Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee,Avadi	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Karunakaracheri,Karunagara Cheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1b
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvallur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avadi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Karunakaracheri	

Data Availability Period for Village: Karunakaracheri

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 29-Dec-1993

Avadi Sub Registrar Office: From 30-Dec-1993 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Poonamallee	
1	7509/1989	30-Sep-1989 03-Oct-1989 04-Oct-1989	Mortgage deed without possession	1. . கண்ணபிரான்(தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்) 2. . ராஜி 3. . பாஸ்கர் 4. . குமார் 5. . நாகராஜ்(மைனர்) 6. . அமுதா(மைனர்) 7. . சிதம்பர நாயகர்	1. . பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1730, 357

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு 4900 மானியம் ரூ 2500 வட்டி 10 % PA கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Cheri			Survey No./புல எண் : 42/1B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்- கருணாகரச்சேரி கிராமம் நன்செய் சர்வே எண்.42/1பி2 விஸ்தீரணம் 0.20 செண்டு மட்டும்.		
2	5821/1993	26-Nov-1993 26-Nov-1993 30-Nov-1993	Mortgage deed without possession	1. . கண்ணபிரான் 2. . ராஜீ 3. . பாஸ்கர் 4. . குமார் 5. . நாகராஜ் 6. . அமுதா	1. . பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2007, 447
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 10000/- வட்டி 12% P A கெடு 6 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunagara Cheri			Survey No./புல எண் : 42/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம்- கருணாகரச்சேரி கிராமம் சர்வே எண்.42/1பி- விஸ்தீரணம் 0.50 செண்டு மட்டும்.		
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Avadi	
3	10130/2021	06-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Deed of Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் ரூரல் டெவ்லப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. உண்ணாமலை 2. ராஜீ 3. பாஸ்கர் 4. குமார் 5. நாகராஜன் 6. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5821/1993	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			Survey No./புல எண் : 42/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம். பூந்தமல்லி வட்டம், கருணாகரசேரி கிராமம், சர்வே நெ.42/1பி-ல் அடங்கிய ஹெக் 0.20.0 அல்லது ஏ.0.50 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
4	12747/2021	01-Sep-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	Settlement deed	1. உண்ணாமலை	1. K. ராஜ் 2. K. குமார் 3. K. நாகராஜன் 4. V. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri			Survey No./புல எண் : 42/1B		
5	16229/2021	09-Nov-2021 09-Nov-2021 09-Nov-2021	Sale deed	1. K. ராஜ் 2. K. குமார் 3. K. நாகராஜன் 4. V. அமுதா	1. AME AGRO TECH(முத.) M செல்வராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12747/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரச்சேரி கிராமத்தில், சர்வே எண். 42/1B -ல் அடங்கிய ஏக்கர். 0.50 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
6	19340/2022	02-Dec-2022 02-Dec-2022 02-Dec-2022	Sale deed	1. AME AGRO TECH என்ற நிறுவனத்தின் MANAGING PARTNER M. செல்வராஜ்	1. M/S VIJAYANTH DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY B. RAJESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16229/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 சென்டு விவசாய நிலம் மட்டும்.		
7	4538/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. M/S. VIJAYANTH DEVELOPERS PRIVATED LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. RAJESH	1. POONAMALLEE PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19340/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 846.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணாகரச்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 41/1B - ல் இருந்து 828 சதுர மீட்டர் ரோட்டிற்காக விடப்பட்டது, மற்றும் சர்வே எண். 41/1B - ல் இருந்து 18 சதுர மீட்டர் -Public Purpose - க்காக விடப்பட்டது.		
8	14006/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. M/S VIJAYANTH DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY B. RAJESH(முத.) K. ராஜ்குமார்(க.அ.)	1. S. ஸ்ரீராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19340/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 1091.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri, THULIR GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 4 , தெற்கு - சர்வே எண். 41 - ன் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 5 -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 26.9 அடி, மேற்கு பக்கம் - 27.9 அடி, ஆக மொத்தம் 1091 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி மனையானது THULIR GARDEN என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.