Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Mukkareddypatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2001 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1211/2005	11-Jul-2005 11-Jul-2005 13-Jul-2005	Receipt	1. தருமபுரி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி பாப்பிரெட்டிப்பட்டி கிளை	1. ஸ்ரீ சக்தி முருகன் சேகோபாக்டரி(1) 2. பெருமாள் கவுண்டர்(2) 3. பழனிசாமி(3)	827, 77
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/ 98	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது அசல் ஆதாரத்தொகை செல்லானதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4818 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2		
	Boundary Details: ச.நெ 5/2 பு.ஹெக். 2.69.5ல் (கி) செட்யூல் B நிலம், (மே) செட்யூல் B&D, (தெ) செட்யூல் C நிலம், (வ) ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் 4818 ச.அடி நிலம். குடோன், மின்கறை கி.மே 45அடி தெ.வ 77அடி ஆக 3464 ச.அடி. கி.மே 33அடி தெ.வ 41அடி ஆக 1353 ச.அடி சேகோ பேக்டரி.	

2	1446/2005	22-Aug-2005 22-Aug-2005 24-Aug-2005	Sale deed	1. பழனிசாமி(1)(த&கா) 2. மெட்டில்டாமேரி ரோசலின்(2) 3. சரண்யா(3) 4. சரவணன்(4)(3,4 மைனர்கள்)	1. K. தேன்மொழி	831, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 196000/- சந்தை மதிப்பு 196830/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13122 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2		
	Boundary Details: ச.நெ 5/2 பு.ஹெக். 2.69.5ல் கவுண்டம்பட்டி ரோடுக்கு (வ), நெடுஞ்சாலைக்கு (மே), எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கு (தெ) (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் கி.மே.வ.பு 139அடி தெ.பு 138அடி தெ.வ.கி.பு 108அடி மே.பு 81 1/2அடி ஆக 13122 ச.அடி மனைநிலம்.		
3	3243/2009	24-Sep-2009 24-Sep-2009 24-Sep-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. P. பழனிசாமி 2. மெட்டில்டா 3. சரண்யா 4. சரவணன்	1. MK. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/ 1992	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.150000/- சந்தை மதிப்பு ரூ.150000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் கோவிந்தகவுண்டர் நிலத்துக்கு(கி), எங்கள் மீதி நிலத்துக்கு (மே), தார்சாலைக்கு (வ), விஜயா நிலத்துக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் 1.50 ஏக்கர் நிலம் பூராவும்.		

