Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ayyamperumampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1B1, 75/3B, 75/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3067/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. மயில்வாகனன் 2. கவிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2010, 3508/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, P.K.M.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/3B - 32.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 2.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்கள்.74/1பி1, 75/3பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த பொது உபயோக நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.45 மீட்டர் தென்வடலடி		

	செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வ)			கிழபுறம் 11.41 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.87 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 32.45-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3068/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. மயில்வாகனன் 2. கவிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர்(முத.) சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2010, 3508/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, P.K.M.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/3B - 464.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (தான ஆவண எண்.3975/2007) சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - வார்டு -எப் பிளாக்-21, டி.எஸ்.நெ.5/1க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்கள்.74/1பி1, 75/3பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 1-வது சாலை (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை).க்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 51.85 மீ, மேற்குபுறம் 50.82 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 462.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலமும், மேற்படி சாலைக்கு மூலை முடுக்கிற்காக 2 எண்ணம்.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2.25 சதுரமீட்டர் ரோடு நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 464.26-சதுரமீட்டர் ரோடு நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, P.K.M.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/3B - 309.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/10.க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டேன்ஜண்ட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்கள்.74/1பி1, 75/3பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 2-வது சாலை (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை).க்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 44.16 மீ, தென்புறம் 41.12 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 307.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலமும், மேற்படி சாலைக்கு மூலை முடுக்கிற்காக 2 எண்ணம்.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2.25 சதுரமீட்டர் ரோடு நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 309.26-சதுரமீட்டர் ரோடு நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, P.K.M.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/3B - 262.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம்,		

	கிழக்கு - கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/1.க்கும் (மே), மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			மேற்படி சர்வே எண்கள்.74/1பி1, 75/3பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 3-வது சாலை (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை).க்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 36.06 மீ, தென்புறம் 36.10மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 259.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலமும், மேற்படி சாலைக்கு மூலை முடுக்கிற்காக 2 எண்ணம்.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2.25 சதுரமீட்டர் ரோடு நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 262.03-சதுரமீட்டர் ரோடு நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, P.K.M.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/3B - 40.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/1.க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேலேகண்ட 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/1.க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கும் (வ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்கள்.74/1பி1, 75/3பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 4-வது சாலை (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை).க்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 6.70 மீ, தென்புறம் 5.43மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 6.86 மீ, மேற்குபுறம் 6.56 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 40.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, P.K.M.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/3B - 20.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 2.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கி), வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 2.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்கள்.74/1பி1, 75/3பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கக்கூடிய பொது உபயோக சொத்திற்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 4.17 மீ, தென்புறம் 0 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9.87 மீ, மேற்குபுறம் 10.83 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 20.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி 4-மனைப் பாதை நிலமும் மற்றும் 6 எண்ணம் மூலை முடுக்கு நிலங்களும் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1096.83-சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/82, 3/52 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	4018/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Deed of Receipt	1. L.I.C. HOUSING FINANCE LIMITED(முத.) கோபி()	1. R.VIJAYA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/, 878/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1 - 1650.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Sri Ram Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23அடி அகல தெவ சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.74/1பி. க்கு சம்பந்தப்பட்ட மீதமுள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.8க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.6க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிமே வபு 55அடி தெ பு 55அடி தெவ கிபு 30அடி மே பு 30அடி ஆக 1650 சதுரடிகள் 153.29 ச.மீ. நிலம் பூரா. இதிலுள்ளதார்சு கட்டிடமும் ஆழ்துளை குழாய் கிணர் 1ம் மின் மோ 1ம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும். அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம் பெரிய கொல்லப்பட்டி பிளாட் எண் 7		
4	4630/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. மயில்வாகனன் 2. கவிதா	1. கவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2010, 3508/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/7 - 1526.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கே ஆர் அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.6 கண்ட நிலம், வடக்கு - மாநகராட்சி பூங்கா, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.74/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.75/7 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.1.05.செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து கே.ஆர்.அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.7 கண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி 9அங்குலம், மேற்குபுறம் 51அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1526-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/82, 3/52 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலமானது வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/82.க்கு பழைய சர்வே எண்.74/1பி1 .க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	4950/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. மயில்வாகனன் 2. கவிதா	1. சீனிவாசன் 2. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,62,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,62,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2010, 3508/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/7 - 1129.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.1 கண்ட நிலம், வடக்கு - கணேசன் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.74/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.75/7 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.1.05.செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து கே.ஆர்.அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.2 கண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 39.1/4அடி, மேற்குபுறம் 36அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1129-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/82, 3/52 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	4957/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன் 2. பிரியதர்ஷினி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4950/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B1, 75/7 - 1129.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.1 கண்ட நிலம், வடக்கு - கணேசன் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.74/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.75/7 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.1.05.செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து கே.ஆர்.அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.2 கண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 39.1/4அடி, மேற்குபுறம் 36அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1129-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/82, 3/52 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.