Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/181299086/2024

250/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25.6.24

DM 267484

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25-ம் தேதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், கஸ்பா உளுந்தூர்பேட்டை, திருவள்ளுவர் தெரு, கதவு எண் 24-ல் வசித்து வரும் A. கோவிந்தசாமி செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் G. முத்துக்குமரன் (ஆதார் அட்டை எண் 9756 4642 8707 செல் நெ 9486838743) ஆகிய தங்களுக்கு

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், கஸ்பா உளுந்தூர்பேட்டை, திருவள்ளுவர் தெரு, கதவு எண் 24-ல் வசித்து வரும் கோவிந்தசாமி செட்டியார் அவர்களின் குமாரர்கள் ஜெகநாதன் என்கிற G. இளங்கோ (ஆதார் அட்டை எண் 7068 9087 8516) 1, G. சீனுவாசன் (ஆதார் அட்டை எண் 5597 3744 9039) 2 G. முருகன் (ஆதார் அட்டை எண் 5597 3744 9039) 3, G. ஹரிஹரன் (ஆதார் அட்டை எண் 5597 3744 9039) 4 ஆகிய நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர்கள்

G. Murugan

G. Hariharan

முகவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 250 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TP/181299086/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 25.6.24 DM 267485

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

/2/

என்னவென்றால் தாங்களும் நாங்களும் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள் ஆவோம். கீழ்கண்ட சொத்தை எங்களுக்கும் தங்களுக்கும் பாட்டனாராகிய பெரியசாமி செட்டியார் கடந்த 7.1.1956-ல் ஒரத்தூர் கிராமத்தில் வசித்து வந்த பழமலைநாதன் நயினார் அவர்களின் குமாரர் அருணாசலம் நயினார் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அது உளுந்தூர்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலவலகத்தில் 1 புத்தகம் 459 தொகுதி 474 முதல் 475 வரையுள்ள பக்கங்களில் 46/1956 ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதல் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற சொத்தையும் கடந்த 7.1.1956-ல் மேற்படி பழமலைநாதன் நயினாரும் எங்கள் பாட்டனாருமாகிய பெரியசாமி செட்டியார் சேர்ந்து ஏற்படுத்திக்கொண்ட உடன்படிக்கை விடுதலைபத்திரம் ஏற்படுத்திக்கொண்டு அது உளுந்தூர்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலவலகத்தில் 1 புத்தகம் 464 தொகுதி 216 முதல் 220 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1404/1956 ஆவண எண்ணின்படி பதிவாகி அதுமுதல் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற சொத்தையும் சேர்த்து,

முதல்வர்கள் முகவர்

G. Murugan

G. Manikandan

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2501ம் ஆவணம்
14 தாள்கொண்டது.
2 ஆவது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP/181299086/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 25.6.24 DM 267486

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

/3/

எங்களுக்கும் தங்களுக்கும் கடந்த 31.3.1990-ல் தங்களுக்கும் எங்கள் நால்வருக்கும் தாய்வழிப்பாட்டனாரான காலம் சென்ற பெரியசாமி செட்டியார் அவர்கள் ஒரு மதிப்பிடாத உயில் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அது உளுந்தூர்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3 புத்தகம் 26 தொகுதி 65 முதல் 68 வரையுள்ள பக்கங்களில் 14/1990-ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அவர் கடந்த 13.10.1993-ல் காலமான பிறகு மேற்படி உயில் அமுலுக்கு வந்து அதுமுதல் தாங்களும், நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்து தற்கால UDR-படி தங்கள் பெயரிலும் எங்கள் பெயரிலும் கூட்டு பட்டா எண் 3181 ஆக பட்டா மாற்றம் செய்து அதுமுதல் நாங்களும் தாங்களும் கூட்டாக அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தில் தங்கள் பாகம் நிற்க எங்களது பாக சொத்தை தற்காலம் நாங்கள் அனைவரும் வியாபாரம் நிமித்தம் காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டியுள்ளதால் எங்களால் அருகிலிருந்து பரிபாலனம் செய்ய முடியாத காரணத்தினால் நாங்கள் நால்வரும் தங்களை எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக இந்த ஆவணம் மூலம் நியமித்துள்ளோம்.

