Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :-

உயர்திரு நில அளவையர் அவர்கள்
மாத்தூர் சரகம்
குளத்தூர் தாலுகா (இ) கீரனூர்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

பெறுநர் :-

N.சாலைவரதராஜன்
த.பெ. நாராயணசாமி
No 42, ஆதிபகவன் தெரு, தென்றல் நகர், கே.கே.நகர்,
திருச்சி-620021

பொருள் :-

புல எண் மாறுதலுக்கான தொடர்பு சான்றிதழ்

அய்யா,

10 நவம்பர் 2022 அன்று பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் 7700/2022-ன் மூலமாக திரு. சாலை வரதராஜன் ஆகிய தாங்கள் மொத்தம் 29 ஏர்ஸ் (Ares) நிலத்தை வாங்கியுள்ளீர்கள். இந்த 29 ஏர்ஸ் நிலப்பரப்பானது சர்வே எண் 206/180 மற்றும் சர்வே எண் 206/1E 1A 1A 1A 1A ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களுக்கு உட்பட்டதாகும். தற்போது இந்த நிலங்கள் உட்பிரிவு (Subdivision) செய்யப்பட்டுள்ளன.

அதன் அடிப்படையில், பழைய சர்வே எண் 206/180 என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண் 206/180B ஆக மாறியுள்ளது; இதன் பரப்பளவு 26 ஏர்ஸ் ஆகும். அதேபோல, பழைய சர்வே எண் 206/1E 1A 1A 1A 1A என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண் 206/346A2 ஆக மாறியுள்ளது; இதன் பரப்பளவு 3 ஏர்ஸ் ஆகும்.

ஆக மொத்தம் 29 ஏர்ஸ் (26 ஏர்ஸ் + 3 ஏர்ஸ்) நிலப்பரப்பு சரியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
24 MAR 2026
குளத்தூர்

24/03/2026.

குறுவட்ட அளவர்
மாத்தூர் சரகம்
குளத்தூர் தாலுகா

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.