Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 23-Jan-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Dhuvarankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/2A2,104/2A7,104/2A8,104/3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Madurai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Melur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Thuvarankulam	

Data Availability Period for Village: Dhuvarankulam

Melur(East) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 22-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(East)	
1	1153/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Sale deed	1. பெமிலா தினகர்	1. ஆ மாயத்தேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2367/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/3 - 25.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/1-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.104/2ஏ5-ல் கண்ட பாதை , வடக்கு - சர்வே எண்.104/2ஏ7-ல் கண்ட ஜான்பிரகாஷ் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.104/2ஏ8-ல் கண்ட செல்லத்துரை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேலூர் சப்டி, தற்சமயம் மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவகம், மேலூர் தாலுகா, துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.104/2ஏ-ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 25க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.104/2ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 2.53.0ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79ல் தென்புறம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 1ல் தென்புறம் செண்டு 50ல் தென்புறம் செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய யூடிஆர் பிரகாரம் சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண்.383ல் கண்ட சர்வே எண்.104/3-க்கு 0-10.00 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	428/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. ஐசக் செல்லத்துரை	1. அரவிந் 2. இந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A8 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெஜிவின் ஜேக்கப் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மாயத்தேவன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திவ்யா அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மேலூர் கிழக்கு சப்டியைச் சேர்ந்த மேலூர் தாலுகா துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.104/2ஏ ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 25 க்கு சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.104/2ஏ ல் ஹெக்டேர்.2.53.0 ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீத வடபுரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23 ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் தென்புரம் செண்டு 79 ல் வடபுரம் செண்டு 50 (ஐம்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 375 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண்.104/2ஏ8 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ளவாறும், கிராம நிர்வாக அலுவலரின் சான்றிதழின்படியும் செண்டு 50 (ஐம்பது) உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலயாவற்று பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்த்து முழுவதும்.		
3	429/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. ஜான்பிரகாஷ் என்ற ஆர் ஜான்பிரகாஷ் ராஜ்குமார்	1. ரஜப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2368/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A7 - 25.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெஜிவின் ஜேக்கப் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ஹேமலதா தேவதாஸ் அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - மாயத்தேவன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மேலூர் கிழக்கு சப்டியைச் சேர்ந்த மேலூர் தாலுகா துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.104/2ஏ ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 25 க்கு சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.104/2ஏ ல் ஹெக்டேர்.2.53.0 ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதி வடபுரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23 ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ல் தென்புரம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுரம் செண்டு ஏக்கர் 1 ல் தென்புரம் செண்டு 50 ல் வடபுரம் செண்டு 25 (இருபத்தி ஐந்து) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 374 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண்.104/2ஏ7 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ளவாறும், கிராம நிர்வாக அலுவலரின் சான்றிதழின்படியும் செண்டு 25 (இருபத்தி ஐந்து) உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலயாவற்று பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்த்து முழுவதும்.		
4	521/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. கார்த்திக் 2. நளினா	1. மணிகண்டன் 2. ஜெபஸ் கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6013/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2 - 1 ACRE, 22.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 104/2ஏ5 உள்ள பொது நடைபாதை, மேற்கு - ரீசர்வே எண். 108 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 104/2ஏ1 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 104/2ஏ4 & 104/2ஏ3 உள்ள பொது நடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி, முன்பு மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் (கிழக்கு) சப்டி மேலூர் தாலுகா, துவரங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 448-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 104/2ஏ நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 484 புதிய பட்டா எண். 741-ல் கண்ட ரீசர்வே 104/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.49.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22-1/4 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும்.		
5	1174/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ரஜப்	1. ஜெபஸ் கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 429/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A7 - 25.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 99-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 104/2ஏ5 உள்ள ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 104/2ஏ6 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 104/3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு மேலூர் சப்டி தற்போது மதுரை மேலூர் கிழக்கு சப்டி, மேலூர் தாலுகா துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட 2 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 1-ல் தென்புறம் செண்டு 50-ல் வடபுறம் செண்டு 25-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 374-க்கு புதிய பட்டா எண். 868-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 104/2ஏ7 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை மேற்படி நிலத்திற்கு பொது பாத்தியமான சர்வே எண். 104/2ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தின் வழியாக நான் புழங்கிக் கொண்டு வந்தது போது இனிமேல் தாங்களும் தங்கள் பாத்தியம் அடைபவர்களும் மேற்படி நடைபாதையில் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
6	1175/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. அரவிந் 2. இந்து	1. பிண்டோபுஷ் ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 428/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A8 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 99-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 104/2ஏ5 உள்ள ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 104/3 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 104/2ஏ9 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி, முன்பு மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி மேலூர் தாலுகா, துவரங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.448-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 104/2ஏ நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 25க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதம் வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79ல் தென்புறம் செண்டு 79-ல் வடபுறம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 375-க்கு புதிய பட்டா எண். 864-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே 104/2ஏ8 நம்பர் செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை மேற்படி நிலத்திற்கு பொது பாத்தியமான சர்வே எண். 104/2அ5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தின் வழியாக நாங்கள் புழங்கிக் கொண்டு வந்தது போது இனிமேல் தாங்களும் தங்கள் பாத்தியம் அடைபவர்களும் மேற்படி நடைபாதையில் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
7	1176/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ஆ மாயத்தேவன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/3 - 25.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.99-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.104/2ஏ5-ல் கண்ட பாதை , வடக்கு - சர்வே எண்.104/2ஏ7-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.104/2ஏ8-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு மேலூர் சப்டி தற்போது மதுரை மேலூர் கிழக்கு சப்டி, மேலூர் தாலுகா துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 1-ல் தென்புறம் செண்டு 50-ல் தென்புறம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 383-க்கு புதிய பட்டா எண். 814-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 104/3 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை மேற்படி நிலத்திற்கு பொது பாத்தியமான சர்வே எண். 104/2ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தின் வழியாக நான் புழங்கிக் கொண்டு வந்தது போது இனிமேல் தாங்களும் தங்கள் பாத்தியம் அடைபவர்களும் மேற்படி நடைபாதையில் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
8	1791/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. பிண்டோபுஷ் ராஜேஷ் 2. மணிகண்டன் 3. ஜெபஸ் கனகராஜ்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேலூர்கீரனூர் ஊராட்சியின் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்மூலமாக இனிமேல் மேற்படிவழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் மேற்படி கீரனூர் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2025, 1175/2025, 1176/2025, 521/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2 - 515.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - செங்கோட்டை கிராம எல்லை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 6-6-ம், உத்தேச மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிமதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி, முன்பு மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி மேலூர் தாலுகா, துவரங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 448-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 104/2ஏ நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதம் வடபுறம் ஏக்கர் 4		

		செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79-ல் வடபுறம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 375-க்கு பின் பட்டா எண். 864-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 872-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே 104/2ஏ8 நம்பர் செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 1-ல் தென்புறம் செண்டு 50-ல் தென்புறம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 383-க்கு பின் பட்டா எண். 814-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 104/3 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட 2 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 1-ல் தென்புறம் செண்டு 50-ல் வடபுறம் செண்டு 25-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 374-க்கு பின் பட்டா எண். 868-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 873-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 104/2ஏ7 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி துவரங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 448-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 104/2ஏ நம்பருக்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 484 பின் பட்டா எண்கள். 741, 795-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 869-ல் கண்ட ரீசர்வே 104/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.49.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22-1/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் ஆக மேற்படி நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்டிரிக்ட் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். ஐ60என்டிஒய்9க்யூ/எஸ்டபிள்யூபி/2025/டிசிபி நாள். 11.6.2025 ஆனையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 56.30 மீட்டர் தென்புறம் 57.66 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 515.14 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A8 - 489.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 99 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பும் அதன் மேற்கில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ மனையிடமும், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ8-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 53.76 மீட்டர் தென்புறம் 54.52 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 489.51 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2 - 316.42 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - செங்கோட்டை கிராம எல்கை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 43.58 மீட்டர் தென்புறம் 43.67 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 316.42 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A7, 104/3 - 369.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 99 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பும் அதன் மேற்கில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ7 & 104/3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 50.72 மீட்டர் தென்புறம் 51.33 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 369.62 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2 - 313.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 TO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - செங்கோட்டை கிராம எல்கை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5-5-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 43.18 மீட்டர் தென்புறம் 43.28 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 313.59 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A2 - 183.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6 TO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - செங்கோட்டை கிராம எல்கை, வடக்கு - சாலை எண். 1-1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6-6-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 24.39 மீட்டர் மேல்புறம் 26.16 மீட்டருக்கு 183.08 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A7, 104/2A8, 104/3 - 116.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam	

				Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 4-4-ம், சாலை எண். 2-2-ம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ7, 104/2ஏ8 & 104/3-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 2.46 மீட்டர் தென்புறம் 0.83 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 72.00 மீட்டர் மேல்புறம் 72.00 மீட்டருக்கு 116.25 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A8 - 36.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam					
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 104/2ஏ8-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.24 மீட்டர் மேல்புறம் 12.24 மீட்டருக்கு 36.58 சதுரமீட்டரும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது (மூலை முடக்கு உள்ளட) 2303.61 சதுரமீட்டரும் மற்றும் 8வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 36.58 சதுரமீட்டரும் உள்ளட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.		
9	1792/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. பிண்டோபுஷ் ராஜேஷ் 2. மணிகண்டன் 3. ஜெபஸ் கனகராஜ்	1. மதுரை மாவட்டம் SUPERINTENDING ENGINEER MADURAI ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO MADURAI தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி SUPERINTENDING ENGINEER அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2025, 1175/2025, 1176/2025, 521/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2A8 - 36.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dhuvarankulam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 99 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிமதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி, முன்பு மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி மேலூர் தாலுகா, துவரங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 448-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 104/2ஏ நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதம் வடபுறம் ஏக்கர் 4		

		செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79-ல் வடபுறம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 375-க்கு பின் பட்டா எண். 864-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 872-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே 104/2ஏ8 நம்பர் செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 1-ல் தென்புறம் செண்டு 50-ல் தென்புறம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 383-க்கு பின் பட்டா எண். 814-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 104/3 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி துவரங்குளம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஏக்கர் 6 செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 104/2ஏ ஹெக்டேர் 2.53.0-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட 2 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-ல் தென்புறம் செண்டு 79 நீக்கி மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 1-ல் தென்புறம் செண்டு 50-ல் வடபுறம் செண்டு 25-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 374-க்கு பின் பட்டா எண். 868-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 873-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 104/2ஏ7 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி துவரங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 448-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 104/2ஏ நம்பருக்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 484 பின் பட்டா எண்கள். 741, 795-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 869-ல் கண்ட ரீசர்வே 104/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.49.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22-1/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் ஆக மேற்படி நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்டிரிக்ட் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். ஐ60என்டிஒய்9க்யூ/எஸ்டபிள்யூபி/2025/டிசிபி நாள். 11.6.2025 ஆனையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ரீசர்வே எண். 104/2ஏ8-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.24 மீட்டர் மேல்புறம் 12.24 மீட்டருக்கு 36.58 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.