Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நிர்மான எண் : 142/மே25-24
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

தலைவர்
முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி,
அவிநாசி ஒன்றியம், திருப்பூர் மாவட்.

செயல் அலுவலர் (வழி)
அவிநாசி ஒன்றியம்
Pin:641655
முறியாண்டம்பாளையம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

முறியாண்டாம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், முறியாண்டாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.129/1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் AFTBO5AA நாள் : 20.11.2023 அளவு : (1:500)

குறிப்பு: (திட்டமில்லா பகுதி)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9907.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலைஅனுகு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3158.57 ச.மீ

II பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (9907.00 - 3158.57) x (10/100) = 674.84 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 683.26 ச.மீ (10.12%)

iii) பொது உபயோகம்

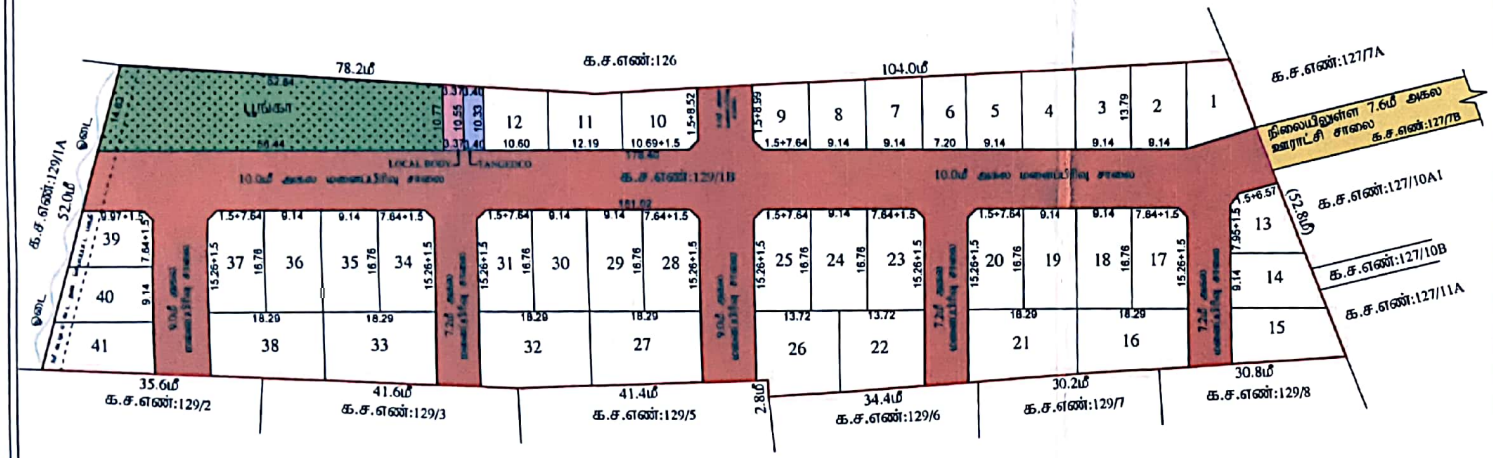
A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9907.00 - 3158.57) x (0.5/100) = 33.74 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 35.92 ச.மீ (0.53%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9907.00 - 3158.57) x (0.5/100) = 33.74 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 35.49 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விட்டம்பல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம்/விட்டம்பல் வேண்டும்.
முனை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ*1.5மீம் விட்டம்பல் வேண்டும்.



நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முறறி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019,மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முறறி வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020ன் கீழிலுள்ளபடி பல நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020ன் படி உத்தேச வகைப்பாடு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நீர் சாலை வழி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டிகளுக்கான வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சந்தத்துறையாளரும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும்,சந்தத் தொந்தரவுகளால் நில ஆர்ஜிதம் படாமல் மனைப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை மாற்றம் வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிக்கைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை அல்லது வேறு ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படுக்கை தெரிவை ஏற்படுத்தினால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வலைத்தளத்திலிருந்து நகர் வரையப்பட இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைஒப்பந்தம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லைஅனைவரின் நலனைக் கருத்தில் கொண்டு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் இன்றி முழுமையாக 12மீ x 10மீ அளவிலான திரைகளுடன் தகவல் பலகையாக முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரைகளாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் வரையறுத்தலை சட்டப்புறமாக மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உரிய உத்தரவாத உறுதியளித்தல் தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், வருவாய் பதிவேடு, பட்டா, நகலாக்கத்திற்கு, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்த உரிமை உள்ளதாக உரிமையாளரை மற்ற உரிமை சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முறறிவடைந்த விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதை பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அறிவிக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் நகர் ஊரிவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதற்கு எந்த கோரிக்கை வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR /LAYOUT NO. 06/2024

சா.ரிஸ்வான்
அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபஸ்தி ரோசலி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location Tiruppur
Date: 29.01.06.2024 17:

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.