Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

**தொடக்க நாள்:** 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

**வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:**

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

**தேடுதல் வரையறை:**

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
◉ புல எண் வாரியாக

| மண்டலம்:* | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* |
|---|---|
| இராமநாதபுரம் | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங் |

பதிவு கிராமம்:* புல எண்:*

அல்லூர் 38

தேடுக மீட்டமைக்க

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | இராமநாத-புரம் | சார்பதிவா-ளர் அலுவல-கம்: | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை |
| வழிகாட்டி கி-ராமம்: | அல்லூர் | வருவாய் கிராமம்: | அல்லூர் |
| வருவாய் மா-வட்டம்: | சிவகங்கை | வருவாய் வட்டம்: | காளையார்கோ-வில் |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 07-Aug-2025 அன்று, 07:35 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

73 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 41 முதல் 50. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, **5**, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

| வரி-சை எண் | புல எண்/ உட்பிரி-வு எண் | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்-டிஷ் மதிப்-பு) | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்-பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 38/1K1A3 | 300/ சதுரடி | 3230/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - III | 24-Jul-2025 | - |
| 42 | 38/1K1B | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 02-Jun-2025 | - |
| 43 | 38/1K2 | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 29-Nov-2024 | - |
| 44 | 38/1K3 | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I | 29-Nov-2024 | - |

| வரி-சை எண் | புல எண்/ உட்பிரி-வு எண் | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்-டிஷ் மதிப்-பு) | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்-பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வகை - I | | |
| 45 | 38/1L | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 46 | 38/1M | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 47 | 38/1N1B | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 48 | 38/1N2 | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 49 | 38/1O1 | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 50 | 38/1O2 | 50/ சது-ரடி | 540/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்-புப்பகுதி தரம் - I வகை - I | 01-Jul-2024 | - |

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

## இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

## தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

## தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

## பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

## பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

## வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

## சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

## விரைவு தொடர்பு

**முகவரி:**
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
**தொலைபேசி:** 044-24640160
**மின்னஞ்சல்:** helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"
நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்தள நிர்வாகம் பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது
இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது



# Project Cost

**Survey No :38/1 O , Dhanya Nagar , Allur ,Village, Allur Panchayath, Kalayar kovil Taluk, Sivagangai District.**

(i) GuideLine:

**32,292 Sq.Ft / 3000.00 Sq.Mt * Rs.50/- Sq.Ft = 16,14,600.00/**

**(ii)Market Value Of Land:**

**32,292 Sq.Ft / 3000.00 Sq.Mt / 0.74 Acre .**

**74 Cents @ Rate Rs.30,000/- Cent = 22,20,000.00/-**

**(iii) Value of Improvements:**

**Site Cleaning,Layout Work,Approval Process**

**Road Formation etc., = Rs.4,00,000/-**

**Total Cost = Rs.26,20,000/-**

**(Twenty two Lakhs Twenty Thousand Rupees Only)**

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.