முதல்வர்கள்

முகவர்

G. Murugan

G. Hariharan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2501 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP/181299086/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25-6-24

DM 267487

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

-4-

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடம், சாலை, பூங்கா, இவற்றை தானம் கொடுக்கவும், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சென்று அது சம்மந்தமான மனு கொடுக்கவும், RERA (Real Estate Regularization Authority)-ல் அங்கீகாரம் பெறவும், மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களுக்கும் மத்திய மாநில அரசு, அலுவலக வேலைகளை செய்துக்கொள்ளவும், பிரமாண வாக்கு மூலத்தில் கையொப்பமிடவும், மேற்படி சொத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அரசு அங்கீகராம் பெற்று கீழ்கண்ட சொத்தை முழுமையாகவும் பகுதி பகுதியாகவும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கிரையம் செய்துக் கொடுக்க நேரிட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், கிரைய உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளவும், கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக பிழை ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதிதரவும்,

முதல்வர்கள்

G. Murugan

G. Hariharan

முகவர்

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2507 ம் ஆவணம்
4 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TP/1812990 86/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25.6.24

DM 267488

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

/5/

கிரையப்பத்திரத்தில் கையொப்பமிடவும், கிரையத் தொகை பெறவும் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று கிரையப்பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக பிரச்சனைகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞர் வைத்து தாங்களே வழக்கு நடத்தவும் நீதிமன்றம் செல்லவும், வழக்கு சம்மந்தமான நமூனாக்களில் கையொப்பமிடவும், இந்த ஆவணத்தின் மூலம் சகல அதிகாரமும் தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம்.

கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக சரியான வரவு செலவு கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் அனைவரும் கேட்கும் காலம் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது., இந்தப்படிக்கு நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர்கள்

முகவர்

G. Murugan

G. Hariharan

G. Muthumuru

கம் 2024 வருடத்திய 2501ம் ஆவணம்
ள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
தாள்

TP/181299086/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 25.6.24 DM 267489

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

/6/

சொத்து விபரம்

விருத்தாசலம் ரிடி உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி களமருதூர் கிராமம்,

பட்டா எண் 3181-ல்

அ.பு.ச 261/7 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 செண்ட் முழுவதும்

அ.பு.ச 261/8 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.66 செண்ட் முழுவதும்

ஆக கூடுதல் 1 ஏக்கர் 24 செண்ட் புஞ்சை நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

முதல்வர்கள்

முகவர்

G. Murugan

G. Hariharan

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 5201 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TP/181299086/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 25.6.24 DM 267490

ப. முத்துக்குமரன் R. Thanalakshmi

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

/7/

மேற்கண்ட சொத்து திருநாவலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது

முதல்வர்கள் முகவர்

G. Murugan

G. Harikumar

சாட்சிகள்

1 ஜெயகோபி த/பெ நடேசன் பழைய தபால் ஆபீஸ் தெரு உளுந்தூர்பேட்டை (ஆதார் எண் 2091 8206 6195)

2 வேலு த/பெ கேசவன் காயிதேமில்லத் தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை (ஆதார் எண் 2759 8910 9175)

ஆவணம் வரைவு செய்தவர் S. Ranganathan



ச. ரங்கநாதன் த/பெ சம்பத்
உரிமம் எண் C89/KLC 1984,
நெ.6 சுப்புராயசெட்டித் தெரு,
உளுந்தூர்பேட்டை,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,
செல் நெ 9787600147

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 2...ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/உளுந்தூர்பேட்டை/புத்தகம்-1/2501/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1548

திருவள்ளுவர் தெரு 22, உ கீரனூர், உளுந்தூர்பேட்டை, கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606107-ல் வசிக்கும் திரு ஜெகநாதன் என்கிற இளங்கோ என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,120/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் உளுந்தூர்பேட்டை
நாள் 25/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
உளுந்தூர்பேட்டை

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 02:53 மணியளவில் உளுந்தூர்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:359338ca9f3fe126454c349120945c9a1bc80f
(Details from UIDAI : Ilango Govindasamy S/O: Govindasamy, 1960, xxxxxxxx8516)



புத்தகம்2024...ம் வருடத்திய 2501ம் ஆவணம்
தோள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7836661dbb277b8f654055b6aa68d51a87bb7a (Details from UIDAI : Srinivasan Govindasamy S/O: Govindasamy, 1963, xxxxxxxx9039)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	— G. Murugan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8826106910522e354b4669bbc73080b839491d (Details from UIDAI : Murugan Govindasamy S/O: Govindasamy, 11-06-1966, xxxxxxxx9499)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	— G. Hariharan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:252495048af1e0d1944c2b80148bb5fe7583d3 (Details from UIDAI : Hariharan Govindasamy S/O: Govindasamy, 1977, xxxxxxxx4941)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. Muthumani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8321047dd47e0b61ae4a193c42c3ed51aacd8a	

...2501...ம் ஆவணம்
...கொண்டது.
...நாள் பதிவு அலுவலர்

(Details from UIDAI : Muthukumaran Govindasamy
S/O: Govindasamy, 29-08-1986, xxxxxxxx8707)

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் நாள்

தாமோதரன் ப
சார்பதிவாளர்
உளுந்தூர்பேட்டை

R/உளுந்தூர்பேட்டை/புத்தகம்-1/2501/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/06/2024
உளுந்தூர்பேட்டை

தாமோதரன் ப
சார்பதிவாளர்
உளுந்தூர்பேட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் நேரிடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 2501ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்துகுமரன் கோவிந்தசாமி
Muthukumaran Govindasamy

