Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166541268/2025	மனு எண்: ECA/Online/166541268/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	4/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: A 0.13 Cent, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Extent : 0.36 cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 10-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17879/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேதாந்தம்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6306/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3B - 13.0 சென்ட்			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	7850/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரம்	1.மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17879/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3B - 13.0 சென்ட்		
3	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		**முந்தைய ஆவண எண்:** 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		

		: ROAD R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3B, 4/4 - 602.3 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & த.மி.வா. க்கு ஒப்டைக்கப்பட்ட பகுதி & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் **உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.**

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A.
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:57:2[illegible]ST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166542428/2025	மனு எண்: ECA/Online/166542428/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	4/3C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: A0.15 CENT, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EXTENT 0.15 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 05-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18863/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நிகிதா சேத்தன் ஷா	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/9992/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3C - 15.0 சென்ட்		
2	9992/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. நிகிதா சேத்தன் ஷா	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 18863/2024	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18863/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3C - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	10013/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிகிதா சேத்தன் ஷா	1.மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண்குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3C - 15.0 சென்ட்		
4	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

			சுந்தரம்((முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-	முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்	
				மனை எண் : ROAD R1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A.

Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:55:3 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166541230/2025	மனு எண்: ECA/Online/166541230/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	4/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.37.0 ஏர், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Extent 0.37.0 ஏர்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 06-Nov-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7205/2025	07-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. முரளி 2. தீபா மனோகரன் 3. வீரராகவன் 4. திவ்ய தர்ஷிணி(முத.) வீரராகவன்(இ.க.) 5. பாலஹரிஷ்(முத.) வீரராகவன்(இ.க.) 6. சித்ரா 7. வைஷ்ணவி 8. சிவக்குமார் 9. கண்ணன்	1.மனோகரன் என்கிற மனோகர் 2.ஜெய்சங்கர் 3.சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார் 4.வடிவேலன் 5.சங்கீதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/4 - 91.0 சென்ட்			
2	11198/2025	11-Jul-2025	(பொது) அதிகார	1. மனோகரன் என்கிற	1.சுந்தரம்	-

		11-Jul-2025 11-Jul-2025	ஆவணம்	மனோகர் 2. ஜெய்சங்கர் 3. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார் 4. வடிவேலன் 5. சங்கீதா		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7205/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/4 - 91.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025,	

			20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/4 - 371.8 சதுர மீட்டர்
			மனை எண் : ROAD R10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3B, 4/4 - 602.3 சதுர மீட்டர்
			மனை எண் : ROAD R11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & த.மி.வா. க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/4 - 65.33 சதுர மீட்டர்
			மனை எண் : PUBLIC USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & த.மி.வா. க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்10		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 65.33 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்டது.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/4 - 66.11 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : EB USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்11,தெற்கு - பொது உபயோகம் மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 66.11 சதுர மீட்டர் த.மி.வா. க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" **என்ற** Option-**ஐ தெரிவு செய்யவும்.**

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Madhankumar A.
Digitally signed by
Date: 2025.11.06 20:57:24 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166538070/2025	மனு எண்: ECA/Online/166538070/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	5/1, 6/2B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.50 ஏர், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.5/1ல் 7.50 ஏர் சர்வே எண்.6/2பி1 ல் 6.00 ஏர் ஆக மொத்தம் 13.50 ஏர்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 04-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16376/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. பத்மஜா	1.குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1 - 18.5 சென்ட்; 6/2B1 - 15.0 சென்ட்			
2	18857/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. குமார்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 16376/2024	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/9062/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1 - 18.5 சென்ட்; 6/2B1 - 15.0 சென்ட்		
3	9062/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. குமார்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 18857/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18857/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1 - 18.5 சென்ட்; 6/2B1 - 15.0 சென்ட்		
4	9080/2025	07-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 16376/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1 - 18.5 சென்ட்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2B1 - 15.0 சென்ட்		
5	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

				8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : ROAD R1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை						
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், தெரிவு செய்க				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2B1 - 155.0 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : ROAD R7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/3,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு -						

	மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை c விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1, 5/2 - 348.5 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:50:5 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166552589/2025	மனு எண்: ECA/Online/166552589/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	6/2A, 6/2A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.39 cent, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Extent 0.39 cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 27-Nov-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18858/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4111/1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/9991/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	10016/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1.மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-

		25-Jun-2025				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,04,700/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,04,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4111/1984	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		
3	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		

	: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A1, 6/2A2, 7/1, 7/2 - 199.7 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண் 6/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A1, 6/2A2 - 212.5 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.6/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A.
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:54:34 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166548028/2025	மனு எண்: ECA/Online/166548028/2025	நாள்: 07-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	6/2A2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.19 ½ செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Extent 19 ½ செண்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 04-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18858/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4111/1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/9991/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	9991/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1.சுந்தரம்	-

		25-Jun-2025				
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 18858/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18858/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	10016/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1.மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,04,700/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,04,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4111/1984	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		
4	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

			சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்((முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : ROAD R1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A1, 6/2A2, 7/1, 7/2 - 199.7 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : ROAD R4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண் 6/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A1, 6/2A2 - 212.5 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : ROAD R6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு -	

	சர்வே எண்.6/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A
Digitally signed by
Date: 2025.11.07
15:52:15 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166553708/2025	மனு எண்: ECA/Online/166553708/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. சுந்தரம் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	7/1, 7/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.06 ஏர், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 7/1ல் 0.01 ஏர் மற்றும் சர்வே எண்,7/3ல் 0.05 ஏர் ஆக மொத்தம் 0.06 ஏர்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 10-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9326/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேச செட்டியார்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1, 7/3 - 15.0 சென்ட்			
2	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன்	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

				6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		

கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-	முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A1, 6/2A2, 7/1, 7/2 - 199.7 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
	மனை எண் : ROAD R4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண் 6/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2B2, 7/2, 7/3 - 150.6 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
	மனை எண் : ROAD R5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு	

	மனைகள் & பூங்கா	
	அட்டவணை c விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3, 8/4B - 1297.65 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் உள்ள ஏரி ,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5 & சர்வே எண்.6/3 ,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.8/4சி & 8/3பி2	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A.

Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:55:4[illegible] IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166555388/2025	மனு எண்: ECA/Online/166555388/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	7/2, 8/4B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 30 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 05-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7852/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1.மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 16374/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2 - 13.0 சென்ட்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/4B - 17.0 சென்ட்		
2	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம்	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

				3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : ROAD R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A1, 6/2A2, 7/1, 7/2 - 199.7 சதுர மீட்டர்		

		மனை எண் : ROAD R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண் 6/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2B2, 7/2, 7/3 - 150.6 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பூங்கா	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/3, 8/4B - 1297.65 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் உள்ள ஏரி ,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5 & சர்வே எண்.6/3 ,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.8/4சி & 8/3பி2	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Madhankumar A

Digitally signed by
Date: 2025.11.06 20:53:19 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166560029/2025	மனு எண்: ECA/Online/166560029/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. சுந்தரம் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	8/1, 8/2, 8/3A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.87cent, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்8/1ல் ஏ0.20 செண்ட் சர்வே எண் 8/2ல் ஏ,0.21 செண்ட் சர்வே எண் 8/3ஏ-ல் ஏ0.46செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ0.87 செண்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 24-Mar-2025 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

				சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2, 8/3A, 8/3B1 - 391.4 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
				மனை எண் : ROAD R2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.6/5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1, 8/3A, 8/3B1, 8/4A - 408.1 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
				மனை எண் : ROAD R3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.6/5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:52:08 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166557629/2025	மனு எண்: ECA/Online/166557629/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	8/3B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: A0.23 cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 10-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20125/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேதாந்தம்	1.அமுல்ரோஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6306/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3B1 - 23.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 38 புதிய பட்டா எண் 8		
2	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன்	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

				6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : ROAD R1		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை**					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2, 8/3A, 8/3B1 - 391.4 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : ROAD R2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.6/5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை c விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1, 8/3A, 8/3B1, 8/4A - 408.1 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.6/5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A.
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:54:2[illegible]IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166556309/2025	மனு எண்: ECA/Online/166556309/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. சுந்தரம் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	8/4A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7.50 ஏர்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 05-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

				13. வடிவேலன்((முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா((முத.) சுந்தரம்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
				மனை எண் : ROAD R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1, 8/3A, 8/3B1, 8/4A - 408.1 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
				மனை எண் : ROAD R3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.6/5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A.
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:52:3 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166532309/2025	மனு எண்: ECA/Online/166532309/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SUNDARAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
குத்தனூர்	சர்வே விவரம்
	4/2A, 4/2A2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: A0.59cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 30-Jun-2025 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

			13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		

கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-	முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : ROAD R1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A4, 4/2B - 251.8 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : ROAD R8
எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.4/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்**	
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/4 - 371.8 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : ROAD R10
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக	

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Madhankumar A.
Digitally signed by
Date: 2025.11.06 20:55:14 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166536908/2025	மனு எண்: ECA/Online/166536908/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. சுந்தரம் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	4/2A, 4/2A4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.59 செண்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10939/2011	04-Oct-2011 04-Oct-2011 04-Oct-2011	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. எம். தேவேந்திரன் 2. எஸ். ஜெயா 3. எஸ். ராஜேந்திரன் 4. எஸ். சிவகுமார் 5. ஆர். பிரிதா 6. எஸ். வடிவேல் 7. எம். ராஜா 8. எம். கண்ணன்	1.எம். தேவேந்திரன் 2.எஸ். ஜெயா 3.எஸ். ராஜேந்திரன் 4.எஸ். சிவகுமார் 5.ஆர். பிரிதா 6.எஸ். வடிவேல் 7.எம். ராஜா 8.எம். கண்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,72,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,72,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	(மூன்று பிரதிகள் உள்ளபட)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			புல எண் : 4/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எஸ்.ஜெயா (வ) பாக நிலம்,தெற்கில் - சீமான் சௌத்திரி (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ("A" ஷெட்டியூல் சொத்து திரு.எம்.தேவேந்திரன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது)		

