Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/2374529 14/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.500/

28.10.2025

A. முனிரத்தினம்
இருளர் பட்டு

AY 013828

பத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 438/பி.ப./2020
வேட்டாட்சியர் அலுவலகம் வடக்கு
ஆற்காடு (வேலூர்) தமிழ்நாடு

8366/2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 29 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், முஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண். 24/152Bஇல் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **A.செல்வகுமார்** (Aadhaar No. 2357 6984 4138) (PAN-No. FHZP9432R) (Cell No. 8144423564) (1). வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் கொசப்பேட்டை, தென்னமர தெரு, கதவு எண். 73இல் வசிக்கும் மணி அவர்களின் குமாரர் **M.ஜெய்சந்தர்** (Aadhaar No. 6618 2647 5841) (PAN-No. AHSPJ2841F) (Cell No. 9443542454) (2), ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் :-

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ.500/

AY 013827

28-10-2025

A-தென்னிலகோன்

இந்தூர்பட்டு

கூடுதல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
உரிமம் எண் : 492/1/32/2000
மாட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு.

(2)

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பிராமிணர் தெரு, கதவு எண். 156இல் வசிக்கும் தெய்வத்திரு. A.ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரர் **A.சகாதேவன்** (Aadhaar No. 7393 2201 4255) (PAN-No. HCVPS8644Q) (Cell No. 7010081292) (1), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் வேலப்பாடி, மரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, கதவு எண். 82இல் வசிக்கும் அருள்மணி அவர்களின் குமாரர் **A.கமலகண்ணன்** (Aadhaar No. 3065 4440 1936) (PAN-No. AJTPK7484J) (Cell No. 9486048999) (2). ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:-

நீங்களும், நாங்களும் சேர்ந்து கையார்த்திதமாய் சென்ற 27.10.2025 ஆம் தேதியில் P.அனுசுயா, M.சண்முகப்பிரியா ஆகிய இவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **8287/2025** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படியும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

இதனுடன் 2025-ம் வருடத்திய 8286 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.500/

28-10-2025

A. முகில்வண்ணன்

AY 013829

(3)

மற்றும் நீங்களும், நாங்களும் சேர்ந்து சுயார்ஜிதமாய் சென்ற 28.10.2025 ஆம் தேதியில் பொன்.மாணிக்கவேலு என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **8349/2025** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படியும், எங்களுக்கும், உங்களுக்கும் சொந்தமாய், எங்கள் பெயரிலும் உங்கள் பெயரிலும் பாத்தியப்பட்ட நிலங்களில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 2/4 பாக நிலங்களை எங்களால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க இயலாத காரணத்தினால் நாங்கள் உங்களை எங்களுடைய நம்பிக்கைக்குரிய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ரூ.500/-

AY 013830

28-05-2025

ந. ஜெகதீஸ்வரன்

இருதரப்பும்

(4)

நீங்கள் இருவரும் இன்று முதல் கீழ்கண்ட நிலங்களை குறித்து எங்களுக்கு பதிலாகவும், உங்களுக்காகவும், நீங்களே பராமரிக்கவும் விக்கிரையம், விக்கிரைய அக்கிரிமெண்ட்டு, குத்தகை, அடமானம் போன்ற அனைத்து விதமான ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுத்து நீங்கள் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும் அதன்மூலம் வரும் தொகைகளை பெறவும் மற்றும் வட்டம் அலுவலகங்களில் எங்களுக்கு பதிலாக நீங்களே கையெழுத்து செய்து மனு செய்து தரவும், வழக்கு ஏதேனும் ஏற்பட்டால் தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வாதாடவும் நியாயமாக இருந்தால் தள்ளுபடி செய்யவும் போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எங்களுக்குபதிலாக நீங்களே செய்து வரவேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3266 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 013831

(5)

நீங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக கருதுகிறோம். நீங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் சரியான வரவு, செலவு, கணக்கு விவரம் வைத்து நாங்கள் கேட்கும்போது காண்பித்து எங்களுடைய ஒப்புதல் பெற வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்களுக்கு எழுதித்தரும் பொருட்டு நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெறப்படவும் இல்லை. நீங்கள் கொடுக்கவும் இல்லை. DTCP தொடர்பான அனைத்து ஆணங்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும், DTCP அலுவலகம் தொடர்பான அனைத்து அலுவல் சார்ந்த/சாராத பணிகளில் ஈடுபடவும், கையெழுத்து செய்யவும், DTCP பணியினை தொடர்ந்து சாலை தானம், பொது உபயோக இடம் தானம், மின்சார வாரிய இடதானம் போன்றவற்றை தானம் செய்யவும், இவை

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

இப்படிக்கு 2025-ம் வருடத்திய இவ்வம் ஆவணம் 20 நாட்களைக் கொண்டது.

