Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 27-Aug-2026
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 416/2G2,416/2I,416/2J

Data Availability Period for Village: Masakkoundanchettipalayam

Annur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2024 To 26-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 26-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	10887/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. சாந்தி 2. சண்முகபிரியா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2024, 4537/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2, 416/2I, 416/2J - 1021.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2, 3, வடக்கு - க.ச.416/2ஜி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.416/3 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 101.74 மீட்டர், மேபுறம் 102.61 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1021.75 ச.மீட்டர் அளவில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள சாலை முழுவதும்.மேற்படி சாலை க.ச.416/2ஜி2, க.ச.416/2.ஜெ, க.ச.416/2ஐ நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2 - 584.784 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.416/2சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 81.62 மீட்டர், தென்புறம் 80.82 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 584.784 ச.மீ அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள சாலை முழுவதும். மேற்படி சாலை க.ச.416/2ஜி2 நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2, 416/2I - 737.055 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.416/2இ நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள்.4, 5 மற்றும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.3க்கு கிழமேல் வடபுறம் 81.92 மீட்டர், தென்புறம் 81.87 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 737.055 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள சாலை முழுவதும். மேற்படி சாலை க.ச.416/2ஜி2, க.ச.416/2ஐ நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2 - 234.585 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.416/2இ, க.ச.416/2எப் நெ. காலை, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.416/2ஜி3 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.07 மீட்டர், மேபுறம் 26.06 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 234.585 ச.மீ அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள சாலை முழுவதும். மேற்படி சாலை க.ச.416/2ஜி2 நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2 - 137.16 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.5 க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 137.16 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள சாலை முழுவதும். மேற்படி சாலை க.ச.416/2ஜி2 நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2I - 101.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.413 நெ. காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.6 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.36 மீட்டர், தென்புறம் 11.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 101.52 ச.மீ அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள தடம் முழுவதும். மேற்படி தடம் க.ச.416/2ஜ நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி காலைகளின் ஒன்பது மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 10.125 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2, 416/2J - 716.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் க.ச.416/2ஜி3 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் ரோடு எண்.5 மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் , தெற்கு - க.ச.416/2ஜி3, க.ச.416/3நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா இடம் கிழமேல் வடபுறம் 40.12 மீட்டர், தென்புறம் கிழகோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 10.53 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று வடக்கு சாய்ந்தாற்போல் 5.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 26.90 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் வடகோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 10.85 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 22.06 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 16.60 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 716.24 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம் முழுவதும். மேற்படி பூங்கா க.ச.416/2ஜி2, க.ச.416/2ஜெ நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2, 416/2I - 37.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - ரோடு எண்.5, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.72 மீட்டர், மேபுறம் 6.22 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.12 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள்ள உள்ள 37.6 ச.மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் முழுவதும். மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.416/2ஜி2, க.ச.416/2ஜ நெ.

		காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2G2, 416/2I, 416/2J - 37.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மேற்படி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் டேன்ஜெட்கோ இடம் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 7.52 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 37.47 ச.மீ உள்ள இடம் முழுவதும்.மேற்படி இடம் க.ச.416/2ஜி2, க.ச.416/2ஜெ, க.ச.416/2ஜ நெ. காலைகளில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.