Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: **133/2A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழிமுறை எண்:**1CV68HO8/2025/TCP**

அளவு: 1:800 (1 சென்டிமீட்டர் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.29** ஏக்கர் **(9,272** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **61**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இலவசமாக : **2,471.41** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **41.08** ச.மீ **(0.60 %)**

மின் உபயோகம் : **40.95** ச.மீ **(0.60 %)**

கட்டட வரம்பு

7.20மீ. மற்றும் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விட்டம். வேர்ப்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விட்டம். வேர்ப்.

இலவச இணைப்பு

12.0மீ. சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம். வேர்ப்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் முன் ஆம் ஏற்றுமுறையாகும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆக்கும் பட்டியல் மாவட்ட அதிகாரிகளுக்கு ஆதாரமில்லையென்று உறுதி செய்யவேண்டும்.

2. நில உரிமை முற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (i) பதிவுசெய்த பரிமாற்றப்பட்ட ஆவணங்கள் எனும் அடிப்படையில் (ii) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பகுதி முடிவடைந்த பிறகு முடிவடைந்த மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் நகல்களிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நந்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனைகளுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னோ மனைகளுக்கும் முன்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனைகளுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி நகல் மனைவில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீடு வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கமைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

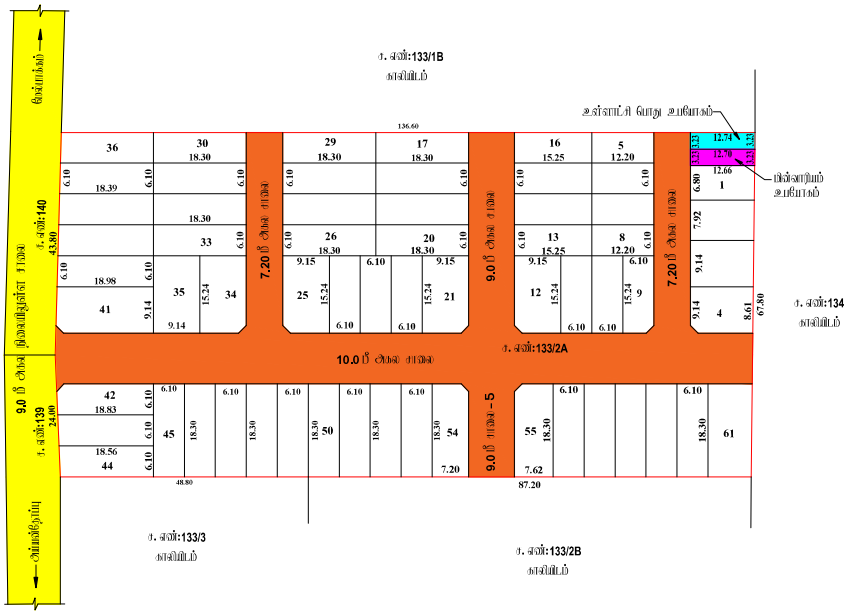
7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்புச் செய் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடம், பத்திரம் மற்றும், பட்டா, நகலம்சம், போது அறிவு மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வைத்துள்ளதாக கூறும் மற்ற ஏதாவிர்க்கப்படுகிறது. அரசு மீதம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைரச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக கூறும் பாத்திரப்படுகிறது. மேற்கண்ட வாய் விதிகள் ஏது நடந்தும், விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டுள்ள உள்ள உரிமையை சமயக உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு எதிரும் தவி நகர் உரிமை வேறொரு அல்லது அரசை மேற்கொள்ளாத தரமுறையில் நிறுவனத்தால் முன் நிற்கும் கொள்ளாமல். இவை நிபந்தனை செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை மேற்கொள்ளாத அவைப் அல்ல.

8. மின்சார மனைப்பிரிவுகளின் நிர்வாகம் ஏதும் இல்லை என மதுரையிலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**243/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்





Signature valid Signature valid

ஆ. வெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை- II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.