Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kandavarayanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1515/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Sale deed	1. வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவானந்தம்(முக.)	1. வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் யூனிட் 2(முத.) விஜயபிரபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3605/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A, 158/3A1, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A, 164/2A - 3 ACRE, 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரண புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்158/3 பொதுப்பாதை பாதை மற்றும் இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரண புஞ்சை, வடக்கு - ஜோதி முகமது, ராஜா அஸ்லாம் புஞ்சைகள், தெற்கு - 164/2பி ஏக்கர் 6.99			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 824-ல் கண்ட முன் சர்வே எண்: 158/2-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 158/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை		

	நிலம்மற்றும் கட்டிடம் பரம்பரா ஸ்பின்னிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், இந்திராணி அம்மாள் புஞ்சை, மற்றும் சண்முகம் பிள்ளை புஞ்சை			விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.36.33-க்கு செண்டு 89¾-ல் கீழ்புரம் மற்றும் வடபுரம் பிரிவு செண்டு 49.75-ம் முன் சர்வே எண் 158/3-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 158/3எ1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.43.28-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ம் சர்வே எண்: 158/3எ3-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.17-க்கு செண்டு 10¼-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 17.25-ல் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள செண்டு 21 போக மீதமுள்ள புஞ்சையில் கீழ்புரம் பிரிவு செண்டு 96.25-ம் முன் சர்வே எண்: 158/6-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 158/6எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.21.61-க்கு செண்டு 53½-ம் முன் சர்வே எண்: 160/1-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 160/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.10.08-க்கு செண்டு 24¾-ம் சர்வே எண்: 160/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.24.00-க்கு செண்டு 59-ம் முன் சர்வே எண்: 160/3-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 160/3எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.12-க்கு செண்டு 27½-ல் நடுப்புரம் பிரிவு செண்டு 14.75-ம் சர்வே எண்: 164/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.41.50-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 97-ல் மேல்புரம் பிரிவு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 48-ம் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
2	1516/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவானந்தம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் பின்னீடு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3605/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A1 - 854.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 158/3எ1 இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரண புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3எ1 இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரண புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 158/3எ2 ஜோதி முகமது, ராஜா அஸ்லாம் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 159 மனைப்பிரிவு பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 824-ல் கண்ட முன் சர்வே எண்: 158/3-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 158/3எ1-ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.28-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் ஒப்படைக்கப்படும் பொது பாதை பாதை -1 தென்வடல் பாதை - 10.1 மீட்டர் அகல, மேல்புரம் நீளம் 84.8 மீட்டர், கீழ்புரம் நீளம் 84.4 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை சதுரமீட்டர் 854.46-க்கு செண்டு 21-ம் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
3	3012/2025	11-Jul-2025	Gift deed	1.	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

		11-Jul-2025 11-Jul-2025		வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் யூனிட் 2(முத.) விஜயபிரபா(முக.)	ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் பின்னீடு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1515/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 522.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 158/2எ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (52.47 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (52.02 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 522.40 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 1182.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 160/2எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (117.13 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (119.30 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 1182.15 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 154.44 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3எ3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 158/2பி , தெற்கு - சர்வே எண் 158/2எ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (23.11 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (19.80 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 154.44 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 187.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 160/1பி , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (20.88 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (20.88 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 187.92 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 366.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 159	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (50.57 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (51.36 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 366.94 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 556.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (61.81 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (61.81 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 556.29 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மூலைமுடக்கு 12.37 சதுர மீட்டர் உள்பட சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 60.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (5.50 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (5.50 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10.94 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10.94 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 60.17 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 1157.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/2எ2 , மேற்கு - சர்வே எண் 159, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 164/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள பூங்கா உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (38.63 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (38.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (29.74 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (30.68 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 1157.00 சதுர மீட்டர் பூங்கா உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்