4	3369/2009	07-Oct-2009 07-Oct-2009 07-Oct-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. தேன்மொழி	1. பெ. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/ 2005	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 196830/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறு ஆயிரத்து எண் நூற்று முப்பது) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 23/01/2012 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.30000/- சந்தை மதிப்பு ரூ.30000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13122 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் உம்ம இதர நிலத்துக்கு(கி) (தெ), கவுண்டம்பட்டி தார்சாலைக்கு (வ), நெடுஞ்சாலைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் கிழமேல் வடறுபம் 139 அடி தென்புறம் 138 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 108 அடி மேற்குபுறம் 81 1/2 அடி ஆக 13122 ச.அடி அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13122 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் உம்ம இதர நிலத்துக்கு(கி) (தெ), கவுண்டம்பட்டி தார்சாலைக்கு (வ), நெடுஞ்சாலைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் கிழமேல் வடறுபம் 139 அடி தென்புறம் 138 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 108 அடி மேற்குபுறம் 81 1/2 அடி ஆக 13122 ச.அடி அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்.		
5	2627/2011	15-Jul-2011 15-Jul-2011 15-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பெ. சக்திவேல்	1. ப. மெட்டில்டா மேரி ரோஸலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,824/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.14000/- சந்தை மதிப்பு ரூ.14824/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 872 **ச.அடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2C		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் புதிய ச.நெ.5/2C பு.ஹெக்.0.04.0 இது 0.10 சென்ட் இதில் ச.நெ.5/2A மோகன் வகையறா நிலத்துக்கு(கி), சேலம் திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கு (மே), ச.நெ.5/2B ல் உமக்கு சொந்தமான 0.48 சென்ட் நிலத்துக்கு(வ), இதே நெம்பரில் என் மீதி 0.08 சென்ட் நிலத்துக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் 0.02 சென்ட் இது 872 சஅடி அதாவது 81 சமீ அளவுள்ள நிலம் பூரா		
6	2628/2011	15-Jul-2011 15-Jul-2011 15-Jul-2011	Settlement-family members	1. பெ. பழனிசாமி	1. ப. மெட்டில்டா மேரி ரோஸலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,776/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.355776/- (மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20928 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் புதிய ச.நெ.5/2B பு.ஹெக்.1.01.0 ல் என் மீதி நிலத்துக்கு(கி), சேலம் திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கு (மே), திரௌபதியம்மன் கோவிலுக்கும் என் மீதி நிலத்துக்கும் (வ), ச.நெ.5/2C பெ.சக்திவேல் நிலத்துக்கும் ச.நெ.5/2A மோகன் வகையறா நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் 0.48 சென்ட் இது 20928 சஅடி அதாவது 1945 சமீ அளவுள்ள நிலம் பூரா		
7	2680/2011	19-Jul-2011 19-Jul-2011 19-Jul-2011	Settlement-family members	1. ப. மெட்டில்டா மேரி ரோஸலின்	1. M/s Hindustan Petroleum Corporation Ltd (Govai)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,72,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/ 2011, 2628/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ரூ.3472080/- கெடு 30 வருடம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1912 **சமீ**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B, 5/2C		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் புதிய ச.நெ.5/2B பு.ஹெக்.1.01.0 ல் பு.ஏக்.0.48 ஏக்கர் இதன் புதிய ச.நெ.5/2C பு.ஹெக்.0.04.0 க்கு பு.ஏக்.0.02 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 0.50 ஏக்கர் ஆக 1912 சமீ இதற்கு எல்லை பழனிசாமி நிலத்துக்கு (மே), சேலம் திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கு (கி), திரௌபதியம்மன் கோவிலுக்கும் பழனசாமி நிலத்துக்கும் (தெ), ச.நெ.5/2C பெ.சக்திவேல் நிலத்துக்கும் ச.நெ.5/2A மோகன் வகையறா நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் கிழமேல் இருபுறமும் 50 மீ தென்வடல் 45 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி மேற்குபுறம் 41.5 மீ 1912 மீ ஆகும்.		
8	291/2012	27-Jan-2012 27-Jan-2012 27-Jan-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. பெ. பழனிசாமி	1. பெ. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/ 2005, 3369/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.72000/- மா, மதிப்பு ரூ.73865/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4345 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் புதிய ச.நெ.5/2பி பு.ஹெக்.1.01.0 க்கு எ.கொ.மீதி நிலத்துக்கு(கி) (தெ), சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கு (மே), கவுண்டம்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் கி.மே.இபு.79 அடி தெ.வ.கிபு.60 அடி மேபு.50 அடி ஆக 4345 சதுரஅடி மற்றும் மாமூல் வழிநடை உட்பட.		
9	294/2012	27-Jan-2012 27-Jan-2012 27-Jan-2012	Settlement-family members	1. சக்திவேல்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,296/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.59296/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3488 **சதுரஅடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2C		
	Boundary Details: ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 புதிய ச.நெ.5/2சி பு.ஹெக்.0.04.0 ல் ச.நெ.5/2எ மோகன் வூ நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கு (மேற்கு), இதே புல எண்ணில் மெடில்டா மேரி ரோஸலின் என்பவருக்கு சொந்தமன பு.ஏக்.0.02 செண்ட் (வடக்கு), மோகன் வூ நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏக்.0.08 செண்ட் 3488 சதுரஅடி மட்டும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை உட்பட.		
10	3912/2012	03-Dec-2012 03-Dec-2012 03-Dec-2012	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. சக்திவேல்	1. Punjab National Bank அத்வைத ஆஸ்ரம ரோடு சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/ 2005, 291/ 12, 3369/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.2400000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4345 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B		
	Boundary Details: மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் புதிய ச.நெ.5/2பி பு.ஹெக்.1.01.0 க்கு எ.கொ.மீதி நிலத்துக்கு (கிழக்கு) (தெற்கு), சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கு (மேற்கு), கவுண்டம்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் கி.மே.இபு.79 அடி தெ.வ.கிபு.60 அடி மேபு.50 அடி ஆக 4345 சதுரஅடி மற்றும் மாமூல் வழிநடை உட்பட.		
11	838/2013	28-Feb-2013 28-Feb-2013 28-Feb-2013	Cancellation	1. புனிதராஜ் முதல்வர் 2. பழனிசாமி முகவர்	1. மேற்படிநபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரம் ரத்து (குறிப்பு , இவ் ஆவணம் 4 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 320 ம் எண் ஆவணத்தை இரத்து செய்கிரது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.1.50 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti,			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B		

