Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:Innathukkan Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/11, 154/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	160/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. அன்புசெல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6369/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1, 154/11D1 - 1729.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti					
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண் 8 மற்றும் புல எண் 154/11டி1, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எணி 9 மற்றம் புல எண் 154/11சி1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள நிலுவையில் உள்ள சாலை புல எண் 154/11டி2					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1, 154/11D1, 154/12 - 5008.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 154/13, மேற்கு - புல எண் 154/11பி, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனைஎண்கள் 2, 3மேற்படி நகரின் தென்வடலான 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை மனை எண் 7 மற்றும் 6, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண் 8 தென்வடலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை மனைஎண்கள் 9 மற்றும் 10 மற்றும் 11	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1 - 3372.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் பொது ஸ்தலம் மற்றம் மனை எண்கள், 1 3, மேற்கு - புல எண்அ 154/11பி, வடக்கு - புல எண் 151, தெற்கு - மேற்படி நகரின் கிழமேலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1, 154/11D1 - 520.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti	
		Plot No./மனை எண் : public place
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 154/13, மேற்கு - மேற்படி நகரின் தென்வடலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண் 1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1, 154/11D1 - 317.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti	
		Plot No./மனை எண் : eb site
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 154/13, மேற்கு - மேற்படி நகரின் தென்வடலான 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்அ151, தெற்கு - மேற்படி நகரின்	

	பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்					
2	3764/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. அன்புசெல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6369/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti, கோல்டன் லயன் சிட்டி விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1A - 1022.5 SQUARE FEET; 154/12 - 1065.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான ரோடு					
3	4916/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Sale deed	1. அன்புசெல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6369/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti, கோல்டன் லயன் சிட்டி விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1A - 208.25 SQUARE FEET; 154/11D1A - 1871.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154/13, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக ஸ்தலம், தெற்கு - மனை எண்கள் 2 மற்றும் 3					
4	4917/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Sale deed	1. அன்புசெல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6369/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/11C1A - 362.75 SQUARE FEET;		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	154/12A - 1591.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Innathukkan Patti, கோல்டன் லயன் சிட்டி விரிவாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 154/10, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - மனை எண்கள் 6 மற்றும் 7	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.