4	3013/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் யூனிட் 2(முத.) விஜயபிரபா(முக.)	மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1515/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1, 158/3A1A, 158/3A1C, 158/3A3, 158/6A, 160/1A, 160/2, 160/3A1, 164/2A1 - 59.9 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/4, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2எ1, 158/3எ1எ, 158/31சி, 158/3எ3, 158/6எ, 160/1எ, 160/2, 160/3எ1, 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 48–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட:- கிழமேல் வடபுறம் (5.03 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (5.92 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10.98 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10.94 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 59.90 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
5	3136/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Gift deed	1. ஜோதி முகமது 2. ராஜா அஸ்லாம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 47.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3பி , வடக்கு - சர்வே எண் 157/12எ1 மற்றும் சர்வே எண் 157/4எ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட:- கிழமேல் வடபுறம் (15.81 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (15.72 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 47.30 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
6	3137/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Gift deed	1. ஜோதி முகமது 2. ராஜா அஸ்லாம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் பின்னீடு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 497.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 161/2 , தெற்கு - 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (10 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (10 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (49.23 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (50.30 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 497.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 770.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3பி , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (77.21 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (76.91 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 770.60 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 208.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 157/4எ2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (23.07 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (23.23 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 208.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 1115.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/4, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (111.31 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (111.70 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 1115.05 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 136.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 161/4, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (19.66 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (18.29 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 136.62 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 152.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 160/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (21.28 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (20.99 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 152.17 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மூலைமுடக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் உள்பட சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 50.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 157/4எ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (16.80 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (16.80 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 50.40 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
7	4368/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Sale deed	1. வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் யூனிட் 2(முத.) விஜயபிரபா(முக.)	1. ஆறு.மணிமேகலை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,37,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,37,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1515/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A1A, 158/3A1A - 220.14 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விஎம்ஆர் நகர்** II	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/2எ2 , வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 5-ம் நம்பர் மனைப்பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1724-ல் கண்ட 1) முன் சர்வே எண்: 158/2-ல் பிரிவு சர்வே எண்: 158/2எ-ல் பிரிவு சர்வே எண்: 158/2எ1-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 158/2எ1எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.36.33-க்கு செண்டு 89¾-ல் கீழ்புரம் மற்றும் வடபுரம் பிரிவு செண்டு 49.75-ம் 2) முன் சர்வே எண்: 158/3-ல் பிரிவு சர்வே எண்: 158/31-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 158/3எ1எ-ல் மற்றும் சர்வே எண்: 158/3எ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.43.28-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ம் 3) சர்வே எண்: 158/3எ3-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.17-க்கு செண்டு 10¼-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 17.25-ல் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள செண்டு 21 போக மீதமுள்ள புஞ்சையில் கீழ்புரம் பிரிவு செண்டு 96.25-ம் 4) முன் சர்வே எண்: 158/6-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 158/6எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.21.61-க்கு செண்டு 53½-ம் 5) முன் சர்வே எண்: 160/1-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 160/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.10.08-க்கு செண்டு 24¾-ம் 6) சர்வே எண்: 160/2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.24.00-க்கு செண்டு 59-ம் முன் சர்வே எண்: 160/3-ல் பிரிவு சர்வே எண்: 160/3எ -ல் பிரிவு சர்வே எண்: 160/3எ1-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 160/3எ1எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.12-க்கு செண்டு 27½-ல் நடுப்புரம் பிரிவு செண்டு 14.75-ம் 8) சர்வே எண்: 164/2எ-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 164/2எ1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.41.50-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 97-ல் மேல்புரம் பிரிவு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 48-ஐ ஒருங்கிணைத்து பொதுவீதிப்பாதைகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்து "விஎம்ஆர் நகர்-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 6-ம் நம்பர் மனைப்பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 22.02, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 21.59, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.15, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.15-க்கு சதுரமீட்டர் 221.27-ல் மூலைமடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 போக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 220.14-க்கு சதுரடி 2369.58-க்கு செண்டு 5.39-ம் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.