தந்தை கோவிந்தசாமி அப்பாவுசெட்டியார்
Father : GOVINDASAMY APPAVUSETTIYAR



பிறந்த தேதி/DOB: 29/06/1986

ஆண்/Male

9756 4642 8707

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Govindasamy,
14, THIRUVALLUVAR
STREET, Ulundurpet,
Viluppuram, Ulundurpet,
Tamil Nadu, 606107

9756 4642 8707

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 250ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Father : GOVINDASAMY

7068 9087 8516

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Govindasamy, 23, THIRUVALLUR STREET, Ulundurpet, Viluppuram, Ulundurpet, Tamil Nadu, 606107

7068 9087 8516

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Srinivasan Govindasamy

Father : GOVINDASMAY

பிறந்த நாள்/DOB: 05/08/1963

ஆண்பால் / Male

5597 3744 9039

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Govindasamy, 23, THIRUVALLUVAR STREET, Ulundurpet, Viluppuram, Ulundurpet, Tamil Nadu, 606107

5597 3744 9039

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முருகன் கோவிந்தசாமி
Murugan Govindasamy

தந்தை : கோவிந்தசாமி
Father : GOVINDASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 11/06/1966

ஆண்பால் / Male

6294 3106 9499

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கோவிந்தசாமி, 25
திருவள்ளுவர் தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை
உளுந்தூர் பேட்டை, விழுப்புரம்
தமிழ் நாடு, 606107

Address: S/O: Govindasamy, 25, THIRUVALLUVAR STREET, Ulundurpet, Viluppuram, Ulundurpet, Tamil Nadu, 606107

6294 3106 9499

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

G. Murugan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஹரிஹரன் கோவிந்தசாமி
Hariharan Govindasamy

தந்தை : கோவிந்தசாமி
Father : GOVINDASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 14/08/1977

ஆண்பால் / Male

6345 0996 4941

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கோவிந்தசாமி, 24
திருவள்ளுவர் தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை
உளுந்தூர் பேட்டை, விழுப்புரம்
தமிழ் நாடு, 606107

Address: S/O: Govindasamy, 24, THIRUVALLUVAR STREET, Ulundurpet, Viluppuram, Ulundurpet, Tamil Nadu, 606107

6345 0996 4941

1947

G. Hariharan

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 521 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
12

பதிவு அலுவலர்



2091 8206 6195
VID : 9169 6629 7487 4690
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி:
Address:
C/O: Natesan, 25, Old Post Office Street,
Ulundurpet, Kallakurichi,
Tamil Nadu - 606107
2091 8206 6195
VID : 9169 6629 7487 4690
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Govement of India
வேலு கேசவன்
Velu Kesavan
பிறந்த நாள்/DOB: 30/07/1970
ஆண்/ MALE
Aadhaar no. issued: 03/01/2014
ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றில் நீது சரிபார்ப்பு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
2759 8910 9175
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: கேசவன், 29/19, காயிதே மில்லத் தெரு, உளுந்தூர்பேட்டை, உளுந்தூர்பேட்டை, உளுந்தூர் பேட்டை, விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 606107
Details as on: 18/12/2023
Address:
S/O: Kesavan, 29/19, Quida millath street, Ulundurpet, Ulundurpet, PO: Ulundurpet, DIST: Viluppuram, Tamil Nadu - 606107
2759 8910 9175
VID : 9179 9896 2769 1764
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 1 ம் வருடத்தில் 2501 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : கனமருதூர் பட்டா எண் : 3181

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கோவிந்தசாமி	தந்தை	ஜெகதாதன் (எ) ஜி.இளங்கோ	-
2.	கோவிந்தசாமி	தந்தை	சீறுவாசன்	-
3.	கோவிந்தசாமி	தந்தை	முருகன்	-
4.	கோவிந்தசாமி	தந்தை	ஹரிஹரன்	-
5.	கோவிந்தசாமி	தந்தை	முத்துக்குமரன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
261	4C	0 - 3.00	0.23	--	--	--	--	2023/0103 /33/345129--- -------- 10-10-2023
261	7	0 - 23.50	1.63	--	--	--	--	2023/0103 /33/345129--- -------- 10-10-2023
261	8	0 - 26.50	1.85	--	--	--	--	2023/0103 /33/345129--- -------- 10-10-2023
265	3B	0 - 6.50	0.45	--	--	--	--	2023/0103 /33/345129--- -------- 10-10-2023
265	4B	0 - 4.00	0.28	--	--	--	--	2023/0103 /33/345129--- -------- 10-10-2023
266	1B	0 - 3.50	0.25	--	--	--	--	2023/0103 /33/345129--- -------- 10-10-2023
		0 - 67.00	4.69					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/06/083/03181/60373** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-06-2024 அன்று 01:25:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 501ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
14வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.