Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri,Vandaloor	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kilambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/5

Data Availability Period for Village: KILAMPAKKAM

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Vandaloor Sub Registrar Office: From 13-Feb-2026 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	419/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Sale deed	1. R தனலட்சுமி	1. வி எல் சி என்டர்பிரைசஸ் அன்டு ரியல் எஸ்டேட் ன் உரிமையாளர் திருB லூர்துராஜ் பிரேம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16139/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5 - 53.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 103 -ன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ 102/3 மற்றும் 102/4, தெற்கு - சர்வே நெ 101 -ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா நெ 1635, பட்டாபடி சர்வே நெ 102/5-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏ.0.53 செண்டுக்கொண்ட நிலம் மட்டும்		
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Vandaloor	
2	1587/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. VLC ENTERPRISES AND REALESTATE ITS PROPRIETOR B LURTH RAJ PREM	1. THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5 - 623.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant land in S.No.103, மேற்கு - 9 Meters Existing Road, வடக்கு - Vacant Land in S.Nos.102/3 & 102/4, தெற்கு - Vacant Land in S.No.101			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 623 Sq.mtr., received for roads		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Reserved Public Purpose-2, மேற்கு - Proposed Plot, வடக்கு - Proposed 7.2 Meter Road, தெற்கு - Proposed Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 Sq.mtr., RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5 - 10.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.103, மேற்கு - Reserved Public Purpose -1, வடக்கு - proposed 7.2 Meters Road, தெற்கு - proposed Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 Sq.mtr., RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-2		
3	3216/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. VLC ENTERPRISES AND REALESTATE REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR MR.B.LURTHURAJ PREM	1. JMB FINANCE INC(முத.) SATHISHKUMAR METHA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,87,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/2026	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5 - 37.159 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 103 -ன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ 102/3 மற்றும் 102/4, தெற்கு - சர்வே நெ 101 -ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.102/1B, Survey No.102/1B4B, OldPatta No.1635, New Patta No.2009, as per patta New Sub Division Survey No.102/5, Situated at KILAMBAKKAM VILLAGE, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, measuring an extent of 37.159 Cents., Out of 53 Cents, (15.841 Centsless portion of the lands Gifted to CMDA by the Principal for towards Road portion Public Purpose Area)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.