	MUKKAREDDIPATTI					
	Boundary Details: ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் சப்டிபடி ச.நெ.5/2பி பு.ஹெக்.1.01.0 க்கு எம்.கே.குமார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), எ.கொ.2 நபர் நிலத்திற்கு (மேற்கு), கவுண்டம்பட்டி தார் சாலைக்கு (வடக்கு), மோ.விஜயன் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் மற்றும் மாமூல் வழிநடை உட்பட.		
12	203/2014	23-Jan-2014 23-Jan-2014 23-Jan-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. பழனிசாமி 2. மெட்டில்டாமேரி ரோசலின் 3. சரண்யா 4. சரவணன்	1. FEDERAL பேங்க் அரூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ப்படைப்பு ரூ.4000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**1.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B, 5/2B1		
	Boundary Details: சர்வே எண்.5/2பி1 பு.ஹெக்.0.77.5 க்கு பு.ஏக்.1.92 சென்ட் (வடக்கு) விஜய் மீதி நிலம் பெட்ரல் பேங்க், (கிழக்கு) சக்திவேல் கட்டிடம், (தெற்கு) கவுண்டம்பட்டி ரோடு, (மேற்கு) குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலம் பூரா போகவர மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட பூரா		
13	1339/2014	30-Apr-2014 30-Apr-2014 30-Apr-2014	Lease exceeding 100 years Metro/UA	1. சக்திவேல் குத்தககை கொடுப்பவர்	1. கனர பேங்க் ரஹமத் பாஷா கிளை மேலாளர் மூக்காரெட்டிப்பட்டி குத்தகைதரர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/ 2005, 291/ 2012, 3369/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ரூ.711000/- அட்வன்ஸ் ரூ.35550/- கெடு 3 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4345 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் கி.மே.இபு.79 அடி		

	மூக்காரெட்டிப்பட்டி கிராம ச.நெ.5/2 பு.ஹெக்.2.69.5 ல் புதிய ச.நெ.5/2பி பு.ஹெக்.1.01.0 க்கு (கிழக்கு) சேலம் - திருப்பத்தூர் சாலை, (மேற்கு) (வடக்கு) பழனிசாமி மீதி நிலம், (தெற்கு) கவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து ரோடு			தெ.வ.கிபு.60 அடி மேபு.50 அடி ஆக 4345 சதுரஅடி இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.கட்டடிம் 1 ம் மின்இணைப்பு எண்.765 போகவர மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட பூரா		
14	2089/2016	25-Jul-2016 25-Jul-2016 25-Jul-2016	Receipt	1. FEDERAL பேங்க் அரூர் கிளை	1. பழனிசாமி 2. மெட்டில்டாமேரி ரோசலின் 3. சரண்யா 4. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்லு ரசீது அசல் தொகை வட்டியுடன் செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.1.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B, 5/2B1		
	Boundary Details: சர்வே எண்.5/2பி1 பு.ஹெக்.0.77.5 க்கு பு.ஏக்.1.92 சென்ட் (வடக்கு) விஜய் மீதி நிலம் பெட்ரல் பேங்க், (கிழக்கு) சக்திவேல் கட்டிடம், (தெற்கு) கவுண்டம்பட்டி ரோடு, (மேற்கு) குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலம் பூரா போகவர மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட பூரா		
15	2090/2016	25-Jul-2016 25-Jul-2016 25-Jul-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிசாமி 2. மெட்டில்டா மேரி ரோஸலின் 3. சரவணன் 4. சரண்யா	1. ராஜன் 2. கனகரத்தினம் 3. வெங்கடேசன் 4. செங்கோடன் 5. அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,84,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/92 3369/09/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.4784000/- மா.மதிப்பு ரூ.4784010/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.1.56 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B, 5/2B1		
	Boundary Details: சர்வே எண்.5/2 புதிய சர்வே எண்.5/2B1 பு.ஹெக்.0.77.5 க்கு M.K.குமார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் எங்னள் மீதி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏக்.1.56 3/4 சென்ட் போகவர மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட பூரா		

