Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி	Date / நாள்: 06-Aug-2024
Village /கிராமம்:மேல செவல் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 453, 454

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	158/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன் மகாலெட்சுமி	1. நாகூர் மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,97,418/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 853/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2, 453/3, 453/4, 453/5, 454/1A - 98 ஏர்ஸ், 86.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் செய்யது சிராஜிதீன் அவர்களுக்கு கிரையமாகும் சர்வே எண் 454/1ஏ நிர் எஞ்சிய புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 453/1, வடக்கு - .சர்வே எண் 458 நிர் புன்செய், தெற்கு - .எழுதிக் கொடுப்பவர் கையிருப்பு புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண்,1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.650 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.00 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மெர்த்தம் ஹெக் 2.45.00ல் வடக்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.41.28ம் 453/3 நிர் ஹெக் 0.17.54ம் 453/4 நிர் ஹெக் 0.22.88ம் 453/5 நிர் ஹெக் 0.08.18ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.98ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.86ம் விவரம் சரி		

2	159/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன் மகாலெட்சுமி	1. செய்யது சிராஜிதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,533/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 852/2021, 853/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A, 454/1B, 454/2 - 98 ஏர்ஸ், 64.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 450 நிர் புன்செய், மேற்கு - .நாளது தேதியில் நாகூர்மைதீன் அவர்களுக்கு கிரையமாகும் சர்வே எண் 454/1ஏ நிர் எஞ்சிய புன்செய், வடக்கு - .சர்வே எண் 455 நிர் புன்செய், தெற்கு - .எழுதிக் கொடுப்பவர் கையிருப்பு புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் ஆவண எண் 853/2021ன் படி (பட்டா எண்,1149) அபுச 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00ம் 454/1பி நிர் ஹெக் 0.40.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.06.50ல் வடபக்கம் கிழக்கடையவும் அதுபோல் ஆவண எண்,852/2021ன் படி (பட்டா எண்,1148) அபுச 454/2 நிர் ஹெக் 1.09.00 (ஏ2 செ 69)ல் வடபக்கம் கிழக்கடையவும் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள 454/1எ நிர் ஹெக் 0.24.86ம் 454/1பி நிர் ஹெக் 0.20.49ம் சர்வே எண் 454/2 நிர் ஹெக்0.53.29ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.64ம் விவரம் சரி		
3	165/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன் மகாலெட்சுமி	1. ஜமால்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,94,242/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 853/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2, 453/3, 453/4, 453/5, 454/1A - 98 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கான் முகம்மது அவர்களுக்கு கிரையமமாகும் சர்வே எண் 454/1ஏ நிர் எஞ்சிய புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 453/1, வடக்கு - .நாகூர்மைதீன் புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண் 452 நிர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண்,1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.00 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.45.00ல் (ஏக் 6 செ 5)ல் தெற்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.42,72ம் 453/3 நிர் ஹெக் 0.16.96ம் 453/4 நிர் ஹெக் 0.21.62ம் 453/5 நிர் ஹெக் 0.07.82ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.95ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.07க்கு ஏக் 2 செ 42ம் விவரம் சரி		
4	166/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன் மகாலெட்சுமி	1. கான் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,97,699/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 852/2021, 853/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A, 454/1B, 454/2 - 98 ஏர்ஸ், 93.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 450 , மேற்கு - .நாளது தேதியில் ஜமால்தீன் அவர்களுக்கு கிரையமாகும் சர்வே எண் 454/1ஏ நிர் எஞ்சிய புன்செய், வடக்கு - செய்யது சிராஜிதீன் புன்செய், தெற்கு - .சர்வே எண் 451 நிர் புன்செய் மற்றும் சர்வே எண் 452 நிர் புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் ஆவண எண் 853/2021ன் படி (பட்டா எண்,1149) அபுச 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00ம் 454/1பி நிர் ஹெக் 0.40.5ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.06.50ல் ஏக் 2 செ 63ல் தென்பக்கம் கிழக்கடையவும்அதுபோல் ஆவண எண்,852/2021ன் படி (பட்டா எண்,1148) அபுச 454/2 நிர் ஹெக் 1.09.00 (ஏ2 செ 69)ல் தென்பக்கம் கிழக்கடையவும் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.23.21ம் 454/1பி நிர் ஹெக் 0.20.01ம் சர்வே எண் 454/2 நிர் ஹெக்0.55,71ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.93க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ம் விவரம் சரி	
5	870/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நாகூர்மைதீன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேலச்செவல் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2A, 453/3A, 453/4A, 453/5A, 454/1A1 - 1751.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/1ஏ3, மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) மற்றும் பொது உபயோகம் பி (டான்ஜெட்கோ தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்), தெற்கு - சாலை எண் 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 (10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2A - 268.65 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 453/2பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4A - 296.55 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (9மீட்டர்	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 453/4பி	அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A1 - 251.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்454/1ஏ3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 454/1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3A, 453/5A - 226.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 453/3பி, 453/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2A - 203.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 453/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2A - 351.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை - சர்வே எண் 453/1, வடக்கு - சர்வே எண் 458, தெற்கு - சர்வே எண் 453/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A1 - 56.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 455, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2A, 453/3A, 453/4A, 453/5A,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			454/1A1 - 12.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு		
6	875/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நாகூர்மைதீன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருநெல்வேலி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A1 - 53.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/1ஏ3, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி), வடக்கு - சர்வே எண் 455, தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்)		
7	228/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஜமால்தீன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேலச்செவல் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2B, 453/3B, 453/4B, 453/5B, 454/1A2 - 1764.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/1ஏ4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6, 3, 7, 4, 8, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 (10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2B - 143.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 452			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2B - 243.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4B - 215.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2B - 374.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7,20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 452	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2B - 206.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/3B, 453/5B - 182.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A2 - 158.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/1ஏ4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A2 - 155.34 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/1ஏ4, மேற்கு - பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 451			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4B, 454/1A2 - 643.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 454 மற்றும் 452			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா (உள்ளாட்சி)		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A2 - 35.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி)		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/2B, 453/3B, 453/4B, 453/5B, 454/1A2 - 15.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு		
8	229/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஜமால்தீன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 79,310/-	165/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A2 - 36.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2, தெரிவு செய்க		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி), தெற்கு - சர்வே எண் 451		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.