	2663/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 3. கோமதி(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.)	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,87,753/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,87,753/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6594/2022, 9243/2023, 9290/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2B - 2425.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 2334/2ஏ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 61ம் நிர் மனை, தெற்கு - 59ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 60.1/2 தென்புறம் 60.3/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40க்கு சதுரடி 2425க்கு ச.மீ 225.29 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	3670/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 3. கோமதி(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.)	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,763/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,763/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6594/2022, 9243/2023, 9290/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2B - 2440.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 2334/2ஏ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 60ம் நிர் மனை, தெற்கு - 58ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 60.3/4 தென்புறம் 61.1/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40க்கு சதுரடி 2440க்கு ச.மீ 226.68 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	3671/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 3. கோமதி(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,85,847/-		ரூ. 4,85,847/-		6594/2022, 9243/2023, 9290/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2B - 2415.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 63ம் நிர் மனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - 64ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 37 தென்புறம் 37 தென்வடலடி மேல்புறம் 66.1/2 கீழ்புறம் 64.3/4க்கு சதுரடி 2428ல் வடமேற்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2415.1/2க்கு ச.மீ 224.41 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	3760/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) செந்தில்முருகன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) செந்தில்முருகன்(முக.) 3. கோமதி(முத.) மணிகண்டன்(முக.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,991/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,991/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6594/2022, 9243/2023, 9290/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2333/1A1A, 2334/2B - 1297.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 67ம் நிர் மனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 64ம் நிர் மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 32.3/4 தென்புறம் 32.3/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40க்கு சதுரடி 1310ல் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1297.1/2க்கு ச.மீ 120.55 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10320க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 2333/1ஏ1ஏ, 2334/2பி ஆகும்.		
7	5917/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.)	1. அமுதா	-

				3. கோமதி(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.) மணிகண்டன்((முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,020/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2000/1998, 6594/2022, 9243/2023, 9290/, 9290/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2B1 - 4176.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பொற்சிலம்பு நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 65ம் நிர் மனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 62,63 நிர் மனைகள், தெற்கு - 66,67,68 நிர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 74.1/4 தென்புறம் 74.1/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 56.1/4 கீழ்புறம் 56.1/4க்கு சதுரடி 4176.1/2க்கு ச.மீ 388 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10320க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 2334/2பி1 ஆகும்.		
8	7173/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. துரைராஜ் 3. ஆனந்த் பாபு 4. காளிதாஸ்	1. ஜெஸ்டின் செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,74,792/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,74,792/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7191/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2A - 1831.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3ம் நிர் மனை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வரைபடப்படி கிழமேலடி வடபுறம் 34.3/4 தென்புறம் 35 தென்வடலடி மேல்புறம் 53 கீழ்புறம் 54க்கு சதுரடி 1865.3/4ல் வடமேற்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1853.1/4ல் தற்பொழுது சர்வேயரை வைத்து அளந்து பார்க்கும்பொழுது பூமியில் உள்ளபடி கிழமேலடி வடபுறம் 34.3/4 தென்புறம் 35 தென்வடலடி மேல்புறம் 51.3/4 கீழ்புறம் 54க்கு சதுரடி 1844ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1831.1/2க்கு ச.மீ 170.15 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
9	7174/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. துரைராஜ் 3. ஆனந்த் பாபு	1. ரேவதி	-

		13-Sep-2024		4. காளிதாஸ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7191/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பொற்சிலம்பு நகர் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/2A - 1236.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 6ம் நிர் மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - 7ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வரைப்படபடி கிழமேலடி வடபுறம் 24 தென்புறம் 24 தென்வடலடி மேல்புறம் 53.3/4 கீழ்புறம் 58க்கு சதுரடி 1341ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1328.1/2ல் தற்பொழுது சர்வேயரை வைத்து அளந்து பார்க்கும் பொழுது பூமியில் உள்ளபடி கிழமேலடி வடபுறம் 24.1/2 தென்புறம் 23.3/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 49.1/4 கீழ்புறம் 54.1/4க்கு சதுரடி 1248.1/2ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1236க்கு ச.மீ 114.82 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
10	7175/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. துரைராஜ் 3. ஆனந்த் பாபு 4. காளிதாஸ்	1. ஏஞ்சல் இளவரசி யோசுவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,312/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,312/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7191/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பொற்சிலம்பு நகர் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2334/3 - 1435.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 2334/11சி2, 2334/1ஏ11 நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - 21ம் நிர் மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 48.1/2 தென்புறம் 48 தென்வடலடி மேல்புறம் 30 கீழ்புறம் 30க்கு சதுரடி 1447.1/2ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1435க்கு ச.மீ 133.32 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.