	(மேற்கு), கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலைக்கு (வடக்கு), விஜயா நிலத்திற்கு (தெற்கு)					
16	2414/2016	29-Aug-2016 29-Aug-2016 29-Aug-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிசாமி 2. மெட்டில்டா மேரி ரோஸ்லின் 3. சரவணன் 4. சரண்யா	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,75,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/92 3369/09/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1050000/- மா.மதிப்பு ரூ.1075820/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.35 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, MUKKAREDDIPATTI			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2B, 5/2B1		
	Boundary Details: சர்வே எண்.5/2 புதிய சர்வே எண்.5/2B1 பு.ஹெக்.0.77.5 இதில் ராஜன் 1 கனகரத்தினம் 2 வெங்கடேசன் 3 செங்கோடன் 4 அன்பு 5 இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), உமக்கு சொந்தமான தாயகம் கட்டிடத்திற்கும் சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலைக்கு திரௌபதியம்மன் கோயிலுக்குகம் நாச்சியம்மை பெட்ரோல் பங்குக்கும் (மேற்கு), கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கும் செல்லுத் தார் சாலைக்கும் சொந்தமான தாயகம் கட்டிடத்திற்கும் (வடக்கு), விஜயா நிலத்திற்கும் நாச்சியம்மை பெட்ரோல் பங்குக்கும் திரௌபதியம்மன் கோயிலுக்கும் ராஜன் 1 கனகரத்தின்ம் 2 வெங்கடேசன் 3 செங்கோடன் 4 அன்பு 5 இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏக்.0.35 1/4 சென்ட் போகவர மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட பூரா		
17	1997/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B1 - 35.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - தாயகம் கட்டிடம் மற்றும் சேலத்திலிருந்து திருப்பத்தூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை மற்றும் திரௌபதியம்மன் கோயிலுக்கும் நாச்சியம்மை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.5/2 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.5/2பி1 புன்செய் எக்டேர் 0.77.5 தீர்வை ரூ.1.20 இதில் ஏக்கர் 0.35¼ ((முப்பதைந்தேகால் சென்ட்) நிலம் மட்டும்		

	பெட்ரோல் பங்கு, மேற்கு - ராஜன் (1) கனகரத்தினம் (2) வெங்கடேசன் (3) செங்கோடன் (4) அன்பு (5) ஆகியோர் நிலங்கள், வடக்கு - விஜயா நிலம் மற்றும் நாச்சியம்மை பெட்ரோல் பங்கு மற்றும் திரௌபதியம்மன் கோயில் மற்றும் ராஜன் (1) கனகரத்தினம் (2) வெங்கடேசன் (3) செங்கோடன் (4) அன்பு (5) ஆகியோர் நிலங்கள், தெற்கு - கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார் சாலை மற்றும் தாயகம் கட்டிடம்					
18	1186/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Release deed	1. வெங்கடேசன் 2. செங்கோடன்	1. ராஜன் 2. அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,84,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B1A - 62.7 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் பழனிசாமி மீதி நிலம் , மேற்கு - எம்.கே.குமார் நிலம் , வடக்கு - விஜயா நிலம் , தெற்கு - கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 5/2 ல் சப்டிபடி சர்வே எண் 5/2பி1 பு.ஹெ. 0.77.50 க்கு தீர் 1.20 இதில் புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 5/2பி1ஏ பு.ஹெ. 0.63.45 க்கு தீ 1.00 இதில் பு.ஏ 1.56 3/4 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்தாரே முக்கால் சென்ட்) நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 5 ல் 2 பங்கு அதாவது 62.7 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
19	3233/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. அன்பு 2. ராஜன் 3. கனகரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2024, 2090/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B1A - 45.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/2பி2 , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1ஏ , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 5/2பி1 பு.ஹெக். 0.77.50 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண் 509 படி சர்வே எண் 5/2பி1ஏ பு.ஹெக். 0.63.45 க்கு தீர் 1.00 நிலமும் இதுவும் மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகள் விபரம் இது தென்வடல் கிழபுரம் 4.73 மீ மேற்குபுரம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுரம் 11.55 மீ தென்புரம் 12.02 மீ மொத்தம் 45.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்		

				ஆகும்		
20	3234/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. அன்பு 2. ராஜன் 3. கனகரத்தினம்	1. முக்காரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2024, 2090/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B1A - 780.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1ஏ , தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 5/2பி1 பு.ஹெக். 0.77.50 க்க இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண் 509 படி சர்வே எண் 5/2பி1ஏ பு.ஹெக். 0.63.45 க்கு தீர் 1.00 நிலமும் இதில் ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இது தென்வடல் கிழபுரம் 87.97 மீ மேற்குபுரம் 85.36 மீ கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ மொத்தம் 780.03 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பேலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 782.28 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B1A - 676.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1ஏ , தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 5/2பி1 பு.ஹெக். 0.77.50 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 509 படி சர்வே எண் 5/2பி1ஏ பு.ஹெக். 0.63.45 க்கு தீர் 1.00 நிலமும் இதில் பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இது தென்வடல் கிழபுரம் 76.47 மீ மேற்குபுரம் 73.85 மீ கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ மொத்தம் 676.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பேலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 678.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம் ஆகும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B1A - 36.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/2பி2, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - டான்ஜெட்கோ - க்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 5/2பி1 பு.ஹெக். 0.77.50 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண் 509 ன்படி சர்வே எண் 5/2பி1ஏ பு.ஹெக். 0.63.45 க்கு தீர் 1.00 நிலமும் இதில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடம் இது தென்வடல் கிழபுரம் 3.00 மீ மேற்குபுரம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுரம் 12.02 மீ தென்புரம் 12.39 மீ மொத்தம் 36.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.