5 பக்கங்கள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ADYAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ. 500/

AY 013832

22.10.2025

(6)

தொடர்பான ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், DTCP ஆணைகளை பெறவும், DTCP ஆணை தொடர்ந்து TNRERA சான்று பெறவும், உள்ளாட்சி தொடர்பான அலுவல சார்ந்த விண்ணப்பங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், தீர்மானம் பெறவும், வருவாய்த்துறை தொடர்பான ஆவணங்களை பெறவும், ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு உட்பிரிவு செய்ய வருவாய்த்துறை அணுகி உட்பிரிவு செய்யவும், மனைகளை மற்ற முகவர்களுக்கு விற்பனை செய்யவும், போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளும் நீங்கள் இருவரும் உங்களுக்காகவும், எங்களுக்கு பதிலாகவும், செய்து வரவேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3365 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500/-

28-03-2025

A. தினேஷ்குமார்

இந்தியா

AY 013833

(7)

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச்சேர்ந்த, **காவனூர்** கிராமத்தில், பட்டா எண3392 இல் வரும் நன்செய் சர்வே எண்கள்.

165/2, ஹெக்டேர். **0.44.50** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.10** சென்ட்டு.

165/3, ஹெக்டேர். **0.01.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.02½** சென்ட்டு.

169/2, ஹெக்டேர். **31.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.77** சென்ட்டு உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **0.76.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.89½** சென்ட்டு உள்ள நிலமும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2660 ஆவணம்

20 நான்களைக் கொண்டது.

7 வது கண்

பதிவு அலுவலர்



AY 013834

(8)

புன்செய் சர்வே எண். **175,** ஹெக்டேர். **0.40.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.00** (ஒரு ஏக்கர்) சென்ட்டு உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **2.89½** சென்ட்டு நிலங்களில் உங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாகம் போக எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாக நிலங்கள் மட்டும். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3660ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500

28-10-2025

சி.முகில்வண்ணன்

AY 013835

(9)

மேற்படி நிலங்களானது காவனூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2660 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500/-

AY 013836

28-10-2025

1 பத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய [illegible] ஆவணம்

20 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(10)

மேற்படி நிலங்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **36,00,000/-** ஆகும். இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாக மதிப்பு ரூபாய். **18,00,000/-**

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

சாட்சிகள்:-

1

2



வரைவு தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர்:

[V.S.GURUMOORTHY] வளையாத்தூர், உரிமம் எண்.B/10/AKM-2025
நெ.28, தாலட்சுமி நகர், ஆற்காடு - Cell 98942 56932



28.10.2025

(11)

சொத்து மதிப்பு விவர அறிக்கை – காவனூர் கிராமம்,

வ. எண்.	சர்வே எண்.	பரப்பு		தன்மை	மதிப்பு ரூ.
		ஹெக்டர்	ஏ / செ.		
1.	165/2	0.44.50	1.10	நன்செய்	11,60,500/-
2.	165/3	0.01.00	0.02.1/2	நன்செய்	26,400/-
3.	169/2	0.31.00	0.77	நன்செய்	8,13,100/-
4.	175	0.40.00	1.00	புன்செய்	16,00,000/-
	ஆக மொத்த ஏக்கர் **2.89½** சென்ட்டு மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்.				**36,00,000/-**
	இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாக மதிப்பு ரூபாய்.				**18,00,000/-**

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3366 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
11 ஆவணம் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்:22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1

2

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திற்கு 2644 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
12
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8366/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6536

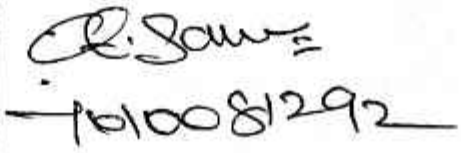
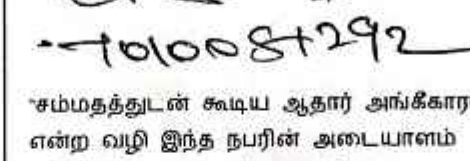
கதவு எண்.156, பிராமினர் தெரு, மூஞ்சூர்பட்டு, வேலூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632009-ல் வசிக்கும் திரு சகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,900/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 29/10/2025

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29ம் தேதி மு.ப 11:54 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:326888316eda22106e6493abbbc234a273f0d14 (Details from UIDAI : Sagadevan A C/O: Anandan A, 04-06-1979, xxxxxxxx4255)	

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர் / 3

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:72447835396729332b04f30bef6e47dd447baa9 (Details from UIDAI : Kamalakannan Arulmani , 23-03-1977, xxxxxxxx1936)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:57560828fd579ba2406451eacecee4931df17ce (Details from UIDAI : Selvakumar Arumugam S/O: Arumugam, 02-01-1979, xxxxxxxx4136)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:847808305ed00ad019d44fcadb57190235c1773 (Details from UIDAI : Jaichandar M , 28-01-1979, xxxxxxxx5841)	

