Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

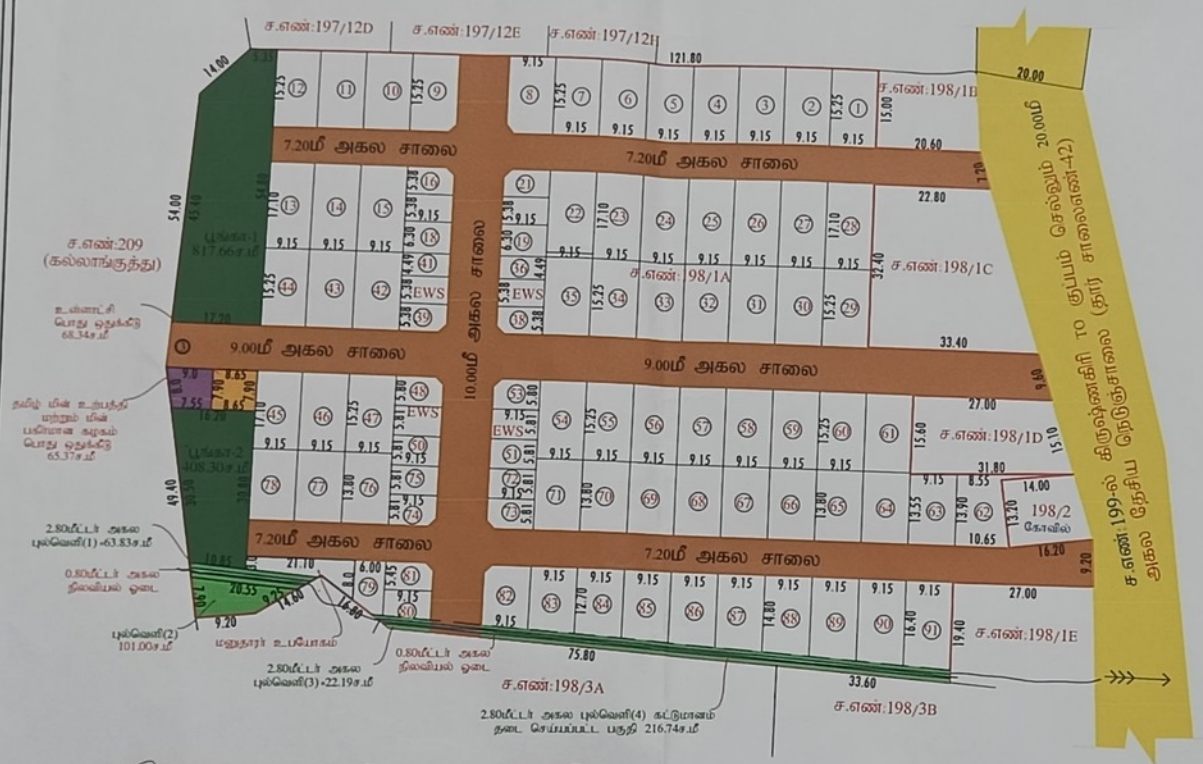
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் , பருகூர் வட்டம் / பருகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி,கிராமம் ச.எண்: 198/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:2SNAZOOL



குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:02 நாள் : 08.03.2024-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
குருவிநாயனப்பள்ளி II-ம் நிலை ஊராட்சி.

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.02.23 10:23:19

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	16,872.00 ச.மீ (அ) 1.68.72 ஹெக்டர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	91
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் -

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	16,872.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு	:	4,662.16 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக):		12,209.84 ச.மீ
10.00% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	:	1,220.98 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா	:	1,225.96 ச.மீ 10.04%
வரியோர் வாழும் குடியிருப்பு மனைகள்	:	(16-21,36-41,48-53,72-75&79-81)
	:	1,257.30ச.மீ 10.30%

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:4,662.16 ச.மீ	
உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு	:68.34 ச.மீ 0.56%	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்:65.37 ச.மீ 0.54%		
பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா	: 1,225.96 ச.மீ 10.04%	
0.80மீ அகல நிலவியல் ஓடை (1.0+1.0மீ அகல புல்வெளி உட்பட		
1+2+3+4வரைப்படத்தின் படி(63.83+101.00+22.19+216.74): 403.76 ச.மீ		

மூலை முடக்கு: 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ.
9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டு

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர்/ மன்ற தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment (Or) Building As The CaseMay Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கி.மா)எண்:26/2024

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.