	நிலம்,கிழக்கில் - சீமான் சௌத்திரி (வ) நிலம்,மேற்கில் - வெங்கடேச சௌத்திரி (வ) நிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4செண்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்				புல எண் : 4/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - நீலமங்கலம் கிராம எல்லை மற்றும் எம்.ராஜா பாக நிலம்,தெற்கில் - எம்.தேவேந்திரன் பாக நிலம்,கிழக்கில் - சீமான் சௌத்திரி (வ) நிலம்,மேற்கில் - வெங்கடேச சௌத்திரி (வ) நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ("B" ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.எஸ்.ஜெயா, எஸ்.ராஜேந்திரன், எஸ்.சிவகுமார், ஆர்.பிரிதா, எஸ்.வடிவேல் ஆகியவர்கள் அடைய வேண்டியது)	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4செண்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்				புல எண் : 4/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ராமகிருஷ்ணன் நிலம்,தெற்கில் - எம்.ஜெயா (வ) நிலம் மற்றும் சீமான் சௌத்திரி (வ) நிலம்,கிழக்கில் - எம்.கண்ணன் பாக நிலம்,மேற்கில் - நீலமங்கலம் கிராம எல்லை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ("C" ஷெட்டியூல் சொத்து திரு.எம்.ராஜா அவர்கள் அடைய வேண்டியது)	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4செண்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்				புல எண் : 4/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ராமகிருஷ்ணன் நிலம்,தெற்கில் - குமார் சௌத்திரி மற்றும் சீமான் சௌத்திரி (வ) நிலம்,கிழக்கில் - வீ.சுப்பிரமணி சௌத்திரி (வ) நிலம்,மேற்கில் - எம்.ராஜா பாக நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ("D" ஷெட்டியூல் சொத்து திரு.எம்.கண்ணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது)	
2	1180/2012	30-Jan-2012 30-Jan-2012 30-Jan-2012	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. எம். கண்ணன்	1.கே. மஞ்சுளா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,43,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10939/ 2011	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் கணவன் மனைவிக்குமேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற திருமதி கே மஞ்சுளா என்பவரால் எஸ் ஜெகன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்துஇவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 08.10.2012 அன்று ஆவண எண்2252/2012 என்ற பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4செண்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்				புல எண் : 4/2A	
	எல்லை விபரங்கள்					

	: வடக்கில் - ராமகிருஷ்ணன் நிலம்,தெற்கில் - குமார் சௌத்திரி & சீமான் சௌத்திரி வ நிலம்,கிழக்கில் - வீ சுப்பிரமணிசொத்திரி (வ) நிலம்,மேற்கில் - எம் ராஜா பாக நிலம்					
3	18859/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10939/2011	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Gooduvancheri/BOOK 1/2156/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A4 - 14.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	1269/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராஜா	1.அமுல்ரோஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 296/2025	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/BOOK 1/296/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A2 - 14.75 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ பட்டா எண் 807 பட்டாபடி சர்வே எண் 4/2எ2		
5	2156/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1.சுந்தரம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 18859/2024	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18859/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A4 - 14.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
6	2157/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1.அமுல்ரோஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,85,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,85,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10939/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A4 - 14.75 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ		
7	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.)	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

			14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
			மனை எண் : ROAD R1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A4, 4/2B - 251.8 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
			மனை எண் : ROAD R8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.4/1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/4 - 371.8 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
			மனை எண் : ROAD R10		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் பெறப்பட்ட குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிரு விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அறிந்து குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:53:5 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/166530748/2025	மனு எண்: ECA/Online/166530748/2025	நாள்: 06-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. சுந்தரம் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குத்தனூர்	4/2A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.14.75 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.14.3/4 செண்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 05-Oct-2024 முதல் 04-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	278/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	ரத்து ஆவணம்	1. மஞ்சுளா	1.ஜெகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2252/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/Book4/2252/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1 - 2071.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு சுப்ரமணி சௌத்ரி (வ) நிலம்,மேற்கு - திரு எம் ராஜ பாக நிலம்,வடக்கு - திரு ராமகிருஷ்ணன் நிலம்,தெற்கு - திருமதி மஞ்சுளா மீதி மனை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ பட்டா எண் 806	
2	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக	1.மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

		09-Oct-2025		பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
				மனை எண் : ROAD R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8,வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் ,தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2A1, 4/4 - 371.8 சதுர மீட்டர்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		மனை எண் : ROAD R10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி,மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி சேகர், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Madhankumar A.
Digitally signed by
Date: 2025.11.06
20:56:5 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.