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29ம் நாள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
1 ஆவது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8366/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 29/10/2025
ஆற்காடு

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



1 அ. அன்பு

2

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : ஆற்காடு

வருவாய் கிராமம் : காவனூர்

பட்டா எண் : 3392

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆனந்தன் மகன் சகாதேவன்
2. ஆறுமுகம் மகன் செல்வகுமார்
3. மணி மகன் ஜெய்சந்தர்
4. அருள்மணி மகன் கமலகண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
165	2	--	--	0 - 44.50	6.53	--	--	2025/0103/37/320043--- --CHANNAL--- Digitally signed: approved through AutoMutation - 27/10/2025 11:32:43:AM
165	3	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	2025/0103/37/320043--- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 27/10/2025 11:32:43:AM
169	2	--	--	0 - 31.00	4.51	--	--	2025/0103/37/320043--- --கால்வாய்--- Digitally signed: approved through AutoMutation - 27/10/2025 11:32:43:AM
				0 - 76.50	11.16			

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3264ம் ஆவணம்
20 17 நாள்களில் வெளியிடது.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF ARCOT

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/37/02/006/03392/40647 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2025 அன்று 05:27:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : ஆற்காடு

வருவாய் கிராமம் : காவனூர்

பட்டா எண் : 3393

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆனந்தன் மகன் சகாதேவன்
2. ஆறுமுகம் மகன் செல்வகுமார்
3. மணி மகன் ஜெய்சந்தர்
4. அருள்மணி மகன் கமலகண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
175	-	--	--	0 - 40.00	5.88	--	--	2025/0103/37/320280--- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 28/10/2025 04:30:54:PM
				0 - 40.00	5.88			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 5/37/02/006/03393/40658 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2025 அன்று 05:23:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 2

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3644 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

Government of India

Saguleven A
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1979
ஆண்/ MALE

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Anandan A, 156, Brahmin Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

Address:
C/O: Anandan A, 156, Brahmin Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

Download Date: 13/07/2021

செல்வகுமார் அருமுகம்
Selvakumar Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 07/05/2021

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அருமுகம், 24/15 28, பெரியத்தெரு, முனுருபட்டு, முஞ்சூர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
S/O: Arumugam, 24/15 28, PERIYA STREET, MUNURIPATTU, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயச்சந்தர் ம
Jaichandar M
தந்தை : வேலூர் நடராஜன் மணி
Father : VELLORE NATARAJAN MANI
பிறந்த நாள் / DOB : 26/01/1979
ஆண்பால் / Male

6618 2647 5841
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
73, தென்னமரை தெரு, கோசப்பேட்டை, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
73, THENNAMARA STREET, KOSAPET, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் 6618 2647 5841 வரை

1947 | help@uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கமலக்கண்ணன் அருண்மணி
Kamalakannan Arumani
தந்தை : அருண்மணி
Father : ARUMANI
பிறந்த நாள் / DOB : 23/03/1977
ஆண்பால் / Male

3065 4440 1936
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
82, மாரகதம் காஞ்சப்பா முதலி தெரு, வேலப்பாடி, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
82, MARAKADAI KANCHAPPA MUDALI STREET, VELAPADI, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

3065 4440 1936
1947 | help@uidai.gov.in

Government of India



சுந்தரமூர்த்தி முனிசாமி
Sundaramoorthi Munisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 10/07/1965
ஆண்/ MALE

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முனிசாமி, எண் 179/பி,
சனார்பெண்டை ரோடு, நாராயணபுரம்,
அரப்பாக்கம், வேலூர்,
தமிழ்நாடு - 632517

Address:
S/O Munisamy, NO 179/B, SANARPENDAI
ROAD, NARAYANAPURAM, Arapakkam,
Vellore,
Tamil Nadu - 632517

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KML).

3758 5311 3770
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சொக்கலிங்கம், எண் 4/57,
கொல்லைமேடு, சானாம்பேண்டை,
வாலாஜா வட்டம், திருமணஞ்சேரிகுப்பம்,
அரப்பாக்கம், வேலூர்,
தமிழ்நாடு - 632517

Address:
S/O Chokkalingam, NO 4/57, KOLLAIMEDU,
SANAPPENDAI, WALAJA THALUK,
Thirumanancherikuppam, PO: Arapakkam, DIST:
Vellore,
Tamil Nadu - 632517

3758 5311 3770
VID : 9161 1875 6569 8165
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 836-ம் ஆவணம்
20 நாள்களைக் கொண்டது.
20 ஆம் நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.